

## Haushaltssatzung 2025 Städtebauliches Sondervermögen der Stadt Altentreptow

<i>Organisationseinheit:</i> Fachgebietskoordinatorin <i>Verfasser:</i> Silvana Knebler	<i>Datum</i> 18.12.2024 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss der Stadtvertretung (Vorberatung)	19.02.2025	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung (Vorberatung)	04.03.2025	Ö
Stadtvertretung Altentreptow (Entscheidung)	18.03.2025	Ö

### Sachverhalt

Auf der Grundlage der Kommunalverfassung § 64 Abs. 2 und 4 i. V. m. § 45 ist für Städtebauliche Sondervermögen zur Durchführung von städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen eine gesonderte Haushaltsatzung zu erstellen.

Der Haushaltsplan als Anlage zur Haushaltssatzung enthält alle im Haushaltsjahr für die Erfüllung der Aufgaben der Stadt für das städtebauliche Sondervermögen voraussichtlich anfallenden Erträge und eingehenden Einzahlungen, entsprechenden Aufwendungen und zu leistenden Auszahlungen und notwendigen Verpflichtungsermächtigungen.

Für das Jahr 2025 wurde ein Fördermittelantrag in Höhe von 4.365.000 EUR beim Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung M-V gestellt. Die Maßnahmen können nur umgesetzt werden, wenn eine Förderung gewährt wird.

Im Haushaltsplan des Städtebaulichen Sondervermögens wurden nachfolgende Maßnahmen für 2025 – 2028 geplant:

- |                               |               |             |
|-------------------------------|---------------|-------------|
| • Speicher Mühlenstraße 16    | Gesamtvolumen | 7,5 Mio EUR |
| • Revitalisierung Marktplatz  | Gesamtvolumen | 2,5 Mio EUR |
| • Sanierung Fritz-Reuter-Haus | Gesamtvolumen | 2,1 Mio EUR |

Mit Schreiben vom 27.09.2024 wurde mitgeteilt, dass der Haushaltsausschuss des Deutschen Bundestages auf seiner Sitzung am 25. September 2024 über die Projekte im Förderverfahren „KulturInvest“ 2024 entschieden hat. Das Vorhaben „Ausgrabungsstätte im Tollensetal - Geschichte im historischen Speicher“ wurde mit einem Betrag in Höhe von bis zu 3.744.476 Euro als grundsätzlich förderwürdig ausgewählt. Zusammen mit dem Land M-V wird derzeit an einer Komplimentärfinanzierung gearbeitet.

Desweiterm private Modernisierungen (geförderten Kleinteiligen Maßnahmen) aus den Umschichtungsmitteln (500 TEUR sowie die Maßnahmen zur Sicherung von Bodenfunden.

Derzeit stehen zum Stichtag 31.12.2024 Kassenmittel in Höhe von: 322.000 zur Verfügung.

Gemäß § 22 Abs. 3 KV M-V ist die Stadtvertretung für die Entscheidung zuständig.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

**Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung 2025 für das Städtebauliche Sondervermögen mit der zugrundeliegenden Haushaltsplanung in der beigefügten Fassung.

## Finanzielle Auswirkungen

<b>im lfd. Haushaltsjahr:</b> 2025  <input type="checkbox"/> <b>nein</b>  <input checked="" type="checkbox"/> <b>ja</b>		<b>in Folgejahren:</b>  <input type="checkbox"/> <b>nein</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>ja</b>  <input type="checkbox"/> <b>einmalig</b>  <input type="checkbox"/> <b>jährlich wiederkehrend</b>	
<b>Finanzielle Mittel stehen:</b>			
<input type="checkbox"/> <b>stehen zur Verfügung unter</b>  <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b>		<input type="checkbox"/> <b>stehen nicht zur Verfügung</b>  <b>Deckungsvorschlag:</b> <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b>  <input type="checkbox"/> <b>Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung</b>	
<b>Haushaltsmittel:</b>		<b>Haushaltsmittel:</b>	
<b>Soll gesamt:</b>		<b>Soll gesamt:</b>	
<b>Maßnahmesumme:</b>		<b>Maßnahmesumme:</b>	
<b>noch verfügbar:</b>		<b>noch verfügbar:</b>	
<b>Erläuterungen:</b> <b>siehe Planungsunterlagen</b>			

## Anlage/n

2	Ergebnis- und Finanzplan 2025 SSV öffentlich
3	Investitionsplan 2025 SSV öffentlich
4	Ergebnis- und Finanzplan mit Konten 2025 SSV öffentlich
5	Vorbericht SSV öffentlich

Ergebnishaushalt								Erläute- rung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse	Ansätze einschl. Nachträge 2024	Ansatz	Planungsdaten	Planungsdaten	Planungsdaten	Konto- nummer
		2023		2025	2026	2027	2028	
		in €						
		1	2	3	4	5	6	
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	40
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	321.170	580.230	287.270	607.290	437.290	41
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	42
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	43
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	441, 443- 445
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	442, 447, 448
7	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0	452
8	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	130	70	30	10	10	47
9	+ Sonstige laufende Erträge	0,00	0	0	0	0	0	451, 46
10	Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)	0,00	321.300	580.300	287.300	607.300	437.300	
11	– Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	50
12	– Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	51
13	– Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	321.000	580.000	287.000	607.000	437.000	52
14	– Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0	53
15	– Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	54
16	– Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	55
17	– Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	57
18	– Sonstige laufende Aufwendungen	0,00	300	300	300	300	300	56
19	Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)	0,00	321.300	580.300	287.300	607.300	437.300	
20	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)	0,00	0	0	0	0	0	
21	– Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0	592
22	+ Entnahmen aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0	492
23	– Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0	593
24	+ Entnahmen aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0	493
25	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)	0,00	0	0	0	0	0	
	nachrichtlich:							
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	-24.802,63	-24.803	-24.803	-24.803	-24.803	-24.803	
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)	-24.802,63	-24.803	-24.803	-24.803	-24.803	-24.803	

