

Gemeinde Breesen

Niederschrift

4. Sitzung der Gemeindevertretung Breesen

Sitzungstermin:	Dienstag, 18.02.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Raum, Ort:	Pfarrhaus Breesen, Dorfstraße 22, 17091 Breesen

Anwesend

Vorsitz

Klaus Noack

Mitglieder

Dirk Papendorf

Peggy Römer

Mareike Just

Jeannine Schulz

Reno Stundt

Matthias Genditzki

Verwaltung

Stefanie Bade

Abwesend

Mitglieder

Katharina Wendt

entschuldigt

Gäste: Frau Hermann, Fa. Neoen, Vertrieb von Batterie-Großspeicheranlagen

Herr Meißner, Baukonzept Neubrandenburg

3 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10.10.2024
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 10.10.2024
- 6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 7 Vorlagen
 - 7.1 Bebauungsplan Nr. 6 "Batterie-Großspeicheranlage Breesen" der Gemeinde Breesen
hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung 40/BV/023/2025
 - 7.2 Bebauungsplan Nr. 4 "Gewerbegebiet südlich von Kalübbe"
hier: Beschluss über die Änderung des Geltungsbereichs & Beschluss über die Änderung des Aufstellungsverfahrens 40/BV/024/2025
 - 7.3 Wirtschaftsplan 2024 der Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See 40/MV/015/2024
 - 7.4 Grundsatzbeschluss - Anpassung der Pachtverträge über land- und fortwirtschaftliche Flächen - Umlage öffentlicher Lasten infolge der Grundsteuerreform 40/GA/014/2024
 - 7.5 Hebesatz-Satzung 2025 der Gemeinde Breesen 40/BV/016/2024
 - 7.6 Vertretung in der Verbandsversammlung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Demmin/Altentreptow 40/BV/017/2024

- | | | |
|------|--|----------------|
| 7.7 | Auswahl der Vergabeart
hier: Kauf eines Allrad Traktors | 40/BV/018/2024 |
| 7.8 | Auswahl der Vergabeart
hier: Kauf eines Mähwerks für den Traktor | 40/BV/025/2025 |
| 7.9 | Auswahl der Vergabeart
hier: Beauftragung einer Fachfirma für die Erneuerung des wölbenden Betonfußbodens im Schlafraum in der Kita Breesen | 40/BV/027/2025 |
| 7.10 | Annahme einer Geldspende für die Jugendfeuerwehr der Freiwilligen Feuerwehr Pinnow | 40/BV/019/2024 |
| 7.11 | Annahme einer Geldspende für die Jugendfeuerwehr der FF Pinnow | 40/BV/026/2025 |
| 7.12 | Zustimmung zur Stellung der Fördermittelanträge
hier: Zusätzliche Spielgeräte in Pinnow | 40/BV/022/2025 |

8 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|-------------------|
| 9 | Vorlagen | |
| 9.1 | Grundstücksangelegenheit - Abschluss eines Gestattungsvertrages | 40/GA/020/2025 |
| 9.2 | Grundstücksangelegenheit - freiwilliger Landtausch | 40/GA/021/2025 |
| 9.3 | Grundstücksangelegenheit- Veräußerung zweier Teilflächen | 40/GA/161/2024-01 |
| 9.4 | Mietvertrag zwischen Gemeinde Breesen und Gemeinde Wildberg
Objekt: Dorfstraße 30 a und b (Kita) | 40/BV/009/2024-01 |
| 10 | Mitteilungen | |
| 11 | Verabschiedung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 **Einwohnerfragestunde**

Einwohnerin: Flyer für Sportkurse im Schloss Kalübbe wurden erstellt. Frage an die Gemeindevertretung: Besteht die Möglichkeit die Flyer durch die Gemeindearbeiter zu verteilen? Herr Genditzki schlägt vor, den Entwurf vorab per Email an die Gemeinde zuzusenden und anschließend werden diese durch die Gemeindearbeiter verteilt.

Einwohnerin: In Kalübbe hinter dem "Wohngebiet am Park" liegen Stahlplatten. Bleiben diese dort liegen?

Durch Herrn Genditzki wird diese Frage bejaht. Es wird vorgeschlagen, sich Vorort zu treffen und ggf. einen anderen Lagerplatz für die Platten zu finden.

