

Gemeinde Bartow

Niederschrift

5. Sitzung der Gemeindevertretung Bartow

Sitzungstermin:	Mittwoch, 23.04.2025
Sitzungsbeginn:	18:05 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Raum, Ort:	Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 18, 17089 Bartow

Anwesend

Vorsitz

René Nast

Mitglieder

Sylvio Stange

Björn Gersdorf

Manfred Kurth

Lisa Neumann

Annette Pyka

Denise Schwabach-Fritz

Charles Witt

Daniel Gierz

Verwaltung

Katja Delzer

Gäste: 7 Einwohner

Herr M. Niedzwetzki, Windbau Bartow

Herr Wellnitz, UKA Nord Projektentwicklung

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 18.12.2024
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 18.12.2024
- 6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 7 Vorlagen
 - 7.1 Haushaltssatzung der Gemeinde Bartow für das Haushaltsjahr 2025 03/BV/031/2025
 - 7.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Breest „Solarpark Breest Nord“ hier: Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des Geltungsbereiches 03/BV/039/2025
 - 7.3 Bebauungsplan Nr. 9 "Gewerbe- und Ladepark Breest" der Gemeinde Bartow hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans 03/BV/040/2025
 - 7.4 Bebauungsplan Nr. 10 "Batteriespeicher & Wasserstoffproduktion Breest" der Gemeinde Bartow hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans 03/BV/041/2025
 - 7.5 Kommunale Teilhabe nach § 6 EEG 03/BV/029/2025

- | | | |
|------|---|----------------|
| 7.6 | Aufhebungsvertrag zum Konzessionsvertrag Gemeinde Breest Strom vom 28.02.2007 | 03/BV/037/2025 |
| 7.7 | Annahme einer Aufwandsspende für das Dorfgemeinschaftshaus Breest | 03/BV/033/2025 |
| 7.8 | Annahme einer Aufwandsspende für die Entwicklung der Parkanlage in Bartow | 03/BV/038/2025 |
| 7.9 | Auswahl der Vergabeart: hier Neugestaltung Park Bartow | 03/BV/032/2025 |
| 7.10 | Auswahl der Vergabeart: hier Beschaffung/Bau einer Mastsirene | 03/BV/042/2025 |
| 7.11 | Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das II. Halbjahr 2025 | 03/BV/034/2025 |
| 8 | Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 9 | Vorlagen | |
| 9.1 | Nutzungsvertrag mit Vantage-Tower | 03/MV/035/2025 |
| 9.2 | Erwerb der PV-Anlagen Dach Gemeindehaus und Dach FFW | 03/BV/044/2025 |
| 10 | Mitteilungen | |
| 11 | Verabschiedung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 18:05 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Wellnitz informiert über Neuerungen im Bürgerbeteiligungsgesetz.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 18.12.2024

Die Sitzungsniederschrift vom 18.12.2024 wird gebilligt.

5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 18.12.2024

Vorlage 03/GA/021/2024 - Antrag auf Einmalzahlung einer Nutzungsentschädigung

Vorlage 03/GA/024/2024 - Pachtvertrag

6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

Das Osterfeuer war mit ca.160 Einwohnern sehr gut besucht.

Aufräumarbeiten im Park wurden durchgeführt - großes Lob an Herrn Gierz.

Die Planungen für das Dorffest am 05.07.2025 laufen.

Ausschreibung für einen 2. Gemeindearbeiter soll erfolgen.

Investitionen für Spielplätze in Breest, Klempenow u. Groß Below sind vorgesehen.

Anschaffung eines zweiten Traktors ist geplant.

Gemeinde hat den 6 WE von Herrn Peters gekauft.

7 Vorlagen

7.1 Haushaltssatzung der Gemeinde Bartow für das Haushaltsjahr 2025

03/BV/031/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Bartow für das Haushaltsjahr 2025.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Stimmberechtigt:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Breest „Solarpark Breest Nord“

03/BV/039/2025

**hier: Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des
Geltungsbereiches**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bartow beschließt:

1.
Für den in der Anlage 2 des Antrages dargestellten Geltungsbereich mit den aus der Anlage 1 des Antrages ersichtlichen Flurstücke die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 2 „Solarpark Breest Nord“.
2.
Ziel des o. g. Bebauungsplans soll sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Photovoltaikfreiflächenanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom zu sichern.
3.
Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
4.
Der Änderungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Stimmberechtigt:	9
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	1
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.3 Bebauungsplan Nr. 9 "Gewerbe- und Ladepark Breest" der Gemeinde Bartow