Finanzhaushalt								Erläute- rung
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse	Ansätze einschl. Nachträge	Ansatz	Planungsdaten	Planungsdaten	Planungsdaten	Konto- nummer
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	
		in €						
		1	2	3	4	5	6	
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	60
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	321.170	580.230	287.270	607.290	437.290	61
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	62
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	63
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	641
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	642, 647- 648
7	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	130	70	30	10	10	67
8	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	651, 66
9	Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)	0,00	321.300	580.300	287.300	607.300	437.300	
10	– Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	70
11	– Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	71
12	– Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	321.000	580.000	287.000	607.000	437.000	72
13	– Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	74
14	– Auszahlungen der sozialen Sicherungen	0,00	0	0	0	0	0	75
15	– Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	77
16	– Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	300	300	300	300	300	76
17	Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)	0,00	321.300	580.300	287.300	607.300	437.300	
18	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)	0,00	0	0	0	0	0	
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	174.870	709.500	3.737.100	3.624.100	3.798.000	681, 6833
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0	0	0	0	0	682, 6830- 6832, 6834- 6839
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	684- 686
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	6.900	5.500	1.800	2.000	2.000	687
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	688- 689
24	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)	0,00	181.770	715.000	3.738.900	3.626.100	3.800.000	
25	– Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	781, 784- 786
26	– Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0	787
27	– Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	181.770	715.000	3.738.900	3.626.100	3.800.000	788- 789
28	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)	0,00	181.770	715.000	3.738.900	3.626.100	3.800.000	
29	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)	0,00	0	0	0	0	0	
30	Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)	0,00	0	0	0	0	0	
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	691- 692

Finanzhaushalt								Erläute- rung
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse	Ansätze einschl. Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planungsdaten 2026	Planungsdaten 2027	Planungsdaten 2028	Konto- nummer
		in €						
32	– Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	791, 792000 - 792531 + 792533 - 792999
33	– Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	792532
34	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich Nummern 32 und 33)	0,00	0	0	0	0	0	
35	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge	0,00	0	0	0	0	0	
36	Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummern 30, 34 und 35)	0,00	0	0	0	0	0	
37	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 18 und 32)	0,00	0	0	0	0	0	
	nachrichtlich:							
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0,00	0	0	0	0	0	
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 37 und 38)	0,00	0	0	0	0	0	
	darunter:							
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0	
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlungen in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0	

	Ansatz 2025	Planwert 2026	Planwert 2027	Planwert 2028	Planwert 2029	Bisher ber.	Gesamt VE	Gesamt Invest.
	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>51103024001</b>	<b>Bau von Ersatzwohnungen (private Objekte)</b>							
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00
Auszahlungen	140.000	188.900	76.100	150.000	0	0,00	0	0,00
51103078821100 Bestandserh.v.priv.nutzb.Objek Erzeugnisse zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00
51103078821100 Bestandserh.v.priv.nutzb.Objek Erzeugnisse zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0	22.300	2.500	0	0	0,00	0	0,00
51103078821100 Bestandserh.v.priv.nutzb.Objek Erzeugnisse zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0	60.800	6.800	0	0	0,00	0	0,00
51103078821100 Bestandserh.v.priv.nutzb.Objek Erzeugnisse zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0	45.000	5.000	0	0	0,00	0	0,00
51103078821100 Bestandserh.v.priv.nutzb.Objek Erzeugnisse zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0	60.800	6.800	0	0	0,00	0	0,00
51103078821100 Bestandserh.v.priv.nutzb.Objek Erzeugnisse zum Verkauf bestimmte Grundstücke	140.000	0	55.000	150.000	0	0,00	0	0,00
Saldo	-140.000	-188.900	-76.100	-150.000	0	0,00	0	0,00
<b>51103024002</b>	<b>Kleinteilige Maßnahmen (private Objekte)</b>							
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00
Auszahlungen	50.000	50.000	50.000	50.000	0	0,00	0	0,00
51103078821100 Bestandserh.v.priv.nutzb.Objek Erzeugnisse zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00
51103078821100 Bestandserh.v.priv.nutzb.Objek Erzeugnisse zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00
51103078821100 Bestandserh.v.priv.nutzb.Objek Erzeugnisse zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00
51103078821100 Bestandserh.v.priv.nutzb.Objek Erzeugnisse zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00
51103078821100 Bestandserh.v.priv.nutzb.Objek Erzeugnisse zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00
51103078821100 Bestandserh.v.priv.nutzb.Objek Erzeugnisse zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00
51103078821100 Bestandserh.v.priv.nutzb.Objek Erzeugnisse zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00
51103078821100 Bestandserh.v.priv.nutzb.Objek Erzeugnisse zum Verkauf bestimmte Grundstücke	50.000	50.000	50.000	50.000	0	0,00	0	0,00
Saldo	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	0	0,00	0	0,00

