

NIEDERSCHRIFT

der 18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

Sitzungstermin: Mittwoch, 10.01.2018

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19:30 Uhr

Ort, Raum: im Rathaussaal in 17087 Altentreptow, Rathausstraße 1,

Mitgliederzahl: 7

Anwesende:

Mitglieder

Herr Christian Sorge
Herr Heiko Werner
Herr Alexander Friese
Herr Eckhard Kruse
Herr Jens Weinerowski

Stadtvertreter

Frau Silva Keitsch
Herr Roland Bengelsdorf, Stadtvertretervorsteher
Herr Axel Ender

Einwohner

Frau Keilholz
Herr Korth
Frau Pissareck
Frau Schulze

Verwaltung

Herr Volker Bartl
Frau Claudia Ellgoth
Frau Silvana Knebler
Frau Hendrikje Kmietzyk
Herr Stefan Radicke

Gäste

Frau Lange, A & S GmbH Neubrandenburg
Frau und Herr Vespermann

Presse

Frau Weinreich & Volontär

Abwesende:

Mitglieder

Herr Thomas Weigt

Herr Bernhard Wichmann

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 13.12.2017
4. Einwohnerfragestunde
5. Antrag auf Änderung der Gestaltungssatzung- hier speziell bezogen auf die Bebauung der Hospitalstr. 7 **01/BV/766/2017**
6. Standortvergabe für den Neubau einer Kindertagesstätte in Altentreptow **01/BV/798/2017**
7. Vorzeitige freiwillige Ablösung von Ausgleichsbeträgen gemäß §154 BauGB im Sanierungsgebiet "Altstadtkern Altentreptow", Diskontierung **01/BV/793/2017**
8. Haushaltssatzung 2018 der Stadt Altentreptow **01/BV/792/2017**
9. Haushaltssatzung 2018 für das Städtebauliche Sondervermögen **01/BV/751/2017**
10. Mitteilungen
11. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Die Sitzung des Bauausschusses wird von Herrn Sorge eröffnet.

Die Mitglieder des Ausschusses wurden durch Einladung vom 19.12.2017 auf Mittwoch, 10.01.2018, 18:30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen.

Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist werden keine Einwände erhoben.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht.

TOP 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

TOP 3

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 13.12.2017

Die Sitzungsniederschrift vom 13.12.2017 wird genehmigt.

Ja-Stimmen	5
Nein-Stimmen	/
Enthaltungen	/

TOP 4

Einwohnerfragestunde

Keine Einwohnerfragen.

TOP 5

Antrag auf Änderung der Gestaltungssatzung- hier speziell bezogen auf die Bebauung der Hospitalstr. 7

Vorlage: 01/BV/766/2017

Herr Vespermann stellt mit einer Power- Point- Präsentation sein Bauvorhaben „Hospitalstraße 7“ ausführlich dar.

Danach erhält Frau Lange als Stadtplanerin das Wort. Bei dem Bauvorhaben von Familie Vespermann sieht sie 3 Hauptprobleme:

- Klinkerfassade: in Altentreptow Sanierungsgebiet herrscht eine Putzfassade vor; eine Klinkerfassade wäre aber möglich; allerdings wäre dann ein roter Klinker zu favorisieren, nicht gelb (untypisch für Altentreptow)
- Fenster müssten stehend und nicht liegend angeordnet werden
- Höhe des Gebäudes: die Dreigeschossigkeit mit Flachdach ist laut Rahmenplan nicht zulässig; das Gebäude ordnet sich auch mit der Fassade den umliegenden Gebäuden nicht unter, im Gegenteil, es wird gerade an der Stelle sehr dominant wirken; an dieser Stelle soll die Altstadt abgerundet werden; entscheidend für die Höhe eines Gebäudes ist die Traufe

Herr Sorge bekräftigt noch einmal, dass doch eine grundsätzliche Lösung gefunden werden sollte. Dies bedeute aber, dass Kompromisse auf beiden Seiten geschlossen werden müssen.

Herr Vespermann stellt unmissverständlich klar, dass für sie ein Satteldach nicht in Frage kommt. Sie wollen mit einem Flachdach bauen. Entweder kann man sich dahingehend einigen oder nicht. Sie haben das Grundstück 2013 erworben und würden jetzt gerne bauen. Es muss jetzt eine Entscheidung getroffen werden, wie diese dann auch immer aussieht.

