

Gemeinde Groß Teetzleben

Niederschrift

5. Sitzung der Gemeindevertretung Groß Teetzleben

Sitzungstermin:	Mittwoch, 18.06.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:45 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerhaus in Groß Teetzleben, Dorfstraße 41, 17091 Groß Teetzleben

Anwesend

Vorsitz

Frank Schwarz

Mitglieder

Werner Borgwardt

Robert Kliegel

Liane Schwarz

Frank Deutschmann

Robert Haube

Raik Gütschow

Verwaltung

Luca Mark Mielke

Abwesend

Mitglieder

Eric Schönegge

entschuldigt

Veit Schönegge

unentschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 12.03.2025
- 5 Vorstellung Agri PV durch "Erneuerbare Energie Groß Teetzleben"
- 6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 7 Vorlagen
 - 7.1 Beschluss über die 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Groß Teetzleben 39/BV/032/2025
 - 7.2 Hundesteuersatzung der Gemeinde Groß Teetzleben 39/BV/030/2025
 - 7.3 Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Groß Teetzleben und deren Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis 39/BV/028/2025
 - 7.4 Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das II. Halbjahr 2025 39/BV/027/2025
 - 7.5 Kommunale Wärmeplanung 39/MV/029/2025
- 8 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Vorlagen

9.1	Landverzicht gem. § 52 Flurbereinigungsgesetz	39/GA/024/2025-01
9.2	Übersicht aller Kredite	39/MV/031/2025
10	Mitteilungen	
11	Verabschiedung	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 **Einwohnerfragestunde**

- Herr Deutschmann informiert, dass die Bäume auf dem Sportplatz geschnitten werden müssen, da sie erhebliches Totholz aufweisen. Der Sportverein würde die Gemeinde auch unterstützen.

- Der Bürgermeister war bereits mit einem Mitarbeiter der Stadtverwaltung vor Ort, und es wurde beschlossen, die Bäume im Herbst zu schneiden.

- Auf dem Fußballplatz befindet sich eine herausstehende Wurzel, die zeitnah entfernt werden sollte. Da derzeit Sommerpause ist und der Platz nicht genutzt wird, bietet sich die Gelegenheit, die Maßnahme durchzuführen.
- Stromkasten auf dem Sportplatz ist veraltet und defekt, müsste erneuert werden

- Es ist bereits ein neuer Stromkasten angeschafft worden, dieser müsste nur noch installiert werden.

- Herr Borgwardt informiert, dass sich eine Anwohnerin aus dem Neubau in der Dorfstraße 65 über einen Mieter beschwert hat, da dieser unangenehm auffällt.

- Die Wohnungsgesellschaft wird darüber informiert, diese soll dann Maßnahmen ergreifen.

3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

4 **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 12.03.2025**

Die Sitzungsniederschrift vom 12.03.2025 wird gebilligt.

5 **Vorstellung Agri PV durch "Erneuerbare Energie Groß Teetzleben"**

- Unternehmen ist eine Tochtergesellschaft eines schwedischen Unternehmens
- sie setzen deutschlandweit Projekte mit erneuerbaren Energien um
- es ist ein Projekt in der Gemeinde Groß Teetzleben angedacht
- mit den betroffenen Grundstückseigentümern wurde bereits gesprochen
Die Projektidee sieht vor, die landwirtschaftlichen Flächen zwischen Klein Teetzleben und Rottenhof mit Agri-Photovoltaikanlagen zu nutzen. Dabei sollen 160 Hektar für die landwirtschaftliche Nutzung weiterhin zur Verfügung stehen bleiben, während lediglich 25

Hektar für die Errichtung der Photovoltaikanlage vorgesehen sind. Die Anlage ist nord-südlich ausgerichtet. Die Solarmodule, die auf Gestellen installiert sind, orientieren sich automatisch nach der Sonne und passen ihre Ausrichtung in Ost-West-Richtung an. Eine Batteriespeicherlösung ist ergänzbar möglich.