	Ansatz 2025	Planwert 2026	Planwert 2027	Planwert 2028	Planwert 2029	Bisher ber.	Gesamt VE	Gesamt Invest.
	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>51103024003</b>	<b>Grundstückserwerb Mauerstraße und Mühlenstraße</b>							
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00
Auszahlungen	25.000	0	0	0	0	0,00	0	0,00
51103078821100 Bestandserh.v.priv.nutzb.Objek Erzeugnisse zum Verkauf bestimmte Grundstücke	25.000	0	0	0	0	0,00	0	0,00
Saldo	-25.000	0	0	0	0	0,00	0	0,00
<b>51103024004</b>	<b>Anzahlungen aus Investitionszuwendungen</b>							
Einzahlungen	709.500	3.737.100	3.624.100	3.798.000	0	0,00	0	0,00
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00
51103068166100 Anz a InvstZuw vom Bund Investitionszuwendungen vom Bund	328.835	1.929.675	1.873.215	1.266.000	0	0,00	0	0,00
51103068166200 Anz a InvstZuw vom Land Investitionszuwendungen vom Land	328.835	1.307.425	1.250.885	1.266.000	0	0,00	0	0,00
51103068166300 Anz a InvstZuw v GM+GMVerbn Investitionszuwendungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	51.830	500.000	500.000	1.266.000	0	0,00	0	0,00
Saldo	709.500	3.737.100	3.624.100	3.798.000	0	0,00	0	0,00
<b>51103024005</b>	<b>Darlehensrückflüsse von Privaten</b>							
Einzahlungen	5.500	1.800	2.000	2.000	0	0,00	0	0,00
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00
51103068761000 Darlehensrückflüsse	5.500	1.800	2.000	2.000	0	0,00	0	0,00
Saldo	5.500	1.800	2.000	2.000	0	0,00	0	0,00
<b>51103024006</b>	<b>Gemeindebedarfs- u. Folgeeinrichtungen Trägerschaft Gemeinde</b>							
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00
Auszahlungen	500.000	3.500.000	3.500.000	3.600.000	0	0,00	0	0,00
51103078822100 Bestandserhöhung von Maß- nahmen an öffentl. nutzbaren Objekten Unfertige Leistungen	500.000	1.000.000	0	0	0	0,00	0	0,00
51103078822100 Bestandserhöhung von Maß- nahmen an öffentl. nutzbaren Objekten Unfertige Leistungen	0	2.500.000	2.500.000	2.500.000	0	0,00	0	0,00
51103078822100 Bestandserhöhung von Maß- nahmen an öffentl. nutzbaren Objekten Unfertige Leistungen	0	0	1.000.000	1.100.000	0	0,00	0	0,00
Saldo	-500.000	-3.500.000	-3.500.000	-3.600.000	0	0,00	0	0,00
<b>Einzahlungen</b>	<b>715.000</b>	<b>3.738.900</b>	<b>3.626.100</b>	<b>3.800.000</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Auszahlungen</b>	<b>715.000</b>	<b>3.738.900</b>	<b>3.626.100</b>	<b>3.800.000</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Zu-/Überschuss</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>



Ergebnishaushalt								Erläute- rung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse	Ansätze einschl. Nachträge 2024	Ansatz	Planungsdaten	Planungsdaten	Planungsdaten	Konto- nummer
		2023		2025	2026	2027	2028	
		in €						
		1	2	3	4	5	6	
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	40
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	321.170	580.230	287.270	607.290	437.290	41
	511030.41511100 Ertr a d Aufl v SoPo v Bund Sonderposten vom Bund	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.41511200 Ertr a d Aufl v SoPo v Land Sonderposten vom Land	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.41511300 Ertr a d Aufl v SoPo v Gemeind	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.41710000 Zuwd stdtbaul SonVerm v Bund Sondervermögen vom Bund	0,00	141.280	279.200	99.980	202.430	145.770	
	511030.41720000 Zuwd stdtbaul SonVerm v Land Sondervermögen vom Land	0,00	159.380	279.200	99.980	202.430	145.770	
	511030.41740000 Zuwd stdtbaul SonVerm v Gem Sondervermögen von Gemeinden	0,00	20.510	21.830	87.310	202.430	145.750	
	511030.41760000 Eigenm.d.Stadt f. lfd. Aufwand	0,00	0	0	0	0	0	
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	42
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	43
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	441, 443- 445
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	442, 447, 448
	511030.44259000 KstErst u KstUml vSon privBer Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich	0,00	0	0	0	0	0	
7	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0	452
8	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	130	70	30	10	10	47
	511030.47151000 ZinsErtr v inländischen Banken Banken	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.47161000 Zinsen a. gew. Darlehn	0,00	130	70	30	10	10	
	511030.47930000 aus Darlehen an Privatpersonen	0,00	0	0	0	0	0	
9	+ Sonstige laufende Erträge	0,00	0	0	0	0	0	451, 46
	511030.45132000 Bestvermindg Betriebsko	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.45152100 Best.erh.a.unfert.priv.Obj.	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.45152200 Best.erh.a.unfert.öff.nutzb.Ob	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.45154100 Best.mind.a.unf.priv.Obj.	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.45154200 Best.mind.a.unf.öff.nutzb.Obj.	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.46290099 sonstige laufende Erträge	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.46299000 Skontoerträge	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.46299900 Erträge aus abgeschriebenen Forderungen	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.46613120 sonst SoPo priv nutz Ob Bund	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.46613130 sonst SoPo priv nutz Ob Land	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.46613140 sonst SoPo priv nutz Ob Gem	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.46613220 Aufl SoPo FÖM Bund	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.46613230 Aufl SoPo FÖM Land	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.46710000 Ausgleichsbeträge (§ 154 BauGB)	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.46740000 son.Ertr.a.Verkerl.privat	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.46750000 Ertr Aufl erh Anz Best önO	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.46790000 Sost Ertr stdtbaul SVerSonstige Städtebauliches Sondervermögen Sonstige	0,00	0	0	0	0	0	
10	Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)	0,00	321.300	580.300	287.300	607.300	437.300	
11	– Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	50
12	– Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	51
13	– Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	321.000	580.000	287.000	607.000	437.000	52
	511030.52320000 Bewirtsch.Obj.SSV d.WDG/Stadt Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen	0,00	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	
	511030.52611300 SstAfwStdBauMaßnVbZielZwckSan Städtebauliches Sondervermögen Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung (§ 140 Nr. 3 BauGB)	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.52611400 Fortschreibung Monitoring Städtebauliches Sondervermögen Städtebauliche Planung	0,00	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	
	511030.52611420 Städtebaul. Beratung	0,00	2.000	3.000	3.000	3.000	3.000	
	511030.52611500 Öffentlichkeitsarbeit Städtebauliches Sondervermögen Erörterung der beabsichtigten Sanierung (§ 140 Nr. 5 BauGB)	0,00	2.000	8.000	0	0	0	

