

Gemeinde Groß Teetzleben

Niederschrift

3. Sitzung der Gemeindevertretung Groß Teetzleben

Sitzungstermin:	Mittwoch, 18.12.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerhaus in Groß Teetzleben, Dorfstraße 41, 17091 Groß Teetzleben

Anwesend

Vorsitz

Frank Schwarz

Mitglieder

Werner Borgwardt

Robert Kliegel

Eric Schönege

Liane Schwarz

Frank Deutschmann

Robert Haube

Raik Gütschow

Verwaltung

Luca Mark Mielke

Abwesend

Mitglieder

Veit Schönege

unentschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 04.09.2024
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 04.09.2024
- 6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 7 Vorlagen
 - 7.1 Grundsatzbeschluss - Anpassung der Pachtverträge über land- und fortwirtschaftliche Flächen - Umlage öffentlicher Lasten infolge der Grundsteuerreform 39/GA/018/2024
 - 7.2 Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2025 39/BV/017/2024
 - 7.3 Vertretung in der Verbandsversammlung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Demmin/Altentreptow 39/BV/021/2024
 - 7.4 Hebesatz-Satzung 2025 der Gemeinde Groß Teetzleben 39/BV/020/2024
 - 7.5 Wirtschaftsplan 2024 der Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See 39/MV/019/2024
- 8 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

9 Mitteilungen

10 Verabschiedung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 **Einwohnerfragestunde**

- Einige Bürger aus Lebbin würden gerne den Weg zur Quelle als „Zamzower Weg“ ausweisen, in Gedenken an den verstorbenen Herrn Zamzow. Dieser hat sehr großen Anteil daran, dass der Bereich bei der Quelle so schön hergerichtet ist.

Auftrag an die Verwaltung:

Verfahrensweg für die Umsetzung der Idee prüfen und den Bürgermeister informieren.

3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

4 **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 04.09.2024**

Die Sitzungsniederschrift vom 04.09.2024 wird gebilligt.

5 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 04.09.2024**

Vorlage 39/GA/015/2024

Grundstücksverkauf

Vorlage 39/BV/016/2024

Vereinbarung zwischen dem Land Mecklenburg-Vorpommern vertreten durch das Straßenbauamt Neustrelitz, dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte und der Gemeinde Groß Teetzleben

hier: Ausbau der L 27 Ortsdurchfahrt Groß Teetzleben

6 **Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten**

- Herr Koch aus der Straße der Jugend ist anwesend
 - Herr Koch hat ein Grundstück in der Straße der Jugend erworben, bei den Grundsteuerbescheiden sind mehrere Probleme aufgetreten. Herr Koch hat Mahnungen bekommen, obwohl er die Bescheide bereits bezahlt hat.
 - Bürgermeister wünscht sich, bei solchen Angelegenheiten nicht gleich Mahnungen zu verschicken, sondern diese Dinge auf kurzem Weg zu lösen.
-

- Straße der Jugend ist im Privatbesitz
 - Gemeindevertretung denkt darüber nach, dass Grundstück zu erwerben, da es sich um eine öffentliche Straße handelt.

Auftrag an die Verwaltung :

