

Niederschrift

2. Sitzung des Hauptausschusses der Stadtvertretung

| | |
|------------------------|--|
| Sitzungstermin: | Dienstag, 03.12.2024 |
| Sitzungsbeginn: | 18:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 19:45 Uhr |
| Raum, Ort: | Rathaussaal, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow |

Anwesend

Vorsitz

Claudia Ellgoth

Mitglieder

Devin Groth

Wolfgang Clasen

Vertretung für: Roman Krepelin

Gabriele Schuring

Thomas Kraft

Gerhard Quast

Jörg Heibel

Vertretung für: Mirko Renger

Heiko Werner

Theo Hadrath

Verwaltung

Silvana Knebler

Hendrikje Kmietzyk

Heike Steltner

Stefan Radicke

Abwesend

Mitglieder

Roman Krepelin

entschuldigt

Mirko Renger

entschuldigt

Gäste: Herr Tobias Holtz – SB Öffentlichkeitsarbeit

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift vom 24.09.2024
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung/en
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Vorlagen zur Beschlussfassung
 - 6.1 Antrag FSV 90 Reinberg Sporthallennutzung 01/BV/042/2024
 - 6.2 Wahl des Vergabeverfahrens für die Deckenerneuerung des Verbindungsweges Loickenzin-Biogasanlage Friedrichshof 01/BV/070/2024-01
 - 6.3 Anmietung von Räumlichkeiten in der Unterbaustraße 4 (ehe. Vodafone Shop) für den künftigen Streetworker der Stadt Altentreptow 01/BV/086/2024
- 7 Vorlagen zur Vorberatung
 - 7.1 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Entwurfsbeschluss 01/BV/064/2024
 - 7.2 Bebauungsplan Nr. 37 „Photovoltaikanlage Buchar“
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Entwurfsbeschluss 01/BV/065/2024

| | | |
|------|--|-------------------|
| 7.3 | 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow für den Bereich "Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie" hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss | 01/BV/060/2024 |
| 7.4 | vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43 der Stadt Altentreptow „Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie“ hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss | 01/BV/061/2024 |
| 7.5 | Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt Altentreptow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) | 01/BV/062/2024 |
| 7.6 | Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt Altentreptow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB hier: Satzungsbeschluss | 01/BV/063/2024 |
| 7.7 | Auswahl der Vergabeart hier: Erneuerung Pestalozzistraße Altentreptow | 01/BV/071/2024 |
| 7.8 | Kommunale Teilhabe § 6 EEG Windkraftanlagen (Bestandsanlagen) | 01/BV/039/2024 |
| 7.9 | Immissionsmessungen WEG-West Altentreptow | 01/BV/087/2024 |
| 7.10 | Grundsatzbeschluss - Anpassung der Pachtverträge über land- und fortwirtschaftliche Flächen - Umlage öffentlicher Lasten infolge der Grundsteuerreform | 01/GA/072/2024 |
| 7.11 | Beteiligung der Stadt Altentreptow an der Stadtambulanz Altentreptow MVZ GmbH <i>- die Anlage zur Vorlage wird nachgereicht</i> | 01/BV/050/2024 |
| 7.12 | Anlagenrichtlinie Stadt Altentreptow | 01/BV/076/2024-01 |
| 7.13 | Zuwendungen aus der Zuwendungsrichtlinie der Stadt Altentreptow für das Haushaltsjahr 2025 | 01/BV/037/2024-01 |
| 7.14 | Hebesatz-Satzung 2025 der Stadt Altentreptow | 01/BV/085/2024 |

7.15 Beschluss über die Vertretung im Zweckverband
Elektronische Verwaltung M-V 01/BV/081/2024

8 Mitteilungen

9 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

10 Vorlagen zur Beschlussfassung

10.1 Grundstücksangelegenheit - Grundstücksankauf 01/GA/057/2024

10.2 Anfrage auf Anbringung einer Bronzeplatte auf einer
pflegevereinfachten Erdgrabstätte auf dem Friedhof in
Altentreptow 01/BV/059/2024

11 Vorlagen zur Vorberatung

11.1 Grundstücksangelegenheiten - Abschluss Gestattungsvertrag
Leitungsrecht 01/GA/056/2024

11.2 Beräumung der Abfälle vom Grundstück Gemarkung
Altentreptow, Flur 2, Flur
stücke 602, 603, 604, 605
(ehem. Abbruchunternehmen Richtung Loickenzin) 01/MV/069/2024

12 Mitteilungen

13 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

3 Billigung der Niederschrift vom 24.09.2024

Die Niederschrift der Sitzung vom 24.09.2024 wird gebilligt.