Ergebnishaushalt								Erläute- rung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse	Ansätze einschl. Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planungsdaten 2026	Planungsdaten 2027	Planungsdaten 2028	Konto- nummer
		2023						
		in €						
	511030.52612200 Verg. Sanierungsträger Städtebauliches Sondervermögen Weitere Maßnahmen der Vorbereitung Vergütung Sanierungsträger	0,00	65.000	100.000	100.000	100.000	100.000	
	511030.52612400 SstAfWStdBauWeitMaßVrbVUnters Städtebauliches Sondervermögen Voruntersuchung für Maßnahmen	0,00	80.000	0	100.000	470.000	250.000	
	511030.52612700 Verkehrswertgutachten Städtebauliches Sondverm Weiter Maßnahmen der Vorbereitung Verkehrswertgutachten	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.52620000 SstAfWStdBauSstAfWGrstkVertKst Städtebauliches Sondervermögen Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.52641000 Beseitigung baulicher Anlagen Städtebauliches Sondervermögen Freilegung von Grundstücken Beseitigung baulicher Anlagen	0,00	53.000	0	75.000	25.000	25.000	
	511030.52646000 Freilegungen, Ausgrabungen, Si Städtebauliches Sondervermögen Freilegung von Grundstücken Freilegungen, Ausgrabungen, Sicherung von Bodenfunden	0,00	110.000	460.000	0	0	50.000	
	511030.52694000 Aufw. f. abgeschl. Maßnahmen abgeschlossene Maßnahmen Sonstige Aufwendungen Städtebauliches Sondervermögen	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.52695000 Sonstige Aufw. (u.a.Bauh.haft)	0,00	0	0	0	0	0	
	551000.52389000 GWG mit Anbindung ANBU ohne Anlagepflicht	0,00	0	0	0	0	0	
14	– Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0	53
	511030.53221000 Gleist Zuwd SSV	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.53940000 Abschreib a d Umlaufvermögen Umlaufvermögen	0,00	0	0	0	0	0	
15	– Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	54
	511030.54151100 Zw+ZschLdzZck SSV n.aktplf.	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.54159100 Zw-Zsch. Verpfl.f.priv.Maßn.	0,00	0	0	0	0	0	
16	– Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	55
17	– Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	57
18	– Sonstige laufende Aufwendungen	0,00	300	300	300	300	300	56
	511030.56370000 Bankgebühren (auch Telecash)	0,00	300	300	300	300	300	
	511030.56999000 Skontoaufwand	0,00	0	0	0	0	0	
19	Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)	0,00	321.300	580.300	287.300	607.300	437.300	
20	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)	0,00	0	0	0	0	0	
21	– Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0	592
22	+ Entnahmen aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0	492
	511030.49210000 Entnahme aus d Kapitalrücklage allgemeinen Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0	
23	– Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0	593
24	+ Entnahmen aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0	493
25	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)	0,00	0	0	0	0	0	
	nachrichtlich:							
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	-24.802,63	-24.803	-24.803	-24.803	-24.803	-24.803	
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)	-24.802,63	-24.803	-24.803	-24.803	-24.803	-24.803	

