

**06/MV/028/2025**

Mitteilungsvorlage  
öffentlich

## Kommunale Wärmeplanung

<i>Organisationseinheit:</i> <b>Fachgebiet Stabsstelle Controlling</b> <i>Verfasser:</i> <b>Nick Bartels</b>	<i>Datum</i> <b>21.05.2025</b> <i>Einreicher:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Grapzow (Kenntnisnahme)	03.07.2025	Ö

### Sachverhalt

Im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung für den Amtsreich Treptower Tollensewinkel wurde für jede Gemeinde ein gemeindespezifischer Steckbrief erstellt. Ziel ist es, eine strategische Grundlage für die Transformation der Wärmeversorgung bis spätestens 2045 zu schaffen.

Für die Gemeinde Grapzow ergibt sich folgendes Bild:

Die Wärmeversorgung erfolgt derzeit vollständig dezentral – unter anderem über Heizöl- und Flüssiggasthermen, Stromdirektheizungen sowie Biomasseheizungen. Zudem kommt vereinzelt Erdgas zum Einsatz. Fernwärme ist im Gemeindegebiet nicht vorhanden. Der jährliche Nutzwärmebedarf liegt im Ausgangsjahr bei rund 6.200 MWh.

In den Ortsteilen Grapzow und Kessin bestehen keine leitungsgebundenen Wärmenetze. Trotz relativ hoher Wärmeliniendichte wird aufgrund der baulichen Struktur ein wirtschaftlicher Betrieb eines Nah- oder Fernwärmennetzes im Wärmeplan nicht empfohlen.

Auch eine Versorgung über Wasserstoff- oder Biomethan gilt als derzeit nicht umsetzbar, da keine entsprechenden Transformationspläne vorliegen und die Wirtschaftlichkeit fraglich ist. Die Wärmeplanung empfiehlt daher eine dezentrale Versorgung.

Technologisch geeignete Lösungen sind insbesondere Erdwärmepumpen, Luftwärmepumpen, Pellet- und Hackschnitzelheizungen sowie strombasierte Heizsysteme. Die Wahl der passenden Technologie ist jeweils objektspezifisch zu prüfen.

### Hinweis:

Die abschließende Beratung und Beschlussfassung zum Kommunalen Wärmeplan für den Amtsreich Treptower Tollensewinkel ist für die Sitzung des Amtsausschusses im September 2025 vorgesehen. Die vorliegende Mitteilung dient der frühzeitigen Information und Vorbereitung der Gemeindevertretung. Eine Beschlussfassung ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht erforderlich.

### Anlage/n

1	Kommunaler Wärmeplan öffentlich
2	Steckbrief_Grapzow öffentlich