

## Niederschrift

---

### 3. Sitzung der Stadtvertretung Altentreptow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 17.12.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:20 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Rathaussaal, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Gerhard Quast

##### Mitglieder

Thomas Kraft

Marten Fürst

Devin Groth

Jörg Heibel

Andreas Kliegel

Silvio Plötz

Alexander Friese

Roman Krepelin

Christine Rienitz-Schumacher

Mirko Renger

Theo Hadrath

Teilnahme ab 18:20 Uhr

##### Verwaltung

Silvana Knebler

Hendrikje Kmietzyk

Claudia Ellgoth

Ronny Berg

Heike Steltner

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Heiko Werner

Wolfgang Clasen

Steffen Reinhardt

Gabriele Schuring

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

**Gäste:** Frau Geuther, Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH

Mitarbeiter Verwaltung

Herr Paul Werner, SB Baumkataster/Stadtwald

Frau Tines - Geschäftsführerin GWA Altentreptow

Frau Krepelin - Gleichstellungsbeauftragte

Herr Klage - Vorsitzender Kultur- und Heimatverein

Herr Meißner - Vorsitzender FSV 90 Altentreptow, Geschäftsführer Baukonzept  
Neubrandenburg

2 Einwohner

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Stadtvertretersitzung vom 08.10.2024
- 4 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Stadtvertretersitzung vom 08.10.2024 gefassten Beschlüsse
- 5 Bericht der Bürgermeisterin über getroffene Entscheidungen lt. Hauptsatzung der Stadt Altentreptow § 8 Abs. 3 und über wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Mitteilungen zum Sachstand der vorbereitenden Untersuchungen - Sanierungsgebiet "Bahnhofsareal" in Altentreptow  
Gast: Frau Geuther
- 8 Vorlagen
  - 8.1 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow für den Bereich "Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie"  
hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss 01/BV/060/2024
  - 8.2 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43 der Stadt Altentreptow „Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie“  
hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss 01/BV/061/2024
  - 8.3 Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt Altentreptow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB  
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) 01/BV/062/2024

- |                               |                                                                                                                                                        |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 8.4                           | Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt Altentreptow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB<br>hier: Satzungsbeschluss         | 01/BV/063/2024    |
| 8.5                           | Auswahl der Vergabeart<br>hier: Erneuerung Pestalozzistraße Altentreptow                                                                               | 01/BV/071/2024    |
| 8.6                           | Kommunale Teilhabe § 6 EEG Windkraftanlagen (Bestandsanlagen)                                                                                          | 01/BV/039/2024    |
| 8.7                           | Immissionsmessungen WEG-West Altentreptow                                                                                                              | 01/BV/087/2024    |
| 8.8                           | Projektgesellschaft für die Potenzialfläche Nr. 22 (laut Teilfortschreibung Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte)          | 01/BV/090/2024    |
| 8.9                           | Grundsatzbeschluss - Anpassung der Pachtverträge über land- und fortwirtschaftliche Flächen - Umlage öffentlicher Lasten infolge der Grundsteuerreform | 01/GA/072/2024    |
| 8.10                          | Anlagenrichtlinie Stadt Altentreptow                                                                                                                   | 01/BV/076/2024-01 |
| 8.11                          | Zuwendungen aus der Zuwendungsrichtlinie der Stadt Altentreptow für das Haushaltsjahr 2025                                                             | 01/BV/037/2024-01 |
| 8.12                          | Hebesatz-Satzung 2025 der Stadt Altentreptow                                                                                                           | 01/BV/085/2024    |
| 8.13                          | Beschluss über die Vertretung im Zweckverband Elektronische Verwaltung M-V                                                                             | 01/BV/081/2024    |
| 9                             | Mitteilungen                                                                                                                                           |                   |
| 10                            | Anfragen                                                                                                                                               |                   |
| <b>Nichtöffentlicher Teil</b> |                                                                                                                                                        |                   |
| 11                            | Vorlagen                                                                                                                                               |                   |