Gesetzesentwurf des Landes MV sieht folgende Vorteile für Gemeinde und Bürger vor:

- Abgabe an Kommune ca. 340.000 € pro Jahr, abhängig vom Leistungsvolumen, bei einer Laufzeit von 30 Jahren
- 90% der Gewerbesteuern bleiben in der Gemeinde, nach ca. 7-8 Jahren ist mit Gewerbesteuerereinnahmen zu rechnen
- Bürger können sich an der Anlage beteiligen, indem Sie sich an der Finanzierung beteiligen oder Anteile an der Anlage kaufen
- innerhalb von einem 2,5 km-Radius können an die Bürger Strom vergünstigt weiter gegeben werden, oder Bürger erhalten jährliche Zahlungen
- mit der Ortsfeuerwehr ist eine enge Zusammenarbeit angestrebt, Zwecks Brandbekämpfung (Lehrgänge/Ausrüstung/Übungen)

Vorgestellte Unterlagen werden den Gemeindevertretern digital zur Verfügung gestellt. Gemeinde betont, dass die betroffenen Bürger unbedingt informiert und aufgeklärt werden müssen. Gemeinde schlägt deshalb eine Einwohnerversammlung vor, am 20.07.2025 um 10:00.

Auftrag an die Verwaltung:

Vorbereitung einer Einwohnerversammlung am 20.07.2025 um 10:00.

6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

- Am 06.05.2025 fand eine Präsentation der Firma 50 Herz statt
 - die große Überlandleitung aus Lubmin soll erneuert werden
 - Verlauf ca. 200 m links und rechts neben der alten Leitung
- Verkauf Lebenshilfe: Gutachten hat einen Wert von 305.000 € für das Gebäude ergeben
 - nun muss sich geeinigt werden, für welchen Preis man verkaufen kann und für welchen Preis die Lebenshilfe bereit ist zu kaufen
- die Spielplätze wurden kontrolliert
 - ein paar Mängel sind beanstandet worden, Gemeinde wird diese in den laufenden Wochen beseitigen
- Verkehrsrechtliche Anordnung für Sperrung Gehweg bei Ringstraße 37c liegt vor
- Gemeinde hat zwei neue Handrasenmäher für die Unterhaltung der Grünflächen angeschafft
 - Jagdgenossenschaft hat eine Motorsense und einen Laubbläser gespendet

7 Vorlagen

7.1 Beschluss über die 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Groß Teetzleben

39/BV/032/2025

Beschluss:

Die 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Groß Teetzleben wird in der ausgewiesenen Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

7.2 Hundesteuersatzung der Gemeinde Groß Teetzleben

39/BV/030/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Groß Teetzleben beschließt die Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer mit Wirkung zum 01.01.2025.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	1
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

7.3 Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Groß Teetzleben und deren Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis

39/BV/028/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Teetzleben stimmt der Wahl der Mitgliederversammlung vom 04.04.2025 der Freiwilligen Feuerwehr Groß Teetzleben zu. Gewählt wurde Kamerad Robert Odebrecht zum stellvertretenden Wehrführer.

Die Gemeindevertretung Groß Teetzleben beschließt Kamerad Robert Odebrecht in das Ehrenbeamtenverhältnis zu berufen. Kamerad Eric Schönegege wird aus dem Ehrenbeamtenverhältnis abberufen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

7.4 Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das II. Halbjahr 2025

39/BV/027/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt in ihrer Zuständigkeit gemäß § 22 Absatz 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Dienstfahrten des Bürgermeisters, vertretungsweise auch der beiden Stellvertreter, für das II. Halbjahr 2025.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

7.5 Kommunale Wärmeplanung

39/MV/029/2025

Die Gemeindevertreter nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

8 Anfragen

Herr Deutschmann möchte Problematik Weg um See Kaluberhof mit einem Flächentausch lösen. Mit Eigentümer soll gesprochen werden, ob es da eine Möglichkeit gibt.

- Renaturierung Mühlenteich
 - Angelverein hat ein Angebot über 17.000 €
 - möchte gerne Förderung dafür beantragen
 - Gemeinde muss als Eigentümer zustimmen
 - Anteilige Finanzierung der Seitens der Gemeinde möglich ?

Gemeindevertretern ist der Erhalt des Mühlenteiches wichtig. Eine Mitfinanzierung des Vorhabens wird angestrebt.

Vorsitz:

Schriftführung:

Frank Schwarz

Luca Mark Mielke