4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung/en

Vorlage 01/GA/012/2024
Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkauf

Vorlage 01/GA/032/2024
Grundstücksangelegenheit - Grundstücksankauf

5 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

6 Vorlagen zur Beschlussfassung

6.1 Antrag FSV 90 Reinberg Sporthallennutzung

01/BV/042/2024

Frau Ellgoth erläutert die Vorlage und merkt aus dem letzten Amtsausschuss an, dass Frau Dorn, Bürgermeisterin der Gemeinde Wolde, eine pauschale Zuwendung pro Spielsaison für den FSV Reinberg in Höhe von 250 Euro anbietet. Der Vereinsvorsitzende Herr Schur wurde darüber in Kenntnis gesetzt.

Herr Quast schlägt vor, einen „Deal“ mit dem Amt zu machen, schließlich ist der Kinder- und Jugendsport nicht nur für Altentrepptower, sondern auch für viele Kinder- und Jugendliche des Amtsbereiches.

Frau Ellgoth macht den Vorschlag, dass Angebot von Frau Dorn anzunehmen und bis zur nächsten Saison eine Lösung auf Amtsebene zu finden, sofern gewollt.

geänderter Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, dem Antrag des FSV Reinberg auf unentgeltliche Nutzung der Sportstätten der Stadt Altentreptow **in geänderter Form stattzugeben**.

Für diese Hallensaison (November 2024 – März 2025) wird eine unentgeltliche Nutzung der Sportstätten der Stadt Altentreptow für den FSV Reinberg befürwortet. Das mündliche Pauschalangebot der Gemeinde Wolde in Höhe von 250 Euro pro Spielsaison wird angenommen. Bis zur nächsten Spielsaison ist eine Lösung auf Amtsebene zu finden.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend: | 9 |
| Stimmberechtigt: | 9 |
| Ja- Stimmen: | 9 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltung: | - |
| Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V: | - |

6.2 Wahl des Vergabeverfahrens für die Deckenerneuerung des Verbindungsweges Loickenzin-Biogasanlage Friedrichshof

01/BV/070/2024-01

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt, die Bauleistungen für die Deckenerneuerung Verbindungsweg Loickenzin- Biogasanlage Friedrichshof, gemäß § 5 Abs. 1 VgMinArbV M-V (Vergabe- und MindestarbeitsbedingungenVerfahrensverordnung M-V), **öffentlich** auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend: | 9 |
| Stimmberechtigt: | 9 |
| Ja- Stimmen: | 9 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltung: | - |
| Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V: | - |

6.3 Anmietung von Räumlichkeiten in der Unterbaustraße 4 (ehem. Vodafone Shop) für den künftigen Streetworker der Stadt Altentreptow

01/BV/086/2024

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, die Anmietung der Räumlichkeit Unterbaustraße 4 (ehemals Vodashop) frühestens ab Februar 2025, aber nur dann, sollte es zu einem Vertragsabschluss mit einem geeigneten Bewerber für die Stelle mobile Jugendsozialarbeit kommen. Die Haushaltsmittel werden pro Jahr in dem dazugehörigen Produktkonto eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend: | 9 |
| Stimmberechtigt: | 9 |
| Ja- Stimmen: | 9 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltung: | - |
| Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V: | - |

7 Vorlagen zur Vorberatung

7.1 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow

**hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der
Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und
Entwurfsbeschluss**

01/BV/064/2024

Herr Clasen gibt ein Statement ab, indem er das Vorhaben grundsätzlich ablehnt.

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 5
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt **nicht** die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung und verweist die Vorlage zurück in den Fachausschuss.

7.2 Bebauungsplan Nr. 37 „Photovoltaikanlage Buchar“

**hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der
Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und
Entwurfsbeschluss**

01/BV/065/2024

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 5
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt **nicht** die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung und verweist die Vorlage zurück in den Fachausschuss.

7.3 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow für den Bereich "Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie"

hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss

01/BV/060/2024

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 4
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

**7.4 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43 der Stadt Altentreptow
„Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie“** **01/BV/061/2024**
hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 4
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

**7.5 Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt
Altentreptow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB** **01/BV/062/2024**
**hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der
Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)**

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

**7.6 Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt
Altentreptow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB** **01/BV/063/2024**
hier: Satzungsbeschluss

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.7 Auswahl der Vergabeart **01/BV/071/2024**
hier: Erneuerung Pestalozzistraße Altentreptow

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

**7.8 Kommunale Teilhabe § 6 EEG Windkraftanlagen
(Bestandsanlagen)**

01/BV/039/2024

Frau Knebler erläutert die Vorlage.