- |      |                                                                                                                                                              |                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 11.1 | Grundstücksangelegenheiten - Abschluss Gestattungsvertrag<br>Leitungsrecht                                                                                   | 01/GA/056/2024 |
| 11.2 | Beräumung der Abfälle vom Grundstück Gemarkung<br>Altentreptow, Flur 2, Flur<br>stücke 602, 603, 604, 605<br>( ehem. Abbruchunternehmen Richtung Loickenzin) | 01/MV/069/2024 |
| 12   | Mitteilungen                                                                                                                                                 |                |
| 13   | Schließung der Sitzung                                                                                                                                       |                |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Stadtvertretersitzung wird von Herrn Quast eröffnet.

Die Mitglieder der Stadtvertretung wurden durch Einladung vom 06.12.2024 auf Dienstag, 17.12.2024, zu 18:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist werden keine Einwendungen erhoben. Die Stadtvertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Bürgermeisterin beantragt, den

TOP 8. 12

Beteiligung der Stadt Altentreptow an der Stadtambulanz Altentreptow MVZ GmbH

von der Tagesordnung zu streichen. Es stehen noch Gespräche aus, die unbedingt im Vorab geführt werden müssen. Die Vorlage wird dann in der Ausschusssrunde vorberaten und zur Beschlussfassung für die Stadtvertretung vorbereitet.

Herr Renger beantragt, die

TOP 8.8 Projektgesellschaft  
(Vorlage 01/BV/090/2024)

TOP 8.9 Potenzialfläche 22 für Windenergieanlagen Altentreptow Süd  
(Vorlage 01/BV/091/2024)

TOP 8.10 Gründung Projektgesellschaft  
(Vorlage 01/BV/093/2024)

zusammenzufassen zu einem TOP

8.8 Projektgesellschaft für die Potenzialfläche Nr. 22 (Vorlage 01/BV/090/2024)

- gemeinsamer Antrag der Fraktionen Altentreptower Wählergemeinschaft/SPD, CDU, AfD

Einstimmiger Beschluss zur Änderung der Tagesordnung.

---

### 3 Billigung der Niederschrift der Stadtvertretersitzung vom 08.10.2024

#### Beschluss:

Die Niederschrift der Stadtvertretersitzung vom 8.10.2024 wird gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	16
davon anwesend:	11

---

Stimmberechtigt:	11
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	1
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

#### 4 **Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Stadtvertreterversammlung vom 08.10.2024 gefassten Beschlüsse**

Herr Quast gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Stadtvertreterversammlung vom 08.10.2024 bekannt:

Vorlage 01/BV/032/2024

Vergabe Winterdienst für die Ortslagen der Stadt Altentreptow

Vorlage 01/GA/016/2024

Grundstücksangelegenheit - Grundstücksankauf

Vorlage 01/BV/048/2024

Sanierungsarbeiten Friedhofsmauer Teil 1

---

#### 5 **Bericht der Bürgermeisterin über getroffene Entscheidungen lt. Hauptsatzung der Stadt Altentreptow § 8 Abs. 3 und über wichtige Angelegenheiten der Stadt**

Frau Ellgoth stellt den neuen Mitarbeiter der Stadtverwaltung Herrn Paul Werner, SB Baumkataster/Stadtwald vor.

Bürgermeisterin informiert die Stadtvertreter über getroffene Entscheidungen lt. Hauptsatzung der Stadt Altentreptow § 8 Abs. 3:

##### **01/BM/049/2024**

Friedhofsmauer Altentreptow- Sicherung und Sanierung Mauerabschnitt 1-3  
Ausführungen 1. BA- hier Honorarangebot

##### **01/BM/052/2024**

Vergabe nach VOB: hier Los 08 " Fliesenarbeiten" für den Ersatzneubau der 2- Felder Sporthalle an der KGS in Altentreptow

##### **01/BM/053/2024**

Vergabe nach VOB: hier Los 10 " Bodenbelagsarbeiten" für den Ersatzneubau der 2- Felder Sporthalle an der KGS in Altentreptow

