

# Stadt Altentreptow

## Niederschrift

---

### 3. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 21.01.2025

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:17 Uhr

**Raum, Ort:** Rathaussaal, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Roman Krepelin

##### Mitglieder

Andreas Wottka

Marten Fürst

Mathias Seelow

Silvio Plötz

Alexander Friese

Jens Weinerowski

Wolfgang Clasen

##### Verwaltung

Claudia Ellgoth

Silvana Knebler

Hendrikje Kmietzyk

Stefan Radicke

Tobias Holtz

Stefan Mann

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Eckhard Kruse

unentschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift vom 12.11.2024
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Vorlagen
  - 5.1 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow 01/BV/064/2024-02  
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Entwurfsbeschluss
  - 5.2 Bebauungsplan Nr. 37 „Photovoltaikanlage Buchar“ 01/BV/065/2024-01  
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Entwurfsbeschluss
  - 5.3 Überprüfung der strategischen Lärmkarten von 2022 01/BV/109/2025
  - 5.4 Annahme einer Spende 01/BV/110/2025
- 6 Mitteilungen
- 7 Anfragen

## Nichtöffentlicher Teil

- 8 Mitteilungen
- 9 Schließung der Sitzung



# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

---

### 3 Billigung der Niederschrift vom 12.11.2024

Die Niederschrift vom 12.11.2024 wird gebilligt.

7 Ja-Stimmen  
1 Enthaltung

---

### 4 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

---

### 5 Vorlagen

---

#### 5.1 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow

hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Entwurfsbeschluss

01/BV/064/2024-02

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -  
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

---

#### 5.2 Bebauungsplan Nr. 37 „Photovoltaikanlage Buchar“

hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Entwurfsbeschluss

01/BV/065/2024-01

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -  
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

---

**5.3 Überprüfung der strategischen Lärmkarten von 2022** **01/BV/109/2025**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -  
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

---

**5.4 Annahme einer Spende** **01/BV/110/2025**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -  
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung im Hauptausschuss.

---

**6 Mitteilungen**

Frau Kmietzyk erläutert folgende Punkte:

- Fertigstellung der Turnhalle KGS im März 2025
- eine beschränkte Ausschreibung erfolgt im April 2025 für die Tribüne in der Sporthalle,
- Ausschreibung für die Straßenbaumaßnahme Pestalozzistraße ist erfolgt,  
Baubeginn April 2025
- für die Sanierung der Friedhofsmauer wurde ein Änderungsantrag bis zum 30.06.2025 an den Fördermittelgeber gestellt

---

**7 Anfragen**

Herr Plötz fragt für den Heimatverein bzgl. der Pflanzung von Bäumen in der Karl-Liebknecht-Straße Altentreptow. (auf alten Bildern sind Bäume zu sehen)  
Die Ausschussmitglieder beraten dies und sehen es aus Gründen der Verkehrssicherheit kritisch.

Herr Seelow fragt für die Stadtführung von Frau Ranke nach der Änderung der Zeitschaltuhr für die kleine Tollense. Zeit von 8.00-20.00 Uhr wäre wünschenswert.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Roman Krepelin

---

Stefan Mann