

Niederschrift

23. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

Sitzungstermin:	Montag, 29.04.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:25 Uhr
Ort, Raum:	Rathaussaal, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow

Anwesend

Vorsitz

Roman Krepelin

Mitglieder

Gerhard Quast

Alexander Frieze

Jürgen Krüger

Rudi Korth

Verwaltung

Claudia Ellgoth

Silvana Knebler

Hendrikje Kmietzyk

Stefan Radicke

Stefan Mann

Abwesend

Mitglieder

Anette Beutler

entschuldigt

Jens Weinerowski

entschuldigt

Gäste: Herr Goretzko, Projekt Batteriespeicher
Herr Jürgensen, Herr Müller, Projekt Solarpark
Herr Zander, Baukonzept Neubrandenburg
Herr Bauer, REWE; Herr Holtz, Presse
Frau Krepelin, Gleichstellungsbeauftragte
2 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift vom 30.01.2024
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Vorstellung Projekt Solarpark
Gäste: Herr Kay Jürgensen, Herr Holger Müller
- 6 Vorstellung Projekt Batteriespeicher
Gast: Herr Max Goretzko

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Vorlagen
- 7.1 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42 "Sondergebiet REWE Stralsunder Straße" der Stadt Altentreptow
hier: Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB 01/BV/899/2024

Öffentlicher Teil

- 8 Vorlagen
- 8.1 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Feststellungsbeschluss 01/BV/900/2024

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 8.2 | vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42 "Sondergebiet REWE Stralsunder Straße" der Stadt Altentreptow
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss | 01/BV/901/2024 |
| 8.3 | Vorstellung des geänderten städtebaulichen Konzeptes zum B-Plan Nr. 33 "Wohngebiet an der Schule" der Stadt Altentreptow durch den Investor und das beauftragte Planungsbüro | 01/BV/898/2024 |
| 8.4 | Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt Altentreptow
hier: erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss | 01/BV/906/2024 |
| 8.5 | Bebauungsplan Nr. 27 der Stadt Altentreptow „Wohnquartier an der Meldorfer Straße“
hier: Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses | 01/BV/912/2024 |
| 8.6 | Fördergebiet "Bahnhofsareal" Stadt Altentreptow | 01/BV/903/2024 |
| 9 | Vorstellung Haushalt 2024 | |
| 10 | Mitteilungen | |
| 11 | Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|----------------|
| 12 | Vorlagen | |
| 12.1 | Grundstücksangelegenheit - Reservierungsvereinbarung | 01/BV/897/2024 |
| 12.2 | Grundstücksangelegenheit - Grundsatzbeschluss | 01/GA/908/2024 |
| 13 | Mitteilungen | |
| 14 | Schließen der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

3 Billigung der Niederschrift vom 30.01.2024

Die Niederschrift vom 30.01.2024 wird gebilligt.

3 Ja-Stimmen

2 Enthaltungen

4 Einwohnerfragestunde

Frau Lübke, Unterbaustraße 11, fragt nach dem Bearbeitungsstand zur Genehmigung einer Fassadengestaltung/Fenster.

Frau Knietyk antwortet, dass die Stellungnahme der Rahmenplanerin noch nicht vorliegt.

5 Vorstellung Projekt Solarpark

Herr Müller stellt das Projekt Solarpark vor:

- westlicher Bereich vor Loickenzin,
 - östlicher Bereich zwischen L 273 und MSE 65,
 - es kann in diesem Bereich kein Rohstoffabbau für 30 Jahre stattfinden (Bergbaurecht Ton),
 - Erstellung eines B-Planes mit Sichtschutzstreifen,
 - Anpassung des F-Planes,
 - Größe von 90-100 ha,
 - keine Kosten bei der Gemeinde, Gewerbesteuer bei der Gemeinde
-

6 Vorstellung Projekt Batteriespeicher

Herr Goretzko stellt das Projekt Batteriespeicher vor.