##### **01/BM/055/2024**

Vergabe Wartungsvertrag für 12 Lüftungsanlagen in der T 12 der KGS Altentreptow

##### **01/BM/058/2024**

Vergabe eines Wartungsvertrages für die Automatikausgangstür Verbinder Oberbaustr. 21

##### **01/BM/066/2024**

Vergabe nach VOB: hier Los 012 "Sportboden" für den Ersatzneubau der 2- Felder Sporthalle an der KGS in Altentreptow

**01/BM/067/2024**

Vergabe Wartungsvertrag für 28 Lüftungsgeräte, Grundschule "Am Klosterberg"

**01/BM/074/2024**

Vergabe nach VOB: hier Los 09 "Malerarbeiten" für den Ersatzneubau der 2- Felder Sporthalle an der KGS in Altentreptow

**01/BM/075/2024**

Vergabe Honorarangebot LP. 1-2 für den Neubau Hort in Altentreptow

**01/BM/077/2024**

Grundsatzbeschluss – Ermächtigung der Bürgermeisterin für die Vergabeangelegenheit „Lieferung von Erdgas ab 01.01.2025“

**01/BM/078/2024**

Auswahl der Vergabeart  
hier: Kauf eines Mulchers für den städtischen Bauhof

**01/BM/079/2024**

Auswahl der Vergabeart  
hier: Kauf eines Flachsilostruers für den städtischen Bauhof

**01/BM/080/2024**

Grundstücksangelegenheit – Eintragung Leitungsrecht

**01/BM/084/2024**

Auswahl der Vergabeart  
hier: Lieferung von Schulmöbeln (1 Klassensatz) für die Grundschule Altentreptow

**01/BM/088/2024**

Auswahl der Vergabeart  
hier: Lieferung von Stühlen für 5 Klassenräume für die KGS Altentreptow

**01/BM/089/2024**

Annahme einer Geldspende in Form einer Aufwandsspende für die Aktion "Ortseingangsschild"/Treptower Wihnacht

Die Bürgermeisterin gibt ihren Bericht. Dieser ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Herr Quast dankt allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtverwaltung Altentreptow für die gute Zusammenarbeit und wünscht allen friedvolle Weihnachten und eine gutes Jahr 2025.

Anlage 1 Bericht der Bürgermeisterin

---

**6 Einwohnerfragestunde**

Herr Klage spricht im Namen des Kultur- und Heimatvereins Altentreptow einen Dank an die Bürgermeisterin und an die Verwaltung aus für die Unterstützung die der Heimatverein genossen hat, aus.

Herr Klage informiert über kommende Veranstaltungen:

02.08.2025 Philharmonie (Familienfest)

12.12.2025 Weihnachtsprogramm in der Aula mit der großen Philharmonie

Herr Klage:

Der Nordkurier zieht sich in Altentreptow mit der Berichterstattung zurück. Mehrmals hat der Heimatverein kulturelle Termine zur Veröffentlichung eingereicht, aber darauf wurde nicht reagiert. Weiterhin macht er auf die unregelmäßige Verteilung des Amtskuriers aufmerksam.

Herr Quast:

Die Berichterstattung hat sehr nachgelassen, so wie heute auch kein Vertreter der Presse anwesend ist. Der Nordkurier ist das Sprachrohr in der Stadt und Umgebung, gerade für die ältere Bevölkerung.

Herr Quast bittet Frau Ellgoth das Anliegen beim Nordkurier anzusprechen, sowie auch die Verteilung des Amtskuriers.

\* 18:20 Uhr Herr Heibel nimmt an der Sitzung teil.

Herr Meißner, Vorsitzender des FSV 90 Altentreptow fragt nach der Gebührensatzung für die Nutzung der Sporthalle. Werden sich die Kosten erhöhen?

Frau Ellgoth: Für das kommende Jahr bleiben die Gebühren unverändert.

Herr Quast spricht nochmals eine Einladung an die Stadtvertreter/innen aus, und lädt in seinem Namen wie auch in Frau Ellgoth´s Namen im Anschluss der Sitzung in den Stadtkrug ein.