Einwohner: Wird das Umspannwerk in Richtung der Ortslage Breesen erweitert?

Herr Noack teilt mit, dass er von einer Erweiterung des Umspannwerkes keine Kenntnis hat.

Einwohnerin: Ist dieses Jahr wieder ein Kinderfest geplant?

Herr Noack teilt mit, dass ein Fest zusammen mit der Kita geplant ist.

Einwohnerin: Wofür wird das gespendete Geld (Kita) verwendet? Herr Noack informiert, dass sie sich mit der Gemeinde Wildberg (Träger der Kita) oder mit dem Elternrat (Kita Breesen) in Verbindung setzen kann, um Informationen, bezüglich der Verwendung der Spendengelder zu bekommen.

3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

4 **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10.10.2024**

Die Sitzungsniederschrift vom 10.10.2024 wird gebilligt.

5 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 10.10.2024**

Vorlage 40/BV/013/2024

Vergabe von Leistungen entsprechend VOB, Lieferung und Montage einer Löschwasserszisterne in Pinnow

6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

Der Bürgermeister teilt den Anwesenden mit, dass der Ballfangzaun in Kalübbe beim Sportplatz erweitert wurde.

Die Edis GmbH hat im Rahmen ihres Projektes für den Bau des Umspannwerkes Ausgleichsmaßnahmen vorzunehmen, in Form von 15 Bäumen. Die Bäume sollen an einem für die Gemeinde geeigneten Standort gepflanzt werden. Vorschläge sind dem Bürgermeister mitzuteilen.

In der Kita Breesen wurden die Elektroleitungen im Waschraum und WC-Raum erneuert.

Im Haushalt 2025 wurden Planungsleistungen für die Sanierung der Straße in Pinnow Richtung Herrenhaus eingeplant.

7 Vorlagen

7.1 Bebauungsplan Nr. 6 "Batterie-Großspeicheranlage Breesen" der Gemeinde Breesen

40/BV/023/2025

hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung

Gäste:

Frau Hermann, Fa. Neoen – Vertrieb von Batterie-Großspeicheranlagen
Herr Meißner, Baukonzept Neubrandenburg

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breesen beschließt:

1.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde stimmt dem Antrag der Neoen Renewables Deutschland GmbH auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zu und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 6 „Batterie-Großspeicheranlage Breesen“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich. Er beläuft sich auf etwa 12,9 ha und umfasst das Flurstück 11/34 der Flur 2 in der Gemarkung Breesen.

2.

Planungsziel ist die Festsetzung eines Gewerbegebietes „Batterie-Großspeicheranlage“ gemäß § 8 Abs. 2 BauNVO. Dies soll die Realisierung und den Betrieb einer Batterie-Großspeicheranlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlage planungsrechtlich ermöglichen.

3.

Die gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sollen nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

4.

Die Durchführung der Verfahrensschritte §§ 2a bis 4a BauGB wird gemäß § 4b BauGB auf

einen Dritten, das Planungsbüro Baukonzept Neubrandenburg GmbH, übertragen. Es wird eine Verfahrensvollmacht erstellt.

5.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	2
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Herr Genditzki

7.2 Bebauungsplan Nr. 4 "Gewerbegebiet südlich von Kalübbe"

hier: Beschluss über die Änderung des Geltungsbereichs & Beschluss über die Änderung des Aufstellungsverfahrens

40/BV/024/2025

Die Beschlussvorlage wird vertagt auf die nächste GV-Sitzung, zu der Herr Zamzow eingeladen werden soll.

7.3 Wirtschaftsplan 2024 der Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See

40/MV/015/2024

Die Gemeindevertreter nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

7.4 Grundsatzbeschluss - Anpassung der Pachtverträge über land- und forstwirtschaftliche Flächen - Umlage öffentlicher Lasten infolge der Grundsteuerreform

40/GA/014/2024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Breesen beschließt, den Inhalt der land- und forstwirtschaftlichen Pachtverträge ab dem 01.01.2025 wie folgt anzupassen:

- Alle auf den gepachteten Grundstücken öffentliche Lasten und Abgaben (z.B. Grundsteuer, Umlage der Landwirtschaftskammer, Verbandsumlagen) werden auf den Pächter umgelegt.