- Es gibt einen nationalen Strommarkt, aber regionale Netzbetreiber bzw. Netzentgelte.
 - Bereich Altentreptow hat die höchsten Netzentgelte,
 - Batteriespeicher Altentreptow ist ein Hochspannungsprojekt mit 60 MW, 6000 m² Fläche werden benötigt,
 - Erstellung eines vorhabenbezogenen B-Planes,
 - keine Kosten für die Gemeinde,
-

- Gründung einer lokalen Projekt GmbH mit Betriebssitz in Altentreptow

Die Bauausschussmitglieder sprechen sich für das Projekt Batteriespeicher an der Meldorfer Straße im Umwelt- und Energieareal aus.

Anlage 1 Projekt Batteriespeicher
Öffentlicher Teil

8 Vorlagen

8.1 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow

**hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der
Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2
BauGB) sowie Feststellungsbeschluss**

01/BV/900/2024

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 1
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

8.2 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42 "Sondergebiet REWE Stralsunder Straße" der Stadt Altentreptow

**hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der
Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2
BauGB) sowie Satzungsbeschluss**

01/BV/901/2024

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 1
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

8.3 Vorstellung des geänderten städtebaulichen Konzeptes zum B- Plan Nr. 33 "Wohngebiet an der Schule" der Stadt Altentreptow durch den Investor und das beauftragte Planungsbüro

01/BV/898/2024

Herr Zander, Baukonzept Neubrandenburg erläutert die Vorlage.

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: Herr Friese zeigt Mitwirkungsverbot an und rückt vom Tisch ab.

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

8.4 Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt Altentreptow

01/BV/906/2024

hier: erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Herr Zander, Baukonzept Neubrandenburg erläutert die Vorlage.

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

**8.5 Bebauungsplan Nr. 27 der Stadt Altentreptow
„Wohnquartier an der Meldorfer Straße“**

01/BV/912/2024

**hier: Beschluss über die Aufhebung des
Aufstellungsbeschlusses**

Frau Kmietzyk erläutert die Vorlage.

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 1
Enthaltungen: 1
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

8.6 Fördergebiet "Bahnhofsareal" Stadt Altentreptow

01/BV/903/2024

Frau Knebler erläutert die Vorlage.

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

9 Vorstellung Haushalt 2024

Frau Knebler macht Ausführungen zum Haushalt der Stadt Altentreptow.

- 16,9 Mio Gesamt
- 10,1 Mio Investitionen
- ein Defizit von 3,4 Mio im Finanzhaushalt
- HH-Sperre wird folgen

10 Mitteilungen

Frau Kmietzyk teilt folgendes mit:

- Für die Friedhofsmauer Altentreptow liegt die Fällgenehmigung für 6 Linden vor.
- Bautenstand für die Sporthalle an der KGS ist im Bauzeitenplan.
- FÖM- Bescheid für Radweg Altentreptow-Teetzleben liegt vor.
- Liegebänke und Stühle wurden im Stadtgebiet montiert.

Frau Ellgoth teilt folgendes mit:

- Die Umsetzung des Verkehrskonzeptes erfolgt.
- Auswertung der mobilen Verkehrsüberwachung (Smileys).
- Neue Gebühr für Anwohnerparkausweise ab 01.01.2025.

11 Anfragen

Herr Friese fragt nach der Ablagerung von Erdaushub in der Stralsunder Straße?

Frau Kmietzyk antwortet, dass der Pferdesportverein die Erde anfahren lassen hat.

Herr Quast berichtet, dass sich Fam. Köppen bzgl. einer Ausspülung im Uferbereich der Rudolf-Breitscheid-Straße (Papenbeck) an ihn gewandt hat.

Herr Krepelin bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern für die Zusammenarbeit im Bauausschuss.

Vorsitz:

Schriftführung:

Roman Krepelin

Stefan Mann