Finanzhaushalt								Erläute- rung
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse	Ansätze einschl. Nachträge	Ansatz	Planungsdaten	Planungsdaten	Planungsdaten	Konto- nummer
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	
		in €						
		1	2	3	4	5	6	
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	60
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	321.170	580.230	287.270	607.290	437.290	61
	511030.61710000 Zuwd stdtbaul SonVerm v Bund Sondervermögen vom Bund	0,00	141.280	279.200	99.980	202.430	145.770	
	511030.61720000 Zuwd stdtbaul SonVerm v Land Sondervermögen vom Land	0,00	159.380	279.200	99.980	202.430	145.770	
	511030.61740000 Zuwd stdtbaul SonVerm v Kreis Sondervermögen von Gemeinden	0,00	20.510	21.830	87.310	202.430	145.750	
	511030.61760000 Eigenm.d.Stadt f. lfd. Aufwand Sondervermögen von Gemeinden	0,00	0	0	0	0	0	
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0	62
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	63
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	641
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	642, 647- 648
	511030.64259000 KstErst KstUml v sonst privBer Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich	0,00	0	0	0	0	0	
7	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	130	70	30	10	10	67
	511030.67151000 ZinsEinz f KrdinGMv Banken vom inländischen Geldmarkt von Banken	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.67161000 Zinsen a. Darl.gewährung	0,00	130	70	30	10	10	
	511030.67930000 aus Darlehen an Privatpersonen	0,00	0	0	0	0	0	
8	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	651, 66
	511030.65152100 Best.erh.a.unf.L.priv.nutzb.Ob	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.65152200 Best.erh.a.unf.L.öff.nutzb.Obj	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.65154100 Best.mind.unf.L.priv.nutzb.Obj	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.66290099 Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.66710000 Ausgleichsbeträge (§ 154 BauGB)	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.66740000 son.lfd.Einz.a.Ver.k.erl.privat	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.66790000 Sost Einz stdtbaul SonVerm Städtebauliches Sondervermögen	0,00	0	0	0	0	0	
9	Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)	0,00	321.300	580.300	287.300	607.300	437.300	
10	– Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	70
11	– Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	71
12	– Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	321.000	580.000	287.000	607.000	437.000	72
	511030.72320000 Ausz.f.Bew.Obj.SSV d.WDG/Stadt Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude u. Gebäudeeinrich- tungen	0,00	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	
	511030.72611300 VorbrBestZielZwckdSan Sondervermögen Bestimmung der Ziele u Zwecke der Sanierung (§ 140 Nr. 3 BauGB)	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.72611400 Fortschreibung Monitoring Sondervermögegn Städtebauliche Planung	0,00	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	
	511030.72611420 Städtebauliche Beratung	0,00	2.000	3.000	3.000	3.000	3.000	
	511030.72611500 Öffentl.keitsarb. Sondervermögen Erörterung der beabsichtigten Sanierung (§140 Nr. 5 BauGB)	0,00	2.000	8.000	0	0	0	
	511030.72612200 Verg. Sanierungsträger Sondervermögen Vergütung Sanierungsträger	0,00	65.000	100.000	100.000	100.000	100.000	
	511030.72612400 Vorbr WeitMaßVorbrVorunters Sondervermögen Voruntersuchung für Maßnahmen	0,00	80.000	0	100.000	470.000	250.000	
	511030.72612700 Vorbr WeitMaßVorbrVerkwgut Sondervermögen Verkehrswertgutachten	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.72620000 Aufw d Grdstcksverk/Vertrbkst Sondervermögen Grundstücksverkehrs- Vertriebs kosten	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.72641000 Beseitigung baulicher Anlagen Sondervermögen Freilegung von Grundstücken Beseitigung baulicher Anlagen	0,00	53.000	0	75.000	25.000	25.000	

Finanzhaushalt								Erläute- rung
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse	Ansätze einschl. Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planungsdaten 2026	Planungsdaten 2027	Planungsdaten 2028	Konto- nummer
		in €						
	511030.72646000 FreilAusgrbSchvBodenfunden Sondervermögen Freilegungen, Ausgrabungen, Sicherung von Bodenfunden	0,00	110.000	460.000	0	0	50.000	
	511030.72694000 Ausz. f. abgeschlossene Maßnah Sondervermögen für abgeschloss ene Maßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.72695000 Sonstige Ausz. (u.a.Bauh.haft)	0,00	0	0	0	0	0	
	551000.72389000 Auszahlungen für GWG mit Anbindung ANBU ohne Anlagepflicht	0,00	0	0	0	0	0	
13	– Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	74
	511030.74151100 Zw+ZschLdzZck SSV n.aktplf.	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.74159100 Zw+Zsch Verplf.f.priv.Maßn.	0,00	0	0	0	0	0	
14	– Auszahlungen der sozialen Sicherungen	0,00	0	0	0	0	0	75
15	– Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	77
16	– Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	300	300	300	300	300	76
	511030.76370000 Bankgebühren Bankgebühren (auch Telecash)	0,00	300	300	300	300	300	
17	Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)	0,00	321.300	580.300	287.300	607.300	437.300	
18	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)	0,00	0	0	0	0	0	
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	174.870	709.500	3.737.100	3.624.100	3.798.000	681, 6833
	511030.68141000 Einz a InvstZuw vom Bund Investitionszuwendungen vom Bund	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.68142000 Einz a InvstZuw vom Land Investitionszuwendungen vom Land	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.68143000 Einz a InvstZuw v GM+GMVerbn Investitionszuwendungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.68166100 Anz a InvstZuw vom Bund Investitionszuwendungen vom Bund	0,00	87.440	328.835	1.929.675	1.873.215	1.266.000	
	511030.68166200 Anz a InvstZuw vom Land Investitionszuwendungen vom Land	0,00	87.430	328.835	1.307.425	1.250.885	1.266.000	
	511030.68166300 Anz a InvstZuw v GM+GMVerbn Investitionszuwendungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0	51.830	500.000	500.000	1.266.000	
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0	0	0	0	0	682, 6830- 6832, 6834- 6839
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	684- 686
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	6.900	5.500	1.800	2.000	2.000	687
	511030.68761000 Darlehnsrückflüsse	0,00	6.900	5.500	1.800	2.000	2.000	
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	688- 689
	511000.68821100 Bestandsverm.v.privat nutz.b.Ob	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.68821100 Bestandsverm.v.privat nutz.b.Ob	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.68822100 Bestandsverminderung von Maß- nahmen an öffentl. nutzbaren Objekten Unfertige Leistungen	0,00	0	0	0	0	0	
24	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)	0,00	181.770	715.000	3.738.900	3.626.100	3.800.000	
25	– Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	781, 784- 786
	511030.78450000 Ausz f Zuwend.a.d. SSV	0,00	0	0	0	0	0	
26	– Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0	787
	511030.78760000 Ausleih.a.d.sonst.inl.Berr.	0,00	0	0	0	0	0	