---

## 7 **Mitteilungen zum Sachstand der vorbereitenden Untersuchungen - Sanierungsgebiet "Bahnhofsareal" in Altentreptow**

**Gast: Frau Geuther**

Anhand einer Präsentation informiert Frau Geuther, Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH Greifswald, die Stadtvertreter/innen über den Sachstand zum Sanierungsgebiet „Bahnhofsareal“ in Altentreptow.

Herr Renger stellt die Frage an die Verwaltung, ob es Neuigkeiten zum Bahnhofsgebäude gibt?

Frau Ellgoth verneint die Frage.

Frau Ellgoth bedankt sich bei Frau Geuther für die Ausführungen und informiert, dass sich der Fachausschuss mit der Planung des Bahnhofsareal befassen sollte. Eventuell kann Frau Geuther im Bauausschuss noch einmal den Sachstand präsentieren.

Anlage 1 Präsentation

---

## 8 **Vorlagen**

---

### 8.1 **15. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow für den Bereich "Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie"**

01/BV/060/2024

**hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Altentreptow beschließt:

1.

Der Planentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow für den Bereich "Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie" wird in der vorliegenden Fassung vom Oktober 2024 beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2.

Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow für den Bereich „Photovoltaikanlage Klatzow“ mit der Begründung und Umweltbericht einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben können. Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfs-gesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht wurden, aber hätte geltend gemacht werden können.

3.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	16
davon anwesend:	12
Stimmberechtigt:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

## **8.2 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43 der Stadt Altentreptow „Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie“**

**01/BV/061/2024**

**hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung Altentreptow beschließt:

1.

Der Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 43 „Photovoltaikanlage westlich der Bahnlinie“ und die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom Oktober 2024 beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 43 „Photovoltaikanlage westlich der Bahnlinie“ mit der Begründung und Umweltbericht einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

3.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	16
davon anwesend:	12
Stimmberechtigt:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

### **8.3 Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt Altentreptow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

**hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)**

**01/BV/062/2024**

Herr Plötz berichtet, dass Bauwillige für den Bau eines Hauses in Loickenzin eine Absage vom Landkreis bekommen. Begründung ist, der fehlende Löschteich.

Herr Meißner: Ja, die Löschwasserversorgung ist gefordert.

Hier in diesem Fall zur Wohnbebauung Loickenzin ist ein Löschwasserentnahmesystem im Wendebereich planerisch eingearbeitet worden. Dieses System gilt aber nur im Umkreis von 300 m zum Bauplatz.

Frau Ellgoth: Die Brandschutzbedarfsplanung wurde durch die Stadtvertretung beschlossen. Sie wird weiter fortgeschrieben. Es sollen Löschwasserkissen zum Einsatz kommen.

Aber es braucht alles seine Zeit.

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Altentreptow beschließt:

1.

Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage 1) beschlossen. Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde keine Stellungnahme abgegeben.

2.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die

Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	16
davon anwesend:	12
Stimmberechtigt:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**8.4 Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt Altentreptow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB hier: Satzungsbeschluss**

**01/BV/063/2024**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Altentreptow beschließt:

1.

Der Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wird in der vorliegenden Fassung vom Oktober 2024 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom Oktober 2024 gebilligt. (Anlage 1)

2.

Die Satzung des Bebauungsplans Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt Altentreptow ist nach der Beschlussfassung ortsüblich bekannt zu machen. Es ist anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung eingesehen und Auskunft über den Inhalt verlangt werden kann. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung zu jedermanns Einsicht bereit zu halten. Ergänzend ist der in Kraft getretene Bebauungsplan mit der Begründung gemäß § 10a Abs. 2 BauGB in das Internet einzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	16
davon anwesend:	12
Stimmberechtigt:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**8.5 Auswahl der Vergabeart hier: Erneuerung Pestalozzistraße Altentreptow**

**01/BV/071/2024**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt, die Bauleistungen für die Erneuerung der Pestalozzistraße in Altentreptow, gemäß § 5 Abs. 1 VgMinArbV M-V (Vergabe- und Mindestarbeitsbedingungen-Verfahrensverordnung M-V), öffentlich auszuschreiben.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	16
davon anwesend:	12
Stimmberechtigt:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