Herr Friese: Wenn wir jetzt einer Ausnahme stattgeben, sind wir dann später verpflichtet, anderen Bauherren auch ein Flachdach zu genehmigen?

Frau Lange sagt, dass es auch die Begründung der Ausnahme ankommt und diesen Ausnahmetatbestand kann sie in diesem Fall nicht erkennen. Wenn ähnlich gelagerte Anträge gestellt werden, müsste man diese dann auch genehmigen.

Herr Kruse hat zu Beginn der Sitzung an alle Ausschussmitglieder Unterlagen übergeben, auf die er jetzt verweist. Warum ist dann so ein Baustil in anderen Städten möglich?

Frau Lange sagt, dass es immer auf die Gesamtsituation ankommt (Geschossigkeit der Nebengebäude, Straßenbreite usw.). Es wird eine Einzelfallentscheidung sein. Sie gibt weiterhin zu bedenken, dass die benachbarten Grundstücke wahrscheinlich schwer zu vermarkten sein werden, so dass das Haus von Familie Vespermann dort an der Ecke lange allein stehen wird.

Herr Kruse bittet alle Ausschussmitglieder sich die Entscheidung genau zu überlegen. Es gibt auch genug Beispiele für „Bausünden“ im modernen Baustil in Altstädten.

Ja-Stimmen	/
Nein-Stimmen	4
Enthaltungen	1

Der Vorlage wird nicht zugestimmt und nicht zur Beschlussfassung durch die Stadtvertretung empfohlen.

TOP 6

Standortvergabe für den Neubau einer Kindertagesstätte in Altentreptow

Vorlage: 01/BV/798/2017

Herr Sorge und Herr Kruse favorisieren eine Bebauung im Sanierungsgebiet. Zumal der Amtshof dann wieder zweigeschossig bebaut wird und die Innenstadt durch eine Kita auch belebt wird. Man sollte darauf achten, dass die Stadtmauer für die Öffentlichkeit erhalten bleibt.

Der Bauausschuss der Stadt Altentreptow empfiehlt:

1. der Arbeiterwohlfahrt-Sozialdienst g GmbH Demmin ist der Standort „Am Amtshof“ in Altentreptow für den Neubau einer Kindertagesstätte zu vergeben.
2. der Trägerwerke Soziale Dienste in Mecklenburg-Vorpommern GmbH ist der Standort „Grüner Gang“ in Altentreptow für den Neubau einer Kindertagesstätte zu vergeben.

zu 1.

Ja-Stimmen	4
Nein-Stimmen	1
Enthaltungen	/

zu 2.

Ja- Stimmen	1
Nein- Stimmen	4
Enthaltungen	/

TOP 7

Vorzeitige freiwillige Ablösung von Ausgleichsbeträgen gemäß §154 BauGB im Sanierungsgebiet "Altstadtkern Altentreptow", Diskontierung
Vorlage: 01/BV/793/2017

Ja-Stimmen	5
Nein-Stimmen	/
Enthaltungen	/

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 8

Haushaltssatzung 2018 der Stadt Altentreptow
Vorlage: 01/BV/792/2017

Ja-Stimmen	5
Nein-Stimmen	/
Enthaltungen	/

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 9

Haushaltssatzung 2018 für das Städtebauliche Sondervermögen
Vorlage: 01/BV/751/2017

Ja-Stimmen	5
Nein-Stimmen	/
Enthaltungen	/

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 10

Mitteilungen

- Tollensestraße 16 wurde abgerissen
- in der Mühlengasse erfolgt momentan ein Abriss
- Unterbaustraße 26 und 27 und Kirchengasse 11 werden in der nächsten Zeit abgerissen, genauso wie Mauerstraße 1 und 2 und die Rudolf- Breitscheid- Straße 1
- der Garagenkomplex am Aldi wird in der nächsten Woche abgerissen

TOP 11
Anfragen

Herr Kruse: Gibt es schon konkrete Pläne für die Grundstücke Mauerstraße 1 und 2 und Rudolf- Breitscheid- Straße 1? Nein.

Sorge
Ausschussvorsitz

Ellgoth
Protokollführung