Finanzhaushalt								Erläute- rung
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse	Ansätze einschl. Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planungsdaten 2026	Planungsdaten 2027	Planungsdaten 2028	Konto- nummer
		in €						
27	– Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	181.770	715.000	3.738.900	3.626.100	3.800.000	788- 789
	511000.78821100 Bestandserh.v.priv.nutzb.Objek Erzeugnisse zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.78821100 Bestandserh.v.priv.nutzb.Objek Erzeugnisse zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0,00	181.770	215.000	238.900	126.100	200.000	
	511030.78822100 Bestandserhöhung von Maß- nahmen an öffentl. nutzbaren Objekten Unfertige Leistungen	0,00	0	500.000	3.500.000	3.500.000	3.600.000	
	511030.78832100 Bestandserhöhungen von öffentl nutzbaren Maßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.78941000 Rückzahlung f.SoPo von Bund	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.78942000 Rückzahlung f SoPo vom Land	0,00	0	0	0	0	0	
	511030.78943000 Rückzahlung FÖM an Landkreis	0,00	0	0	0	0	0	
28	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)	0,00	181.770	715.000	3.738.900	3.626.100	3.800.000	
29	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)	0,00	0	0	0	0	0	
30	Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)	0,00	0	0	0	0	0	
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	691- 692
32	– Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	791, 792000 - 792531  792533 - 792999
33	– Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	792532
34	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich Nummern 32 und 33)	0,00	0	0	0	0	0	
35	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge	0,00	0	0	0	0	0	
36	Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummern 30, 34 und 35)	0,00	0	0	0	0	0	
37	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 18 und 32)	0,00	0	0	0	0	0	
	nachrichtlich:							
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0,00	0	0	0	0	0	
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 37 und 38)	0,00	0	0	0	0	0	
	darunter:							
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0	

Finanzhaushalt								Erläute- rung
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse	Ansätze einschl. Nachträge	Ansatz	Planungsdaten	Planungsdaten	Planungsdaten	Konto- nummer
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	
		in €						
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlungen in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0	

# Haushaltsplan 2025 für das Städtebauliche Sondervermögen der Stadt Altentreptow

---



## **Inhaltsverzeichnis**

Vorbericht

Haushaltssatzung

Übersicht über die Maßnahmenbezeichnungen

Ergebnisplan (Muster 6)

Übersicht über die Erträge und Aufwendungen (Muster 6a)

Finanzplan (Muster 7)

Investitionsprogramm (Muster 10a) und Investitionsübersicht (Muster 10b)



## **Vorbericht**

Die Stadt Altentreptow hat das Jahr 2024 für die Weiterentwicklung mit den zu Verfügung stehenden Mitteln genutzt und mit großen Schritten weiter vorangebracht.

Im Zusammenhang mit den verschiedenen Aufrufen hat sich die Stadt intensiv mit der Wiederbelebung des Altstadtkernes auseinandergesetzt. Das Verkehrskonzept ist erstellt worden. Der Marktplatz soll vom ruhenden Verkehr befreit werden, um diesen attraktiver für Veranstaltungen und den angrenzenden Handel und Gastronomie gestalten zu können.

Der Stadt ist es gelungen die regionale Ausstrahlung und die Versorgungsfunktion für das Umland durch Konzentration der Hauptversorgungseinrichtungen, der Verwaltungsstrukturen durch die Ansiedlung eines Ärztehaus direkt am Rande des Sanierungsgebietes weiter zu stärken!

Um das Stadtzentrum zu beleben und die Aufenthaltsqualität unter Einbindung der örtlichen Gewerbe- und Handelsangebote zu erhöhen, soll der zentrale öffentliche Raum von ruhendem Verkehr "befreit" werden, um ein attraktives Gesamtangebot für generationenübergreifendes integratives innerstädtisches Leben bereitzustellen und diese hochwertigen Flächen nutzungsorientierter dem innerstädtischen Einzelhandel und gastronomischen Einrichtungen zur Verfügung zu stellen.

Gebäude, die aufgrund ihres baulichen Zustandes nicht mehr erhalten werden können, sollen im Interesse einer nachhaltigen Stadtentwicklung zurückgebaut werden, um Räume für zukunftsfähige Neubauten durch private Investoren in der Altstadt zu schaffen. Diese Maßnahmen sind geeignet um eine Abwanderung aus der Altstadt und einer Verlagerung der Bautätigkeit in die Stadtrandbereiche zu verhindern.

## **1. Planungsvorhaben**

Die Stadtvertretung Altentreptow beschloss am 07.09.2021 die Verlängerung des Durchführungszeitraumes der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme "Altstadt-kern Altentreptow" bis zum 31. Dezember 2031.

Die Stadt Altentreptow nimmt jede Möglichkeit der Fördermitteleinwerbung wahr.

Für den Mühlenspeicher in Altentreptow wurden zur Schaffung von archäologischen Ausstellungsflächen ein Fördermittelantrag beim Bund eingereicht. Das Land M-V hat sich in seiner Konzeption zu den archäologischen Fundstellen im Tollensetal und zum Standort Altentreptow mit dem Mühlenspeicher bekannt.

Mit Schreiben vom 27.09.2024 wurde mitgeteilt, dass der Haushaltsausschuss des Deutschen Bundestages auf seiner Sitzung am 25. September 2024 über die Projekte im Förderverfahren „KulturInvest“ 2024 entschieden hat. Das Vorhaben „Ausgrabungsstätte im Tollensetal - Geschichte im historischen Speicher“ wurde mit einem Betrag in Höhe von bis zu 3.744.476 Euro als grundsätzlich förderwürdig ausgewählt. Zusammen mit dem Land M-V wird derzeit an einer Komplementärfinanzierung gearbeitet.

Für die Revitalisierung des Marktplatzes hat die Stadt Altentreptow im Haushaltsjahr 2023 Fördermittel für die Planung erhalten. Altentreptow hat ein integriertes Klimaschutzkonzept mit Handlungsfeldern erarbeitet und beschlossen. Die Stärkung des nichtmotorisierten Individualverkehrs, die Ergänzung der wohnortnahen Freiräume, Vernetzung bestehender Grün- und Freiräume sowie Schaffung von Verschattungsmöglichkeiten im städtischen Raum sind Ziele, die mit der Umsetzung dieser Maßnahme erreicht werden können.

