

40/MV/034/2025

Mitteilungsvorlage
öffentlich

Gewerbeansiedlung

<i>Organisationseinheit:</i> Fachgebietskoordinatorin <i>Verfasser:</i> Silvana Knebler	<i>Datum</i> 20.05.2025 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Breesen (Kenntnisnahme)	25.09.2025	Ö

Sachverhalt

Dem Bürgermeister der Gemeinde Breesen wurde eine Unterschriftenliste gegen die geplante Ansiedlung eines Lkw Fuhrparks im Ort übergeben (siehe Anlage 1).

72 Bürger haben unterschrieben (Anlage 2).

Die Unterschriftenliste erfüllt nicht die Formvorschriften für einen Einwohnerantrag gemäß § 18 Kommunalverfassung M-V i. V. m. § 13 der Durchführungsverordnung zur KV M-V.

Der Antrag entspricht nicht dem Formerfordernis und ist demzufolge unzulässig.

Des Weiteren ist er auch unbegründet.

Die Ausweisung eines Gewerbegebietes nach § 36 BauGB setzt einen Antrag auf eine vorhabenbezogene Bauleitplanung voraus. Die Planungshoheit obliegt der Gemeinde Breesen. Das Bauleitplanungsverfahren ist ein förmliches Verwaltungsverfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung und mit immissionsschutzrechtlichen Zulassungsverfahren.

Ein derartiges Verfahren wurde für die Gemeinde Breesen bisher nicht beantragt, so dass im Moment kein Handlungsbedarf besteht.

Anlage/n

1	Schreiben an die Gemeindevertretung öffentlich
2	Unterschriftenliste öffentlich
3	Karte öffentlich

Kalübbe, den 05.03.2025

An den Gemeinderat der Gemeinde Breesen

Sehr geehrte Gemeindevertreterinnen, sehr geehrte Gemeindevertreter,

mit diesem Schreiben möchten wir, insbesondere die Bewohner von Kalübbe, unsere große Besorgnis und unseren entschiedenen Widerstand gegen die geplante Ansiedlung eines LKW-Fuhrparks in unserem Ort ausdrücken.

Die Errichtung eines solchen Fuhrparks hätte gravierende negative Folgen für unser Dorf und würde die Lebensqualität aller Bewohner erheblich beeinträchtigen. Der anhaltende Lärm durch den ständigen LKW-Verkehr, die erhöhte Luftverschmutzung und die damit verbundenen Schäden an unseren Straßen sind für uns inakzeptabel. Kalübbe ist ein Straßendorf – nahezu alle Häuser befinden sich direkt an der Hauptstraße. Das bedeutet, dass jeder einzelne Bewohner dem Lärm und den Erschütterungen durch vorbeifahrende LKWs ausgesetzt wäre.

Besonders besorgt sind wir um die Sicherheit unserer Kinder, die im Dorf spielen. Der zunehmende LKW-Verkehr stellt eine erhebliche Gefahr dar und schränkt die Bewegungsfreiheit unserer jüngsten Dorfbewohner massiv ein.

Wir fordern Sie daher eindringlich auf, Ihre Stimme im Gemeinderat im Sinne der Bürger zu nutzen und sich klar gegen das geplante Gewerbegebiet bzw. den LKW-Fuhrpark auszusprechen. Die Interessen der Bewohner müssen Vorrang haben – Kalübbe darf nicht zum Durchfahrts- und Abstellort für Schwerlastverkehr werden.