## 8.6 Kommunale Teilhabe § 6 EEG Windkraftanlagen (Bestandsanlagen)

01/BV/039/2024

### Beschluss:

Die Stadtvertretung Altentreptow beschließt die Annahme der freiwilligen Zahlung einer Zuwendung gemäß § 6 Abs.1 Nr. 1 EEG 2023 von der Windpark Grapzow GmbH & Co.KG geschäftsansässig Stephanitorsbollwerk 3, 28217 Bremen.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	16
davon anwesend:	12
Stimmberechtigt:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

## 8.7 Immissionsmessungen WEG-West Altentreptow

01/BV/087/2024

### Beschluss:

Die Stadtvertretung Altentreptow ermächtigt die Bürgermeisterin, ein Gutachten bei einem anerkannten Büro zu beauftragen, sofern dies nicht durch ein Gericht angeordnet wird.

Die Aufwendungen werden im Haushaltplan 2025 eingestellt.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	16
davon anwesend:	12
Stimmberechtigt:	12
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	1
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

## 8.8 Projektgesellschaft für die Potenzialfläche Nr. 22 (laut Teilfortschreibung Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte)

01/BV/090/2024

Tischvorlage – gemeinsamer Antrag der Fraktionen Altentreptow  
Wählergemeinschaft/SPD, CDU, AfD

Herr Renger gibt Erläuterungen zum gemeinsamen Antrag.

### **Frau Rienitz-Schumacher rückt vom Tisch zurück und zeigt Mitwirkungsverbot an.**

Herr Kraft: Dankt, dass Einigkeit erreicht werden konnte. Es besteht die Möglichkeit, dass für die Stadt Altentreptow/für die Bürger eine Teilhabe erreicht werden kann, das wollen wir uns zunutze machen.

Herr Quast merkt an, die Bürgermeisterin wird ermächtigt, zu verhandeln. Wir müssen Kompromisse finden. Dem Windausbau muss Einhalt geboten werden, insbesondere dort, wo für die Bürger Grenzen erreicht sind. Diese Fläche dient als Verhandlungsbasis.

Herr Krepelin: Wir müssen uns aber auch in dem Punkt einig sein, wenn man nicht 100 Prozent der Verhandlungsmasse durchbekommt, dass dann für die Stadt das Beste herausgeholt werden muss. Auch für die Wählergemeinschaft muss dies das Ziel sein. Die Chance, die wir hier haben, muss genutzt werden. Am Ende muss für die Stadt ein Gewinn rauskommen.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung Altentreptow bekennt sich zur Potenzialfläche 22 aus der Teilfortschreibung des Programmsatzes 6.5. (5) „Vorranggebiete für Windenergieanlagen“ des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte – Vorentwurf 2023 – Anlage zum Beschluss 3/23 der 58. Verbandsversammlung des Regionalen Planungsverbandes Mecklenburgische Seenplatte und beschließt:

Die Gründung der Projektgesellschaft zur Vorbereitung des Planungs- und Genehmigungsverfahrens zur Errichtung von WKA für die ausgewiesene Potenzialfläche in Altentreptow-Süd.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, die rechtlichen Rahmenbedingungen mit den Eigentümern, welche die größten Flächen im Planungsgebiet haben, im Zusammenhang mit der Projektgesellschaft zu verhandeln.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Gründungsbeschluss für die Stadtvertretung vorzubereiten.

Weiterhin wird sie beauftragt, im Einvernehmen mit den oben genannten Eigentümern, in einem öffentlichen Verfahren, die fachliche Begleitung der Projektgesellschaft auszuschreiben. Zu achten ist hierbei auf Regionalität, Kompetenz und Preis. Die Vergabeentscheidung liegt dann bei den Gesellschaftern der Projektgesellschaft.

