

Gemeinde Gnevkow

Niederschrift

2. Sitzung der Gemeindevertretung Gnevkow

Sitzungstermin:	Mittwoch, 24.07.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:11 Uhr
Ort, Raum:	Gemeinschaftshaus Letzin, Letzin 43 a, 17089 Gnevkow

Anwesend

Vorsitz

Regina Delies

Mitglieder

Marco König

Andreas Lange

Björn Schultz

David Kuhberg

Mike Bertram

Verwaltung

Susanne Schultz

Gäste:

Herr Michael Meißner

Herr Cord Müller-Scheeßel

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 22.05.2024
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 22.05.2024
- 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 02.07.2024
- 7 Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 8 Vorlagen
 - 8.1 Aufhebung der Haushaltssatzung der Gemeinde Gnevkow für das Haushaltsjahr 2024 14/BV/005/2024
 - 8.2 Haushaltssatzung der Gemeinde Gnevkow für das Haushaltsjahr 2024 14/BV/006/2024
 - 8.3 Kommunale Beteiligung nach § 6 EEG - Zielabweichungsverfahren "B-Plan Nr. 1 "Solarfeld am Pappelberg" 14/BV/007/2024
 - 8.4 Kommunale Beteiligung nach § 6 EEG - Zielabweichungsverfahren "B-Plan Nr. 2 "Solarfeld Tacksche Bruch" 14/BV/008/2024
 - 8.5 1. Änderung der Erweiterten Abrundungssatzung für den Ortsteil Letzin der Gemeinde Gnevkow im Verfahren gemäß § 34 Abs. 4 BauGB hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss 14/BV/009/2024

- | | | |
|------|--|----------------|
| 8.6 | Bebauungsplan Nr. 3 „Wohnbebauung Letzin“ der Gemeinde Gnevkow
hier: Aufhebung des Entwurfsbeschlusses sowie Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf und die frühzeitige Veröffentlichung im Internet | 14/BV/010/2024 |
| 8.7 | 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gnevkow
hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss | 14/BV/011/2024 |
| 8.8 | Bebauungsplan Nr. 4 "Wohnbebauung am Sportplatz" der Gemeinde Gnevkow
hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss | 14/BV/012/2024 |
| 8.9 | Gesetz zur Änderung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes und weiterer energiewirtschaftlicher Vorschriften zur Steigerung des Ausbaus photovoltaischer Energieerzeugung | 14/MV/004/2024 |
| 8.10 | Sponsoringverträge und Annahme von Spenden für 750 Jahre Prützen | 14/BV/179/2024 |
| 9 | Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|---|----------------|
| 10 | Vorlagen | |
| 10.1 | Vergabe nach VOB, Gemeindebetriebshof Letzin, 17089 Gnevkow
hier: Sanierung Dach | 14/BV/003/2024 |
| 11 | Mitteilungen | |
| 12 | Verabschiedung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 **Einwohnerfragestunde**

Herr Schulz möchte gern wissen, wann die Schlaglöcher (Straße zu Karl Heller) beseitigt werden. Frau Delies antwortet, dass diese im Zuge des Baus des Löschkissens ausgebessert werden.

Herr Schulz merkt außerdem an, dass die Bushaltestelle beim Neubau in einem schlechten Zustand ist. Frau Delies schickt demnächst einen Gutachter hin.

Herr König fragt, ob es möglich wäre, einen Papierkorb beim Spielplatz oder in der Nähe aufzustellen. Frau Delies meint, dass das nicht gewünscht ist, da dann viele dort ihren privaten Müll entsorgen.

3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

4 **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 22.05.2024**

Die Sitzungsniederschrift vom 22.05.2024 wird gebilligt.

5 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 22.05.2024**

Vorlage 14/BV/171/2024

Bebauungsplan Nr. 1 „Solarfeld am Pappelberg“ der Gemeinde Gnevkow
hier: Beratung und Beschluss über städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Abs. 1 BauGB

Vorlage 14/BV/173/2024

Bebauungsplan Nr. 2 „Solarfeld Tacksche Bruch“ der Gemeinde Gnevkow
hier: Beratung und Beschluss über städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Abs. 1 BauGB

Vorlage 14/GA/167/2024

Nutzungsvertrag einschließlich Eintragung beschränkt persönlicher Dienstbarkeiten und Vormerkungen

Vorlage 14/GA/168/2024

Straßenwidmung

Vorlage 14/BV/178/2024

Verkauf des alten Feuerwehrfahrzeuges der Freiwilligen Feuerwehr Letzin

6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 02.07.2024

Die Sitzungsniederschrift vom 02.07.2024 wird gebilligt.

7 Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten

- Bürgersprechstunde ab September jeden ersten Dienstag im Monat von 17-18 Uhr
 - ab September wird ein neuer Gemeindearbeiter eingestellt
 - Garagendach auf dem Gemeindebetriebshof wird erneuert
 - 08.09.2024 Eröffnung Backhaus mit einem gemeinsamen Frühstück
 - 18.09.2024 Teamtag der Stadt Altentreptow in Letzin
 - Jugendfeuerwehr fährt nach Neuendorf
 - Auszeichnung besonderer Bürger, die ehrenamtlich tätig sind → bis zum 16.08.2024 sollen Vorschläge gemacht werden
-

8 Vorlagen

8.1 Aufhebung der Haushaltssatzung der Gemeinde Gnevkow für das Haushaltsjahr 2024

14/BV/005/2024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gnevkow beschließt die Aufhebung der Haushaltssatzung vom 22.05.2024 für das Haushaltsjahr 2024.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8.2 Haushaltssatzung der Gemeinde Gnevkow für das Haushaltsjahr 2024

14/BV/006/2024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gnevkow beschließt die in der Anlage beigefügte Haushaltssatzung der Gemeinde Gnevkow für das Haushaltsjahr 2024.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8.3 Kommunale Beteiligung nach § 6 EEG - Zielabweichungsverfahren "B-Plan Nr. 1 "Solarfeld am Pappelberg" 14/BV/007/2024

Die Vorlage wird einstimmig zurückgestellt, aufgrund der Empfehlung von Herrn Müller-Scheeßel, da Vertragsbestandteile berichtigt werden müssen.