Für die Maßnahme Revitalisierung des Marktplatzes wurden mit dem Förderantrag 2025 Fördermittel über die Städtebauförderung beantragt.

Eine weitere Maßnahme „Sanierung Fritz-Reuter-Haus“ befindet sich in der Planung. Das Fritz-Reuter-Haus unterstützt die „Jugend u. Kultur im städtischen und ländlichen Umfeld und ist von regionaler Bedeutung. Die Vereinsarbeit, Projektarbeit und kommunale Einrichtung für Jugend und Kultur wirkt der demografischen Entwicklung in Altentreptow (+ Umlandgemeinden) entgegen.

Es ist Teil der kulturellen und freizeitbezogenen Infrastruktur, stärkt im ländlichen Raum den gesellschaftlichen Zusammenhalt und ist ein wichtiger Teil der Stadtkultur. Die soziale Integration erfolgt im Zusammenhang mit der vielschichtigen Vereinsarbeit.

## **2. Maßnahmen in Vorbereitung**

### **• Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden**

Die Freilegungen und Sicherungen der Bodenfunde (z.B. alte Kellerreste) sind im Zusammenhang mit der Neubebauung der Frei- und Brachflächen im historischen und denkmalgeschützten Altstadtkern von Nöten. Eine Unterstützung der privaten Bauvorhaben bei den Ausgaben für Maßnahmen der Freilegungen und Ausgrabungen im Zusammenhang mit der Sicherung von Bodenfunden im denkmalgeschützten Bereich des Altstadtkernes (bis max. 150 Euro/ m<sup>2</sup> Grundstücksfläche) erfolgte in den zurückliegenden Jahren und soll weiterhin erfolgen.

- **Private Modernisierungen**

Es sind weiterhin Anfragen für die Förderung von privaten Modernisierungen (kleinteilige Modernisierungen/Teilmodernisierungen) bei der Stadt vorgetragen worden.

- **Neubauförderungen**

Angesichts der erschwerten Baubedingungen in der Altstadt ist die Förderung von Neubauten unerlässlich für die städtebauliche Realisierung wichtiger Raumkanten und Baulinien.

- **Rückbauten**

Gebäude, die aufgrund ihres baulichen Zustandes nicht mehr erhalten werden können, sollen im Interesse einer nachhaltigen Stadtentwicklung zurückgebaut werden, um Räume für zukunftsfähige Neubauten durch private Investoren in der Altstadt zu schaffen.

- **Ankauf und Beräumung, Mauerstraße**

In Vorbereitung befindet sich der Ankauf eines Grundstückes in der Mauerstraße 15. Das Objekt soll beräumt und für eine Neubebauung vorbereitet werden. Des Weiteren soll ein Teilgrundstück in der Mühlenstraße für den Speicher angekauft werden, um die erforderliche Bau- und Barrierefreiheit zu schaffen.

### **3. Initiative Innenstadt**

Die Neubauten in der Altstadt werden auf der Basis von Konzepten der von den Eigentümern beauftragten Planer in intensiver Abstimmung mit der Rahmenplanerin errichtet. Die Stadt gewährt neben dem möglichen Grundförderbetrag auch Zuschläge für familiengerechtes und barrierefreies Bauen.

Angesichts der erschwerten Bedingungen für Investoren in der Altstadt ist die Förderung von Neubauten unerlässlich für die städtebauliche Realisierung wichtiger Raumkanten und Baulinien. Ohne Unterstützung der Bauwilligen droht akut die Abwanderung der Investoren auf altstadtdferne Bauflächen oder in andere Baugebiete. Dies liefe sowohl den demografischen als auch den städtebaulichen Sanierungszielen zuwider.

Auch im Monitoring Stadtentwicklung wird der Handlungsbedarf wie folgt beschrieben:  
„Die unsanierten/ruinösen Gebäude stellen einen städtebaulichen Missstand dar.“  
„Mit der Schaffung moderner und individueller Wohnformen kann im Sinne einer künftigen stabilen Entwicklung der Altstadt deren Funktion als Wohnstandort gestärkt werden. Potential zur Deckung der Nachfrage nach innerstädtischem Wohnen bieten

einerseits die Sanierung des Gebäudebestandes und andererseits zeitgemäßer Wohnungsneubau in Baulücken/Brachflächen im Gebiet."

#### **4. Probleme der Stadtentwicklung**

Die Stärkung der Altstadt als Wohn- und Einzelhandelsstandort bleibt nach wie vor Schwerpunkt der Stadtentwicklung in Altentreptow. Momentan wirkt die Stadt sehr aktiv darauf hin, ganze Quartiere umzugestalten und Baulücken wie beispielweise in der Unterbaustraße zu schließen.

#### **5. Aussichten**

Der Stadt ist es gelungen die regionale Ausstrahlung und die Versorgungsfunktion für das Umland durch Konzentration der Hauptversorgungseinrichtungen, der Verwaltungsstrukturen durch die geplante Ansiedlung eines Ärztehaus direkt am Rande des Sanierungsgebietes weiter zu stärken!

Diese Erfolge bewirken, dass sich Investoren und private Bauherren wieder vermehrt für Grundstücke des D.4-Vermögens der Stadt interessieren. In die konzeptionelle Arbeit für Bauwillige ist der Rahmenplaner stark eingebunden um effiziente Lösungsansätze für die oft kleinteiligen Grundstückszuschnitte zu finden.