Die Bürgermeisterin setzt die zuständigen Behörden hierüber in Kenntnis und verhandelt gleichzeitig, dass im WEG „Altentreptow West“ keine Vergrößerung/Bebauung (laut 3. Fortschreibung – „Der Zipfel“) vorgenommen wird.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	16
davon anwesend:	12
Stimmberechtigt:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Frau Rienitz-Schumacher

---

**8.9 Grundsatzbeschluss - Anpassung der Pachtverträge über land- und forstwirtschaftliche Flächen - Umlage öffentlicher Lasten infolge der Grundsteuerreform**

01/GA/072/2024

Frau Rienitz-Schumacher und Herr Friese rücken vom Tisch zurück und zeigen Mitwirkungsverbot an.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Altentreptow beschließt, den Inhalt der land- und forstwirtschaftlichen Pachtverträge ab dem 01.01.2025 wie folgt anzupassen:

- Alle auf den gepachteten Grundstücken öffentliche Lasten und Abgaben (z.B. Grundsteuer, Umlage der Landwirtschaftskammer, Verbandsumlagen) werden auf den Pächter umgelegt.

Die Stadtvertretung beauftragt die Verwaltung, die Anpassung der bestehenden Pachtverträge vorzunehmen und die entsprechenden Vertragsänderungen durch die Bürgermeisterin unterzeichnen zu lassen. Diese Regelung wird grundsätzlich auch beim Abschluss von Neuverträgen berücksichtigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	16
davon anwesend:	12
Stimmberechtigt:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	2 Frau Rienitz-Schumacher Herr Friese

---

**8.10 Anlagenrichtlinie Stadt Altentreptow**

01/BV/076/2024-01

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Altentreptow beschließt den Erlass einer Anlagenrichtlinie für die Stadt Altentreptow in der beigefügten Fassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	16
davon anwesend:	12
Stimmberechtigt:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

## 8.11 Zuwendungen aus der Zuwendungsrichtlinie der Stadt Altentreptow für das Haushaltsjahr 2025

01/BV/037/2024-01

### Beschluss:

Die Stadtvertretung Altentreptow beschließt die Gewährung von Zuwendungen an private Unternehmen (Vereine/Organisationen) im Haushaltsjahr 2025 entsprechend der beigefügten Tabellen.

Die Zuwendungen werden wie folgt gewährt:

Unter 3.3.1.00.54151000.

Nr.	Verein/Organisation/Person	Projekt	beantragte Zuwendung in €	Eingang
1	Frau Monika Hanel	Kreativzirkel; Bastelmaterial	1.000,00	16.09.2024
2	Volkssolidarität Kreisverband AL.DE.MA. e.V.	Tafel, Schulstraße	4.000,00	28.08.2024
3	Volkssolidarität Kreisverband AL.DE.MA. e.V.	Begegnungsstätte/Sozial- dienste AT	5.300,00	28.08.2024
4	Senioren-gemeinschaft Altentreptow e.V. Herr Jürgen Krüger	Kulturelle Umrahmung der Monatsversammlungen	500,00	16.09.2024
5	Treptower Kultur- u. Heimatverein e.V.	Archivierung und Ausstellungsarbeit, Anschaffung Vitrine, kulturelle Projekte 2025	2.400,00	23.09.2024
6	Frau Dana Streuling für die Ortsgruppe Klatzow	Kinder- und Dorffest in Klatzow	300,00	11.09.2024
7	Frauenbund	zur Unterstützung von Veranstaltungen der Stadt Altentreptow	800,00	26.09.2024
8	Landfrauen Malchin e.V.	Übernahme der Betriebskosten für die Räumlichkeiten der roten Schule u. Anschaffung von 2 Kleiderstangen	1.000,00	27.09.2024
9	Christoph Dobberstein	Kinder- und Dorffest Rosemarsow	300,00	19.07.2024
10	PSV Altentreptow	Beleuchtung der Reitanlage	1.000,00	28.09.2024
11	Ev. Kirchengemeinde St. Petri	Erneuerung der Blitzschutzanlage St. Petri-Kirche	1.500,00	26.09.2024
12	Kleintierzuchtverein	Erneuerung Käfigbestand	500,00	26.09.2024
13	SG Aufbau Boxen	Ausrichtung Tollense-Cup	500,00	30.09.2024
14	Stadtteilgemeinschaft St. Georg	2. St. Georg Spartakiade	350,00	11.09.2024
15	Schulförderverein	Kinderoper „Papageno“	1.633,50	12.09.2024

