

Niederschrift

4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

Sitzungstermin:	Dienstag, 29.04.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:35 Uhr
Raum, Ort:	in der 2 Felder-Sporthalle an der KGS, Pestalozzistraße, 17087 Altentreptow

Anwesend

Vorsitz

Roman Krepelin

Mitglieder

Marten Fürst

Eckhard Kruse

Maren Schuster

Heiko Werner

Andreas Wottka

Alexander Friese

Wolfgang Clasen

Vertretung für: Mathias Seelow

Vertretung für: Silvio Plötz

Verwaltung

Silvana Knebler

Hendrikje Kmietzyk

Stefan Mann

Abwesend

Mitglieder

Silvio Plötz

Mathias Seelow

Jens Weinerowski

entschuldigt

entschuldigt

x

Gäste: Frau Krepelin, Gleichstellungsbeauftragte
Frau Philippi-Kischio Herr Kischio

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift vom 21.01.2025
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Vorlagen
- 5.1 15. Flächennutzungsplanänderung „Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie“ der Stadt Altentreptow hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 BauGB, der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 sowie Feststellungsbeschluss 01/BV/162/2025
- 5.2 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43 der Stadt Altentreptow „Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie“ hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 BauGB, der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 sowie Satzungsbeschluss 01/BV/163/2025
- 6 Mitteilungen
- 7 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Vorlagen

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 8.1 | vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43 der Stadt
Altentreptow „Photovoltaikanlage Buchar westlich der
Bahnlinie“
hier: Durchführungs- und Erschließungsvertrag gem. § 12
BauGB | 01/BV/164/2025 |
| 9 | Mitteilungen | |
| 10 | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest.

Herr Krepelin informiert, dass Herr Nick Müller als Stellvertreter des sachkundigen Einwohners Herrn Jens Weinerowski im Bauausschuss nicht mehr zur Verfügung steht.
Benennung neu: Herr Marcus Grabbert

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

3 Billigung der Niederschrift vom 21.01.2025

Die Niederschrift vom 21.05.2025 wird gebilligt.

Ja-Stimmen	4
Nein-Stimmen	-
Enthaltung	2

4 Einwohnerfragestunde

Frau Philippi-Kischio fragt nach der Brückensperrung im Grünen Gang über den Randkanal und einem straßenbegleitenden Radweg entlang der L 35 von Altentreptow nach Neddemin.

* Frau Schuster und Herr Wottka erscheinen zur Sitzung.

Frau Kmietzyk erläutert, dass die Brücke voll gesperrt ist und bleibt. Die Planungen für einen Neubau laufen.

Bezüglich des Radweges ist die Stadt Altentreptow nicht zuständig, Die Straßenbaulast liegt beim Straßenbauamt. Im Zuge der Erstellung des Radwegekonzeptes für das Amt Treptower Tollensewinkel wurde alle Behörden abgefragt. Mittelfristig ist durch das Straßenbauamt kein Radweg entlang der L 35 geplant.

5 Vorlagen

5.1 15. Flächennutzungsplanänderung „Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie“ der Stadt Altentreptow

01/BV/162/2025

**hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der
Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange nach § 4 Abs. 1 und §**

**4 Abs. 2 BauGB, der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 und § 3 Abs. 2
sowie Feststellungsbeschluss**

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: 1
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

**5.2 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43 der Stadt Altentreptow
„Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie“**

**hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der
Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange nach § 4 Abs. 1 und §**

01/BV/163/2025

**4 Abs. 2 BauGB, der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 und § 3 Abs. 2
sowie Satzungsbeschluss**

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: 1
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6 Mitteilungen

Frau Kmietzyk teilt mit:

- Baubeginn Straßenbau Pestalozzistraße ist erfolgt
- 1. Juli 2025 Übergabe Sporthalle KGS

7 Anfragen

Nachfragen zum Bautenstand LW Trostfelde-Rottenhof, Frau Kmietzyk macht Erläuterungen.

Durch die Sperrung der Pestalozzistraße ist die Feuerwehrezufahrt über den Diesterweg. Dort soll die Drehleiter der FFw nicht entlang kommen. (Bäume)
Frau Kmietzyk prüft den Sachverhalt mit dem Wehrleiter.

Herr Krepelin fragt nach dem Fußgängerübergang vom Griechen zur Sparkasse
(Bahnhofstraße).

Frau Kmietzyk teilt mit, dass diese im Verkehrskonzept enthalten sind und auch umgesetzt werden.

Vorsitz:

Roman Krepelin

Schriftführung:

Stefan Mann