1. GV informieren über Verfahrensablauf/Kostenschätzung Ankauf der Flächen, bzw. Empfehlung aussprechen ob Ankauf oder Bestand bestehen lassen.
 2. Würde es ein Problem darstellen, wenn die Straße saniert werden soll (mit oder ohne Fördermittel) , dass die Gemeinde kein Eigentümer ist ?
- Sanierung Ortsdurchfahrt Groß Teetzleben wird in 2025 angefangen
 - Vorverträge sind unterzeichnet
 - Abstimmungen für die Ausgleichmaßnahmen wurden getätigt
 - 16.12.2024 Abnahme Radweg Groß Teetzleben - Altentreptow
 - zwei größere Unebenheiten in Asphaltdecke
 - ein paar Flächen sind sehr rau
 - Banketten müssen nachgebessert werden
 - Baumaterialplatz muss noch hergerichtet werden
 - Firma wird im Frühjahr alle Punkte ausbessern
 - 06.01.2025 Baubeginn ländlicher Weg Rottenhof-Trostfelde
 - Planungsbüro ist oft in Terminverzug
 - Bürgermeister hofft auf Besserung
 - 2025 Jubiläum 855 Jahre Lebbin
 - Bürgermeister bittet um Ideen und Pläne für die Feier
 - Am 19.12.2024 ist Kassenschluss im Amt
 - Heizgerät für die Wärmeinsel ist eingetroffen
 - Dorfstraße 5 Lebenshilfe
 - Kaufantrag wurde gestellt
 - es muss ein Verkehrswertgutachten erstellt werden
 - Landwirtschaftsweg Klein Teetzleben Richtung Kanal
 - dort wurde eine Kabeltrasse verlegt
 - Weg wurde nicht vernünftig hergerichtet
 - Weg ist nicht mehr vernünftig befahrbar, Feldsteine wurden an der Seite liegen gelassen
 - Firma wurde informiert und hat schon Arbeiten ausgeführt, der Weg ist aber noch nicht besser
 - am 14.01.2025 11:00 Termin mit Firma, um Fehler aufzuzeigen, welche zu beheben sind

- Am 14.01.2025 Grenztermin Ortseingang Rottenhof

7 Vorlagen

7.1 Grundsatzbeschluss - Anpassung der Pachtverträge über land- und forstwirtschaftliche Flächen - Umlage öffentlicher Lasten infolge der Grundsteuerreform

39/GA/018/2024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Groß Teetzleben beschließt, den Inhalt der land- und forstwirtschaftlichen Pachtverträge ab dem 01.01.2025 wie folgt anzupassen:

- Alle auf den gepachteten Grundstücken öffentliche Lasten und Abgaben (z.B. Grundsteuer, Umlage der Landwirtschaftskammer, Verbandsumlagen) werden auf den Pächter umgelegt.

Die Gemeindevertretung beauftragt die Verwaltung, die Anpassung der bestehenden Pachtverträge vorzunehmen und die entsprechenden Vertragsänderungen von dem Bürgermeister unterzeichnen zu lassen. Diese Regelung wird grundsätzlich auch beim Abschluss von Neuverträgen berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Stimmberechtigt:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.2 Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2025

39/BV/017/2024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt in ihrer Zuständigkeit gemäß § 22 Absatz 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Dienstfahrten des Bürgermeisters, vertretungsweise auch der beiden Stellvertreter, für das I. Halbjahr 2025.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Stimmberechtigt:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.3 Vertretung in der Verbandsversammlung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Demmin/Altentreptow

39/BV/021/2024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bevollmächtigt die Bürgermeisterin der Stadt Altentreptow als geschäftsführende Gemeinde mit der Vertretung der Gemeinde **Groß Teetzleben** in der Verbandsversammlung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Demmin/Altentreptow in der Wahlperiode 2024-2029, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend sind.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Stimmberechtigt:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.4 Hebesatz-Satzung 2025 der Gemeinde Groß Teetzleben

39/BV/020/2024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Groß Teetzleben beschließt die Hebesatz-Satzung mit Wirkung vom 01.01.2025 mit folgenden Hebesätzen:

Grundsteuer A	320 v.H.
Grundsteuer B	370 v.H.
Gewerbesteuer	340 v.H.

Aufgrund der gesonderten Festsetzung der Hebesätze in einer Hebesatzsatzung, wird die bisherige Festsetzung der Hebesätze in der Haushaltssatzung 2024 zum 01. Januar 2025 aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Stimmberechtigt:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.5 Wirtschaftsplan 2024 der Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See

39/MV/019/2024

Die Gemeindevertreter nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

8 Anfragen

- Robert Kliegel
 - Straßenbeleuchtung Klein Teetzleben, mehrere Lampen defekt
- Frank Deutschmann
 - Mühlenteich ist stark verschlammt
 - Kosten sind für Angelverein nicht zu tragen
 - Anfrage an Gemeinde/Feuerwehr, ob es Möglichkeiten gibt, den Mühlenteich entschlammen zu lassen

Vorsitz:

Schriftführung:

Frank Schwarz

Luca Mark Mielke