

## Kommunale Wärmeplanung

<i>Organisationseinheit:</i> Fachgebiet Stabsstelle Controlling <i>Verfasser:</i> Nick Bartels	<i>Datum</i> 21.05.2025 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Groß Teetzleben (Kenntnisnahme)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 18.06.2025	<i>Ö / N</i> Ö
--	---	-------------------

### Sachverhalt

Im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung für den Amtsbereich Treptower Tollensewinkel wurde für jede Gemeinde ein gemeindespezifischer Steckbrief erstellt. Ziel ist es, eine strategische Grundlage für die Transformation der Wärmeversorgung bis spätestens 2045 zu schaffen.

Für die Gemeinde Groß Teetzleben ergibt sich folgendes Bild:

Die Wärmeversorgung erfolgt derzeit vollständig dezentral – u.ä. durch Heizöl- und Flüssiggasthermen, Stromdirektheizungen sowie Biomasseheizungen. Zusätzlich besteht eine Versorgung über Erdgas. Ein Fernwärmenetz existiert nicht. Der jährliche Nutzwärmebedarf liegt im Ausgangsjahr bei rund 6.450 MWh.

In allen Ortsteilen – Groß Teetzleben, Klein Teetzleben, Kaluberhof, Rottenhof und Lebbin – fehlt eine leitungsgebundene Wärmeinfrastruktur. Die Wärmedichte und Wärmelinienführung gelten als zu gering für einen wirtschaftlichen Betrieb eines Nah- oder Fernwärmenetzes. Der Wärmeplan empfiehlt deshalb eine dezentrale Wärmeversorgung.

Die Nutzung von Wasserstoff- oder Biomethanetzen wird wegen fehlender Transformationspläne, wirtschaftlicher Unsicherheit und Infrastrukturdefiziten nicht empfohlen. Stattdessen werden individuelle Heizsysteme auf Basis lokal geeigneter Technologien empfohlen – darunter Luft- und Erdwärmepumpen, Pellet- und Hackschnitzelheizungen sowie strombasierte Systeme. Die Eignung ist jeweils standortbezogen zu prüfen.

### Hinweis:

Die abschließende Beratung und Beschlussfassung zum Kommunalen Wärmeplan für den Amtsbereich Treptower Tollensewinkel ist für die Sitzung des Amtsausschusses im September 2025 vorgesehen. Die vorliegende Mitteilung dient der frühzeitigen Information und Vorbereitung der Gemeindevertretung. Eine Beschlussfassung ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht erforderlich.

### Anlage/n

1	Kommunaler Wärmeplan öffentlich
2	Steckbrief_Gemeinde_Groß_Teetzleben öffentlich