Mit freundlichen Grüßen

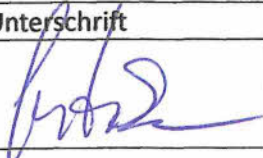



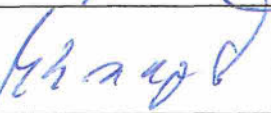


Die Bewohner der Gemeinde Breesen

(Unterschriftenliste)


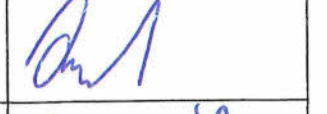


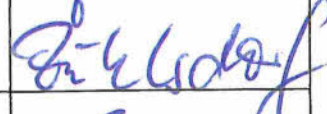


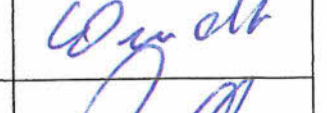

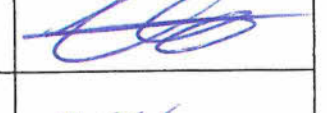
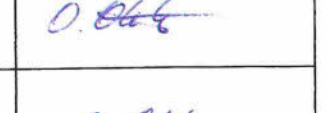
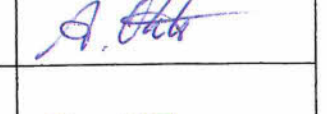
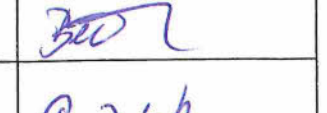
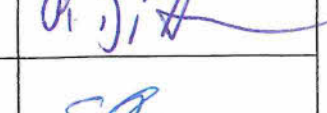

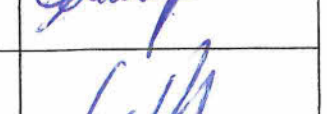
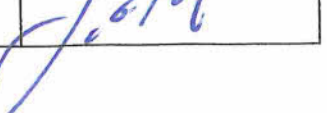
Unterschriftenliste zum Schreiben an den Gemeinderat vom 05.03.2025

Nr.	Name, Vorname	Adresse	Unterschrift
1	Schuster, Jana	Kalübbe 38 17051 Breesen	J. Schuster
2	Schuster Henry	Kalübbe 38 17091 Breesen	H. Schuster
3	Kopplin, Axel	17091 Breesen Kalübbe 37	A. Kopplin
4	Kopplin, Silke	17091 Breesen Kalübbe 37	Silke Kopplin
5	Kellermann, Eckard	17091 Breesen Kalübbe 36	E. Kellermann
6	Hoffmann, Angela	17091 Breesen Kalübbe 36	A. Hoffmann
7	Seben	Kalübbe 35	Seben
8	Werner, Kerstin	Kalübbe 33	K. Werner
9	Schmidt, Ina	Kalübbe 32b	Ina Schmidt
10	Schmidt, Hubert	Kalübbe 32	H. Schmidt
11	Wendt, Christian	Kalübbe 7	C. Wendt
12	Kahn, Romy	Kalübbe 2	R. Kahn
13	Kalu Tanis	Kalübbe 2	Tanis Kalu
14	Kalu, Hayke	Kalübbe 2	Hayke Kalu
15	Woesner, Felix	Kalübbe 32e	F. Woesner
16	Staggemeier, Linda	Kalübbe 32e	L. Staggemeier
17	Hoppwisch Sven	Breesen 11	S. Hoppwisch