03/BV/040/2025

hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bartow beschließt:

1.
Für den in der Anlage 2 des Antrages dargestellten Geltungsbereich mit den aus der Anlage 1 des Antrages ersichtlichen Flurstücke die Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplans Nr. 9 „Gewerbe- und Ladepark Breest“.
2.
Ziel des o. g. Bebauungsplans soll sein, durch Festsetzung eines Gewerbegebietes gemäß § 8 Abs. 2 BauNVO die Errichtung und den Betrieb von Gewerbe- und Ladeinfrastruktur einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Versorgung von Elektrofahrzeugen zu sichern.
3.
Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
4.
Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Stimmberechtigt:	9
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1

7.4 Bebauungsplan Nr. 10 "Batteriespeicher & Wasserstoffproduktion Breest" der Gemeinde Bartow

03/BV/041/2025

hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans

Laut Aussage von Herrn M. Niedzwetzki ist die Wasserstoffproduktion nicht geplant und von den Gemeindevertretern nicht gewünscht.

geänderter Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bartow beschließt:

1.
Für den in der Anlage 2 des Antrages dargestellten Geltungsbereich mit den aus der Anlage 1 des Antrages ersichtlichen Flurstücke die Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplans Nr. 10 „Batteriespeicher ~~& Wasserstoffproduktion~~ Breest“.
2.
Ziel des o. g. Bebauungsplans soll sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „~~Wasserstoffproduktion und~~ Batteriespeicher“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO die Errichtung und den Betrieb von Batteriespeichersystemen ~~und Anlagen zur Wasserstoffproduktion und -speicherung~~ einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Speicherung von nachhaltig erzeugtem Strom aus Erneuerbaren Energieanlagen zu sichern.
3.
Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
4.
Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Stimmberechtigt:	9
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.5 Kommunale Teilhabe nach § 6 EEG

03/BV/029/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bartow beschließt die Annahme der freiwilligen Zahlung einer Zuwendung gemäß § 6 Abs.1 Nr. 1 EEG 2023 von der Bartow PV 1 Betreibergesellschaft mbH & Co. KG.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Stimmberechtigt:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-

Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

**7.6 Aufhebungsvertrag zum Konzessionsvertrag Gemeinde Breest
Strom vom 28.02.2007**

03/BV/037/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bartow beschließt die vorzeitige Beendigung des Konzessionsvertrages Strom der ehemaligen Gemeinde Breest mit der E.DIS Netz GmbH zum 10.12.2026.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Stimmberechtigt:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

**7.7 Annahme einer Aufwandsspende für das Dorfgemeinschaftshaus
Breest**

03/BV/033/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bartow beschließt die Aufwandsspende der Firma SHK Meisterbetrieb Hellwig, Bittersberg 6, 17089 Bartow in Höhe von 306,37 € anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Stimmberechtigt:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

**7.8 Annahme einer Aufwandsspende für die Entwicklung der
Parkanlage in Bartow**

03/BV/038/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bartow nimmt die Aufwandsspende in Höhe von bis zu 50.000,00 €, der Bartow PV Management GmbH, Dorfstraße 1 in 17089 Bartow für die Entwicklung der Parkanlage in Bartow, an.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Stimmberechtigt:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.9 Auswahl der Vergabeart: hier Neugestaltung Park Bartow**03/BV/032/2025****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bartow beschließt, für die Maßnahme: Neugestaltung Park Bartow, eine freihändige Vergabe durchzuführen. Es werden mindestens drei Angebote abgefragt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Stimmberechtigt:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.10 Auswahl der Vergabeart: hier Beschaffung/Bau einer Mastsirene**03/BV/042/2025****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bartow beschließt, für die Maßnahme: Bau einer Mastsirene, eine freihändige Vergabe durchzuführen. Es werden mindestens drei Angebote abgefragt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Stimmberechtigt:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.11 Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das II. Halbjahr 2025**03/BV/034/2025****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt in ihrer Zuständigkeit gemäß § 22 Absatz 5 der

Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Dienstfahrten des Bürgermeisters, vertretungsweise auch der beiden Stellvertreter, für das II. Halbjahr 2025.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Stimmberechtigt:	9
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8 Anfragen

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

René Nast

Katja Delzer