	Grundschule am Klosterberg			
16	Kultur.schule c/o Regionalmusikschule Malchin e.V.	Pavillons für die kultur.schule	4.872,17	27.09.2024
		<b>Gesamt:</b>	<b>25.905,67</b>	

Für weitere Vereine sind folgende Zuwendungen geplant:

Unter 3.3.1.00.54159000

Verein/Organisation/Person	kostenlose Nutzung in € gemessen
Tierschutzverein Altentreptow	Mietvertrag (Nutzung Grundstück und Gebäude) mietfrei, Betriebskosten trägt Tierschutzverein)
ortsansässige Sportvereine	ermäßigtes Entgelt für die Nutzung der Sportstätten der Stadt Altentreptow, für Kinder frei lt. Regelung Entgeltordnung
Tagesmütter/Kitas	kostenlose Nutzung der Sporthalle Klosterberg, Schulstraße lt. Regelung Entgeltordnung
Kleingartenbeirat Altentreptow	Mietvertrag (mietfrei) Betriebskostenabrechnung
Treptower Kultur- und Heimatverein	Mietvertrag (mietfrei) Keine Betriebskosten
Frauenbund Altentreptow	Mietvertrag (mietfrei); Betriebskostenpauschale; 8 €/Nutzungs-Std.
Kreativzirkel	Mietvertrag (mietfrei); Betriebskostenpauschale; 8 €/Nutzungs-Std
Landfrauen	Mietvertrag (mietfrei); Betriebskostenpauschale; 8 €/Nutzungs-Std
Malzirkel	mietfrei
Kultur.schule c/o Regionalmusikschule Malchin e.V.	Die Kulturschule wird darüber hinaus noch durch die kostenlose Nutzung der Räumlichkeiten im Fritz-Reuter-Haus Altentreptow durch einen Vertrag gefördert. (Betriebskostenzuschuss)

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	16
davon anwesend:	12
Stimmberechtigt:	12
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	1
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Altentreptow beschließt die Hebesatz-Satzung mit Wirkung vom 01.01.2025 mit folgenden Hebesätzen:

Grundsteuer A	500 v.H.
Grundsteuer B	400 v.H.
Gewerbesteuer	380 v.H.

Aufgrund der gesonderten Festsetzung der Hebesätze in einer Hebesatzsatzung, wird die bisherige Festsetzung der Hebesätze in der Haushaltssatzung 2024 zum 01. Januar 2025 aufgehoben.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	16
davon anwesend:	12
Stimmberechtigt:	12
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	1
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

**8.13 Beschluss über die Vertretung im Zweckverband Elektronische Verwaltung M-V****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Altentreptow bevollmächtigt Herrn Stefan Radicke ab dem 01.01.2025 mit der Vertretung der Stadt Altentreptow in den Verbandsversammlungen des Zweckverbandes Elektronische Verwaltung in Mecklenburg-Vorpommern (eGo-MV) in der Legislaturperiode 2024-2029, soweit nicht die Bürgermeisterin selbst dort anwesend ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	16
davon anwesend:	12
Stimmberechtigt:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

**9 Mitteilungen**

Keine Mitteilungen seitens der Verwaltung.

---

## 10 Anfragen

Herr Renger: Ehrenamtsgala – für die Organisation und Durchführung bei allen Beteiligten ein großes Danke. Es war eine gelungene Veranstaltung.

Herr Quast informiert, dass 2 Einwohner in der Bürgersprechstunde vorgesprochen haben.

1. Immissionsmessungen Richtung Grapzow
2. Zuwegung Stralsunder Straße zum Großen Stein

Die Verwaltung hat den Einwohner dazu schriftlich geantwortet.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Gerhard Quast

---

Heike Steltner