Unterschriftenliste zum Schreiben an den Gemeinderat vom 05.03.2025

Nr.	Name, Vorname	Adresse	Unterschrift
1.	Gutsche, Holger	OT Kalübbe 17a 17091 Breesen	
2	Gutsdie, Renate	OT Kalübbe 17a 17091 Breesen	R. Gutsdie
3	Gutsdie, Wood	OT Kalübbe 17b 17091 Breesen	Gutsche H
4	Gutsdie, Renate	OT Kalübbe 17b 17091 Breesen	R. Gutsche
5	Pae, Isabel	Am Lindenweg 17091 Breesen	
6	Kroggel, Nico	Am Lindenweg 2 17091 Breesen	
7	Wüsthoff, Thomas	Kalübbe 17 17091 Breesen	
8	Wüsthoff, Anne	Kalübbe 17 17091 Breesen	A. Wüsthoff
9	Wendlandt, Anne	Kalübbe 30a 17091 Breesen	A. Wendlandt
10	Strel, Alexander	Kalübbe 30a 17091 Breesen	u/stat
11	Kroggel, Anke	Breesen 17091 Dorfstr. 15	Kroggel
12	Kroggel, Denise	Dorfstr. 15a 17091 Breesen	Kroggel
13	Kroggel, Jodina	Dorfstraße 15 17091 Breesen	
14	Berg Holger	Dorfstraße 15a 17091 Breesen	Berg
15	Althoff, Malin	Am Lindenweg 11 17091 Breesen OT Kalübbe	
16	Linsiel, Marion	Lindweg 15A 17091 Breesen OT Kalübbe	Linsiel
17	Tobias Finck	Kalübbe 15a 17091 Breesen	

Unterschriftenliste

Nr.	Name, Vorname	Adresse	Unterschrift
1.	Throner, Juliana	Dorfstr. 25a Breesen	
2	Owczarek, Christian	Dorfstr. 25a Breesen	
3	Juoth Robert	Kalübbe 7b	
4	Juoth Kathrin	Kalübbe 7	
5	Zühlsdorf Christiane	Kalübbe 8a	
6	Andreas Pannun	Kalübbe 3a	
7	Raulow Matthias	Kalübbe 1	
8	Juoz Wendt	Breesen 19	
9	Juoz P.	Breesen 19	
10	Wendt, Robin Franz	Kalübbe 7	
11	Okko, Odis	Breesen 12b	
12	Okko, Auke	Breesen 12d	
13	W Bevisch Werner	Breesen 12b	
14	Dittmann, Robert	Breesen 12b	
15	Hoffmann Sandro	Kalübbe 31 A	
16	Markhoff Klaus	Kalübbe 32 d	
17	Groth Thomas	Dorfstr. 8b Breesen	

Unterschriftenliste zum Schreiben an den Gemeinderat vom 05.03.2025

Nr.	Name, Vorname	Adresse	Unterschrift
1	Fine Janett	Kalübbe 15a 17091 Breesen	Fine
2	Müllen Such	Kalübbe 16 17091 Breesen	Müllen
3	Müller, Silke	Kalübbe 16, 17091 Breesen	Müller
4	Lönnedat Sigol	Kalübbe 27 17091 Breesen	S. Lönnedat
5	Lönnedat, Chr.	Kalübbe 27a, 17091 Breesen	Chr. Lönnedat
6	Glawe, Renzo	Dorfstr. 23a, 17091 Breesen	Glawe
7	Glawe, Patricia	Dorfstr. 23a, 17091 Breesen	Glawe
8	Weilandt, Alexandra	Kalübbe 18 17091 Breesen	A. Weilandt
9	Weilandt, Tom	Kalübbe 18 17091 Breesen	T. Weilandt
10	Koch, Mevika	Kalübbe 19 17091 Breesen	Koch
11	Glüpp Lido	Kalübbe 19 17091 Breesen	Glüpp
12	Gutsche, Norbert	Kalübbe 14 17091 Breesen	Gutsche
13	Gutsche, Rainer	Kalübbe 14 17091 Breesen	Gutsche

Unterschriftenliste

Nr.	Name, Vorname	Adresse	Unterschrift
1	Fussler Toussin	Po-bst-6	
2	Fussler	Bosch	
3	Schiff	Breiden 12c	
4	Bernice	Breiden 125	
5	Beys, Carmen	Dapfr. 8a	
6	Beys, Mario	Dapfr. 8a	
7	Beys, Domenik	Dapfr. 8a	
8	Gott, Barbel	Dapfr. 8	

Liste der selektierten Flurstücke

Gemeinde: Breesen

Gemarkung: Kalübbe

Flur: 1

Flurstücke: 7/1, 8/1, 9, 10, 63/8, 88, 89, 91/1