

Umschuldung Darlehen 6401079493 (Nr. 122) per 30.05.2025

<i>Organisationseinheit:</i> Fachgebiet Finanzen <i>Verfasser:</i> Jeanine Dokter-Range	<i>Datum</i> 10.04.2025 <i>Einreicher:</i>	
<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Wildberg (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 15.05.2025	<i>Ö / N</i> Ö

Sachverhalt

Die Gemeinde Wildberg hat im Jahr 1994 ein Darlehen für die Sanierung sowie für die Altschulden der kommunalen Wohnungen aufgenommen.

Per 30.05.2015 wurde eine Umschuldung mit einem Darlehensbetrag i. H. v. 911.800 € vorgenommen und eine Sollzinsbindung bis zum 30.05.2025 vereinbart. Das Darlehen hat dann einen Restsaldo von 479.149,95 €. Die Altschulden i. H. v. 285.980,27 € wurden zwischenzeitlich gem. Verordnung zur Ablöse von Altverbindlichkeiten für die kommunale Wohnungswirtschaft zurückgezahlt.

Gegenwärtig zahlt die Gemeinde 0,900 v. H. Zinsen und 2,00 v. H. Tilgung, die jährliche Belastung liegt bisher bei 26.442,20 €.

Der Gemeindevertretung werden am 15.05.2025 aktuelle Angebote als Vorlage übergeben.

Die Gemeindevertretung hat über die Umschuldung dieses Darlehens zu entscheiden.

Es wurden mehrere Banken angeschrieben, die ihre Angebote am 15.05.2025 unterbreiten sollen.

Folgende Varianten wurden abgefragt:

Annuitätendarlehen

Zinsbindung: 5 bzw. 10 Jahre

Tilgung: 2 v. H. bzw. 3 v. H.

Zahlungsweise: vierteljährlich

Die aktuellen Angebote werden zur Gemeindevertretersitzung vorgelegt.

Gemäß § 22 Abs. 2 KV M-V ist die Gemeindevertretung für die Entscheidung zuständig.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Wildberg beschließt die Umschuldung des Darlehens in Höhe von 479.149,95 € bei dem Kreditinstitut.....mit einem Zinssatz vonv.H., einer Tilgung vonv. H. und einer Zinsbindungsfrist von.....Jahren.

Finanzielle Auswirkungen

im lfd. Haushaltsjahr: ☐ nein ☐ ja		in Folgejahren: ☐ nein ☐ ja ☐ einmalig ☐ jährlich wiederkehrend	
Finanzielle Mittel stehen:			
☐ stehen zur Verfügung unter Produktsachkonto: Bezeichnung:		☐ stehen nicht zur Verfügung Deckungsvorschlag: Produktsachkonto: Bezeichnung: ☐ Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
Haushaltsmittel:		Haushaltsmittel:	
Soll gesamt:		Soll gesamt:	
Maßnahmesumme:		Maßnahmesumme:	
noch verfügbar:		noch verfügbar:	
Erläuterungen: 			

Anlage/n
Keine