Die Gemeindevertretung beauftragt die Verwaltung, die Anpassung der bestehenden Pachtverträge vorzunehmen und die entsprechenden Vertragsänderungen durch den Bürgermeister unterzeichnen zu lassen. Diese Regelung wird grundsätzlich auch beim Abschluss von Neuverträgen berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Herr Genditzki

7.5 Hebesatz-Satzung 2025 der Gemeinde Breesen

40/BV/016/2024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Breesen beschließt die Hebesatz-Satzung mit Wirkung vom 01.01.2025 mit folgenden Hebesätzen:

Grundsteuer A	325 v.H.
Grundsteuer B	330 v.H.
Gewerbsteuer	400 v.H.

Aufgrund der gesonderten Festsetzung der Hebesätze in einer Hebesatzsatzung, wird die bisherige Festsetzung der Hebesätze in der Haushaltssatzung 2024 zum 01. Januar 2025 aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.6 Vertretung in der Verbandsversammlung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Demmin/Altentreptow

40/BV/017/2024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bevollmächtigt die Bürgermeisterin der Stadt Altentreptow als geschäftsführende Gemeinde mit der Vertretung der Gemeinde **Breesen** in der Verbandsversammlung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Demmin/Altentreptow in der Wahlperiode 2024-2029, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend sind.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-

Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.7 Auswahl der Vergabeart

40/BV/018/2024

hier: Kauf eines Allrad Traktors

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Breesen beschließt, den Kauf des Allrad Traktors , gemäß § 5 Abs. 2 VgMinArbV M-V (Vergabe- und Mindestarbeitsbedingungen-Verfahrensverordnung M-V), freihändig auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.8 Auswahl der Vergabeart

40/BV/025/2025

hier: Kauf eines Mähwerks für den Traktor

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Breesen beschließt, den Kauf des Mähwerks für den Traktor, gemäß § 5 Abs. 2 VgMinArbV M-V (Vergabe- und Mindestarbeitsbedingungen-Verfahrensverordnung M-V), freihändig auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.9 Auswahl der Vergabeart

40/BV/027/2025

hier: Beauftragung einer Fachfirma für die Erneuerung des wölbenden Betonfußbodens im Schlafraum in der Kita Breesen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Breesen beschließt, die Maßnahme „Erneuerung des wölbenden Betonfußbodens in der Kita Breesen, gemäß § 5 Abs. 2 VgMinArbV M-V (Vergabe- und Mindestarbeitsbedingungen Verfahrensverordnung M-V), freihändig auszuschreiben.

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus dem Produktsachkonto 11408.5231 und wurde im Haushalt 2025 mit eingeplant.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.10 Annahme einer Geldspende für die Jugendfeuerwehr der Freiwilligen Feuerwehr Pinnow

40/BV/019/2024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breesen beschließt die Annahme der Geldspende der Firma Saatzucht Fritz Lange KG aus Breesen in Höhe von 175,00 € für die Jugendfeuerwehr der Freiwilligen Feuerwehr Pinnow.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Herr Stundt

7.11 Annahme einer Geldspende für die Jugendfeuerwehr der FF Pinnow

40/BV/026/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breesen beschließt, die Spende von Herrn Matthias Genditzki, Kalübbe Nr. 32c, 17091 Breesen für die Jugendfeuerwehr der Freiwillige Feuerwehr Pinnow in Höhe von 800,00 € anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	2 Herr Stundt / Herr Genditzki

7.12 Zustimmung zur Stellung der Fördermittelanträge

40/BV/022/2025

hier: Zusätzliche Spielgeräte in Pinnow

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Breesen beschließt, den Antrag für die Erweiterung eines Spielplatzes in Pinnow bei der Bewilligungsbehörde (STALU) zu stellen.

Die Förderrichtlinie besagt, dass Kommunen eine 80 %-ige Förderung beantragen können, jedoch nicht mehr als

- a) 10 000 Euro bei Gemeinden mit gesicherter oder eingeschränkter dauernder Leistungsfähigkeit,
- b) 12 500 Euro bei Gemeinden mit gefährdeter dauernder Leistungsfähigkeit,
- c) 15 000 Euro bei weggefallener dauernder Leistungsfähigkeit.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8 Anfragen

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Klaus Noack

Stefanie Bade