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.9 Immissionsmessungen WEG-West Altentreptow

01/BV/087/2024

Frau Ellgoth erläutert die Vorlage.

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

**7.10 Grundsatzbeschluss - Anpassung der Pachtverträge über land-
und forwirtschaftliche Flächen - Umlage öffentlicher Lasten
infolge der Grundsteuerreform**

01/GA/072/2024

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

**7.11 Beteiligung der Stadt Altentreptow an der Stadtambulanz
Altentreptow MVZ GmbH**

01/BV/050/2024

Frau Ellgoth erläutert die Vorlage.

Die Stellungnahme der Handwerkskammer ist inzwischen eingegangen und positiv
beschieden worden. Die Stellungnahme der IHK steht immer noch aus.

Es wurde um ein Gespräch mit der Notarin gebeten. Dieses soll noch vor der

Stadtvertreterversammlung am 17.12.2024 stattfinden, so dass weitere Informationen zur Stadtvertretung gegeben werden könnten.

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.12 Anlagenrichtlinie Stadt Altentreptow

01/BV/076/2024-01

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.13 Zuwendungen aus der Zuwendungsrichtlinie der Stadt Altentreptow für das Haushaltsjahr 2025

01/BV/037/2024-01

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.14 Hebesatz-Satzung 2025 der Stadt Altentreptow

01/BV/085/2024

Frau Knebler erläutert die Vorlage.

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.15 Beschluss über die Vertretung im Zweckverband Elektronische Verwaltung M-V

01/BV/081/2024

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

8 Mitteilungen

Frau Ellgoth macht folgende Mitteilungen:

1.

Heute Eingang Antrag vom FSV Reinberg auf Nutzung mit Gebührenreduzierung des Kunstrasenplatzes in der Stralsunder Straße am 08.12.2024.

Vorschlag Frau Ellgoth: 66 Euro/Stunde mit Vor- und Nachbereitung = 2 Stunden.

Absprache mit dem FSV Altentreptow wurde getroffen.

Herr Quast: Es gibt eine klare Satzung. Die Bürgermeisterin hat Ermessen.

Frau Ellgoth stellt ihren Vorschlag zur Abstimmung:

66 Euro/Stunde

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 1

2.

Vorstellung Vorhaben Repowering im WEG Altentreptow-WEST im letzten Bauausschuss. Der Investor wartet auf eine Entscheidung.

Die Bürgermeisterin hat zu einer Arbeitsberatung des Bauausschusses am 07.01.2025 mit allen Stadtvertretern/innen und sachkundigen Einwohner/innen zu diesem Thema eingeladen. Herr Seifert, Regionaler Planungsverband, wird teilnehmen.

Ein weiteres Thema wird die Vorstellung des Wasserstoffprojektes für das Grüne Gewerbegebiet sein. Einladungen wurden an die Mitglieder des Bauausschusses und alle Stadtvertreter versandt. Die sachkundigen Einwohner werden ebenfalls eingeladen.

3.

Die Genehmigung des Nachtragshaushaltes 2024 der Stadt liegt vor.

4.

Bürgerrat

In der Fraktionsrunde besprochen. Einstimmige Meinung der Fraktionen, dass momentan kein spezieller Bedarf zur Gründung eines Bürgerrates besteht.

5.

Verbrennen von pflanzlichen Abfällen im März und Oktober eines jeden Jahres.

Die Beschwerden über die Qualmbelästigung häufen sich.

Die Zuständigkeit der Kontrolle des Abbrennens liegt beim Landkreis. Da dieser über keine Personalkapazitäten verfügen, ist ein Mitarbeiter der Stadt auf Kontrollgang gewesen.

Es gibt die Möglichkeit eine Satzung zu erlassen, wo das Verbrennen von pflanzlichen Abfällen in der Stadt Altentreptow untersagt werden kann. Die Entsorgung dieser Abfälle kann kostenpflichtig im Wertstoffhof erfolgen. Wollen wir das?

Die Bürgermeisterin hat folgenden Standpunkt:

1. Die Stadt kann nicht die Arbeit für den Landkreis MSE machen.

2. Wir haben für die Kontrolle selbst keine Kapazität, nur 1 Außendienstmitarbeiter.

Herr Hadrath: Wenn die Stadt eine Satzung dazu erlässt, liegt die Verantwortung auch bei der Stadt.

Die Mitglieder des Hauptausschusses lehnen einen Satzungserlass über das Verbrennen von pflanzlichen Abfällen für die Stadt Altentreptow ab.

6.
Pflanzaktion im Stadtwald im Oktober 2024 hat stattgefunden.

7.
05.12.2024 Ehrenamtsgala

9 **Anfragen**

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Claudia Ellgoth

Heike Steltner