8.4 Kommunale Beteiligung nach § 6 EEG - Zielabweichungsverfahren "B-Plan Nr. 2 "Solarfeld Tacksche Bruch" 14/BV/008/2024

Die Vorlage wird einstimmig zurückgestellt, aufgrund der Empfehlung von Herrn Müller-Scheeßel, da Vertragsbestandteile berichtigt werden müssen.

8.5 1. Änderung der Erweiterten Abrundungssatzung für den Ortsteil Letzin der Gemeinde Gnevkow im Verfahren gemäß § 34 Abs. 4 BauGB 14/BV/009/2024
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gnevkow beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage 1) beschlossen. Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde keine Stellungnahme abgegeben.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.
3. Die 1. Änderung der Erweiterten Abrundungssatzung, bestehend aus der Textsatzung, wird in der vorliegenden Fassung vom Juli 2024 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 4 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom Juli 2024 gebilligt. (Anlage 2)
4. Die 1. Änderung der Erweiterten Abrundungssatzung für den Ortsteil Letzin der Gemeinde Gnevkow ist nach der Beschlussfassung ortsüblich bekannt zu machen. Es ist anzugeben, wo die Satzung mit der Begründung eingesehen und Auskunft über den Inhalt verlangt werden kann. Die Satzung ist mit der Begründung zu jedermanns Einsicht bereit zu halten. Ergänzend ist die in Kraft getretene Satzung mit der Begründung gemäß § 10a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 4 BauGB in das Internet einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8.6 Bebauungsplan Nr. 3 „Wohnbebauung Letzin“ der Gemeinde Gnevkow

hier: Aufhebung des Entwurfsbeschlusses sowie Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf und die frühzeitige Veröffentlichung im Internet

14/BV/010/2024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gnevkow beschließt:

1. Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vom 12.07.2023 (14/BV/136/2023) mit dem Wortlaut:
 - i. „Der Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 3 „Wohnbebauung Letzin“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wird in der vorliegenden Fassung vom Juni 2023 mit Änderungen beschlossen. Die Dachfarben werden aus den Festsetzungen des Bebauungsplans gestrichen. Des Weiteren soll die Bebauungsgrenze vom Straßenflurstück aus von 3 Meter auf 6 Meter erhöht werden. Der Entwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung unter Berücksichtigung der Änderungen gebilligt.“
 - ii. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 3 „Wohnbebauung Letzin“ einschließlich der Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich sowie auf der Homepage des Amtes bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 3 „Wohnbebauung Letzin“ unberücksichtigt bleiben können.
 - iii. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.“

wird aufgehoben.

2. Der im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB aufgestellte Bebauungsplan Nr. 3 „Wohnbebauung Letzin“ wird in ein Regelverfahren gemäß § 8 BauGB überführt.
3. Planungsziel ist weiterhin die Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes gemäß § 4

BauNVO.

4. Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 3 „Wohnbebauung Letzin“ wird in der vorliegenden Fassung vom Juli 2024 beschlossen. Der Vorentwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom Juli 2024 gebilligt.
5. Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 3 „Wohnbebauung Letzin“ mit der Begründung sind nach § 3 Abs. 1 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Veröffentlichung sind vor Beginn der Veröffentlichungsfrist ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.
6. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Vorentwurf einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

**8.7 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gnevkow
hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss**

14/BV/011/2024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gnevkow beschließt:

1. Der Planentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wird in der vorliegenden Fassung vom Juli 2024 beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans, einschließlich der Begründung und Umweltbericht sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Veröffentlichung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind vor Beginn der Veröffentlichungsfrist ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können.
3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt

werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8.8 Bebauungsplan Nr. 4 "Wohnbebauung am Sportplatz" der Gemeinde Gnevkow

14/BV/012/2024

hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gnevkow beschließt:

1. Der Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 4 „Wohnbebauung am Sportplatz“ wird in der vorliegenden Fassung vom Juli 2024 beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht mit Anhängen wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4 „Wohnbebauung am Sportplatz“ einschließlich Begründung und Umweltbericht mit Anhängen sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Veröffentlichung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind vor Beginn der Veröffentlichung ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.
3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8.9 Gesetz zur Änderung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes und weiterer energiewirtschaftlicher Vorschriften zur

14/MV/004/2024

Steigerung des Ausbaus photovoltaischer Energieerzeugung

Die Gemeindevertreter nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

8.10 Sponsoringverträge und Annahme von Spenden für 750 Jahre Prützen

14/BV/179/2024

Beschluss:

1) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gnevkow nimmt die Spenden von Herrn Ulrich Steltner in Höhe von 100,00 € sowie Herrn Manfred und Frau Silvia Kadow 50,00 € und Frau Lore Plamper 60,00 € für die 750 Jahrfeier im Ortsteil Prützen an.

2) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gnevkow beschließt die Sponsoringverträge zwischen der Gemeinde Gnevkow und mit CMS Solar GmbH in Höhe von 750,00 € sowie zwischen der Gemeinde Gnevkow und Herrn Cord Müller-Scheeßel in Höhe von 750,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

9 Anfragen

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Regina Delies

Susanne Schultz