

Niederschrift

2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.11.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:27 Uhr
Raum, Ort:	Rathaussaal, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow

Anwesend

Vorsitz

Roman Krepelin

Mitglieder

Marten Fürst

Jörg Heibel

Vertretung für: Silvio Plötz

Alexander Frieze

Wolfgang Clasen

Andreas Wottka

Mathias Seelow

Eckhard Kruse

Verwaltung

Claudia Ellgoth

Silvana Knebler

Hendrikje Kmietzyk

Stefan Radicke

Stefan Mann

Abwesend

Mitglieder

Silvio Plötz

entschuldigt

Jens Weinerowski

entschuldigt

Gäste:

Herr Marek-Wehrmann,

Herr Meißner, Baukonzept Neubrandenburg

Frau Schulze, Einwohnerin

Frau Krepelin, Gleichstellungsbeauftragte

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift vom 03.09.2024
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Vorstellung - Vorhaben Repowering der bestehenden MM82 im Windeignungsgebiet WEST der Stadt Altentreptow
Gäste: Herr Marek-Wehrmann, Herr Wulff
- 6 Vorstellung - Vorhaben Agri Photovoltaik
Gast: Herr Jürgensen
- 7 Vorlagen
 - 7.1 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Entwurfsbeschluss 01/BV/064/2024
 - 7.2 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow für den Bereich "Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie"
hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss 01/BV/060/2024
 - 7.3 Bebauungsplan Nr. 37 „Photovoltaikanlage Buchar“
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Entwurfsbeschluss 01/BV/065/2024
 - 7.4 Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt Altentreptow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) 01/BV/062/2024

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 7.5 | Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt Altentreptow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
hier: Satzungsbeschluss | 01/BV/063/2024 |
| 7.6 | vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43 der Stadt Altentreptow „Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie“
hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss | 01/BV/061/2024 |
| 7.7 | Wahl des Vergabeverfahrens für die Deckenerneuerung des Verbindungsweges Loickenzin-Biogasanlage Friedrichshof | 01/BV/070/2024 |
| 7.8 | Auswahl der Vergabeart
hier: Erneuerung Pestalozzistraße Altentreptow | 01/BV/071/2024 |
| 8 | Mitteilungen | |
| 9 | Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|---|----------------|
| 10 | Mitteilungen | |
| 10.1 | Beräumung der Abfälle vom Grundstück Gemarkung Altentreptow, Flur 2, Flurstücke 602, 603, 604, 605
(ehem. Abbruchunternehmen Richtung Loickenzin) | 01/MV/069/2024 |
| 11 | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

3 Billigung der Niederschrift vom 03.09.2024

Die Niederschrift vom 03.09.2024 wird gebilligt.

4 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen von Einwohnern.

5 Vorstellung - Vorhaben Repowering der bestehenden MM82 im Windeignungsgebiet WEST der Stadt Altentreptow

Herr Marek-Wehrmann erläutert das Vorhaben Repowering der bestehenden Windkraftanlage entsprechend der Anlage 1.

Die Verwaltung wird beauftragt, die rechtlichen Rahmenbedingungen zu prüfen und Herrn Seifert vom Regionalen Planungsverband zum nächsten Bauausschuss einzuladen.

Anlage 1 Vorstellung-Vorhaben Repowering der bestehenden MM82 im Windeignungsgebiet WEST der Stadt Altentreptow

6 Vorstellung - Vorhaben Agri Photovoltaik

Herr Jürgensen hat sich zur heutigen Sitzung entschuldigt.

7 Vorlagen

7.1 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow

hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Entwurfsbeschluss

01/BV/064/2024

Herr Clasen teilt seine Meinung zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit.

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 2
Enthaltungen: 2
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

7.2 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow für den Bereich "Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie"

01/BV/060/2024

hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 2
Enthaltungen: 2
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

**7.3 Bebauungsplan Nr. 37 „Photovoltaikanlage Buchar“
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der
Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und
Entwurfsbeschluss**

01/BV/065/2024

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 2
Enthaltungen: 2
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

**7.4 Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt
Altentreptow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der
Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)**

01/BV/062/2024

Herr Meißner macht Erläuterungen zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Behördenbeteiligung.

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

7.5 Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt Altentreptow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB **01/BV/063/2024**
hier: Satzungsbeschluss

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

7.6 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43 der Stadt Altentreptow „Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie“ **01/BV/061/2024**
hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 2
Enthaltungen: 2
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

7.7 Wahl des Vergabeverfahrens für die Deckenerneuerung des Verbindungsweges Loickenzin-Biogasanlage Friedrichshof **01/BV/070/2024**

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung im Hauptausschuss.

7.8 Auswahl der Vergabeart **01/BV/071/2024**
hier: Erneuerung Pestalozzistraße Altentreptow

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

8 Mitteilungen

Frau Kmietzyk teilt folgendes mit:

- Richtfest an der Sporthalle KGS findet am 15.11.2024 um 10.00 Uhr statt,
- Baubeginn an der Friedhofsmauer in Altentreptow ist erfolgt,
- Bauanlaufberatung zum LW Trostfelde-Rottenhof findet am 14.11.2024 statt,
- Montage der geförderten Spielgeräte auf dem Multispielfeld erfolgt,
- Parkplatzrückbau und Gestaltung der Grünanlage an der Stadtmauer Brandenburger Tor ist in Arbeit

9 Anfragen

Herr Clasen fragt nach der Zuständigkeit für die eingefallene Scheune am Orsteingang Loickenzin. Frau Ellgoth teilt mit, dass der Landkreis zuständig sei und über den Zustand mehrfach informiert wurde.

Herr Clasen fragt nach dem Sachstand zum Diebstahl der Ortseingangsschilder. Frau Ellgoth teilt mit, dass der Sachverhalt bei der Staatsanwaltschaft liegt.

Herr Kruse fragt nach einer Abnahme der Gehwege in der Brandenburger Straße? Nach Aussage von Frau Kmietzyk ist noch keine Abnahme erfolgt. (Breitbandausbau)

Vorsitz:

Schriftführung:

Roman Krepelin

Stefan Mann