Das wiedererwachte Interesse von Privaten an Grundstücken im Sanierungsgebiet bewirkt eine weitere Reduzierung des D.4-Gebäudebestandes. Derzeit hat die Kommune keine Grundstücke mehr im Eigentum mit denen Miet- oder Pachteinahmen erzielt werden können.

#### **6. Haushaltsdaten**

In die Haushaltsplanung sind die Planungsdaten der Sanierungsträger zu übernehmen. Die Planungsgrundsätze der GemHVO-Doppik gelten sinngemäß.

Die Bewirtschaftung des städtebaulichen Sondervermögens erfolgt unverändert treuhänderisch durch den städtischen Sanierungsträger „BIG Städtebau GmbH“ auf der Grundlage der Maßnahmenpläne.

Mit der Einführung des Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesens ist bei der Veranschlagung der Ausgaben eine Trennung der Haushaltsstellen von Eigenmitteln und Fördermitteln vorgenommen worden, da künftig die Fördermittel bei der Ausreichung nur im Städtebaulichen Sondervermögen und nicht mehr im Kernhaushalt zu verbuchen sind.

### Entwicklung der Erträge und Aufwendungen (in EUR)

	Erträge	Aufwendungen
2021	311.050	311.050
2022	302.600	302.600
2023	278.300	278.300
2024	321.300	321.300
<b>2025</b>	<b>580.300</b>	<b>580.300</b>
2026	287.300	287.300
2027	607.300	607.300
2028	437.300	437.300

### Entwicklung der Einzahlungen und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (in EUR)

	Einzahlungen	Auszahlungen
2021	101.800	101.800
2022	116.700	116.700
2023	251.800	251.800
2024	181.770	181.770
<b>2025</b>	<b>715.000</b>	<b>715.000</b>
2026	3.738.900	3.738.900

2027	3.626.100	3.626.100
2028	3.800.000	3.800.000

#### Entwicklung des städtischen Eigenanteiles (in EUR)

	<b>Eigenanteil laufender Aufwand</b>	<b>Eigenanteil investiv</b>
2021	15.000	0
2022	27.000	33.000
2023	76.950	34.450
2024	20.510	0
<b>2025</b>	<b>21.830</b>	<b>51.830</b>
2026	87.310	500.000
2027	202.430	500.000
2028	145.750	1.266.000

#### Vergütung Sanierungsträger (in EUR)

	<b>Vergütung</b>
2021	80.000
2022	62.200
2023	67.000
<b>2024</b>	<b>65.000</b>
2025	100.000
2026	100.000
2027	100.000

2028	100.000
------	---------

Für 2024 wurde ein neuer Fördermittelantrag für das Programmjahr 2025 in Höhe von 4.365.000 EUR gestellt.

Für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadtkern“ wurde eine letzte Förderung im Jahr 2016 gewährt. Im Oktober 2023 konnte ein Umschichtungsantrag für Mittel aus dem Programm Städtebaulicher Denkmalschutz 2016 für notwendige Maßnahmen zur Erreichung der städtebaulichen Ziele gestellt werden.

Im Haushaltsjahr 2025 stehen noch 322.500 EUR aus dem landeseigenen Städtebauförderprogramm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ zur Verfügung.

### **Kassenbestände**

Zum Stichtag 31.12.2024 stehen derzeit noch liquide Mittel in Höhe von 322.509,89 EUR zur Verfügung.

## **Haushaltssatzung Städtebauliches Sondervermögen der Stadt Altentreptow für das Haushaltsjahr 2025**

Aufgrund des § 45 i.V.m. § 47 der Kommunalverfassung (KV M-V) wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom 18.03.2025 und nach Vorlage bei der Rechtsaufsichtsbehörde folgende Haushaltssatzung erlassen:

---

### **§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt**

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird

---

1. im Ergebnishaushalt auf

einen Gesamtbetrag der Erträge von	580.300 EUR
einen Gesamtbetrag der Aufwendungen von	580.300 EUR
ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von	0 EUR

2. im Finanzhaushalt auf

a) einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von	580.300 EUR
einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen <sup>1</sup> von	580.300 EUR
einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von	0 EUR
b) einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit von	715.000 EUR
einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von	715.000 EUR
einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von	0 EUR

festgesetzt.

---

<sup>1</sup> einschließlich Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen



## **§ 2**

### **Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen wird festgesetzt auf 0 EUR.

## **§ 3**

### **Verpflichtungsermächtigungen**

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf 0 EUR.

## **§ 4**

### **Kassenkredite**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf 58.000 EUR.

## **§ 5**

### **Weitere Vorschriften**

Weitere Vorschriften sind nach § 45 KV M-V Absatz 3 möglich.

### Nachrichtliche Angaben:

---

1. Zum Ergebnishaushalt  
Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 0 EUR.
2. Zum Finanzhaushalt  
Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 0 EUR.
3. Zum Eigenkapital  
Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 27.009 EUR.

Altentreptow,

Ellgoth  
Bürgermeisterin

**Hinweis:**

Die Haushaltssatzung ist gemäß § 47 Absatz 2 KV M-V der Rechtsaufsichtsbehörde mit Schreiben vom ..... angezeigt worden. Sie enthält keine genehmigungspflichtigen Festsetzungen.

Die vorstehende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Haushaltssatzung liegt mit ihren Anlagen zur Einsichtnahme

vom ..... bis ..... (*Wochentag, Datum*)

von ..... bis ..... Uhr,  
im Rathaus, Zimmer ..... öffentlich aus.

....., den .....

.....

---

Ellgoth  
Bürgermeisterin