

Vorstellung des geänderten städtebaulichen Konzeptes zum B-Plan Nr. 33 "Wohngebiet an der Schule" der Stadt Altentreptow durch den Investor und das beauftragte Planungsbüro

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich Zentrale Verwaltung und Finanzen <i>Verfasser:</i> Silvana Knebler	<i>Datum</i> 15.04.2024 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow (Vorberatung)	29.04.2024	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung (Vorberatung)	21.05.2024	Ö
Stadtvertretung Altentreptow (Entscheidung)	27.05.2024	Ö

Sachverhalt

Der Stadt Altentreptow obliegt aufgrund der zentralörtlichen Funktion eines Grundzentrums die Aufgabe, vorhandene Siedlungsstrukturen dem nachgewiesenen Bedarf entsprechend um zusätzliche Wohnbauflächen zu ergänzen.

Um der anhaltenden Nachfrage nach Wohnbauplätzen in Altentreptow Rechnung zu tragen, wurde in der öffentlichen Sitzung am 8. September 2020 durch die Stadtvertretung der Stadt Altentreptow die Aufstellung zum Bebauungsplan Nr. 33 „Wohngebiet an der Schule“ beschlossen.

Südlich der Kooperativen Gesamtschule Altentreptow soll die Erschließung von Grundstücken für die Einzelhaus- oder Mehrfamilienhausbebauung umgesetzt werden. Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 36 sowie das Flurstück 37 der Flur 1 innerhalb der Gemarkung Thalberg.

Aufgrund der aktuellen Entwicklung der Bedürfnisse an Wohnraumanforderungen in der Stadt Altentreptow und auch in Anlehnung an die Ziele der Raumordnung wurde das städtebauliche Konzept durch den Investor und das durch ihn beauftragte Planungsbüro überarbeitet und soll hier zur Vorstellung gebracht werden.

Um weitere Gespräche zur Planung und Entwicklung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Wohngebiet an der Schule“ führen zu können ist es erforderlich, einen Grundsatzbeschluss zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses zu fassen.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Altentreptow beschließt grundsätzlich die Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 8. September 2020 (01/BV/151/2020) für den Bebauungsplan Nr. 33 „Wohngebiet an der Schule“ der Stadt Altentreptow. Die damaligen Zielstellungen sollen auf Grundlage der heutigen städtebaulichen Entwicklung überprüft und anhand des in der Anlage 1 dargestellten Städtebaulichen Entwurfes angepasst werden. Hierzu wird die Bürgermeisterin der Stadt Altentreptow beauftragt.

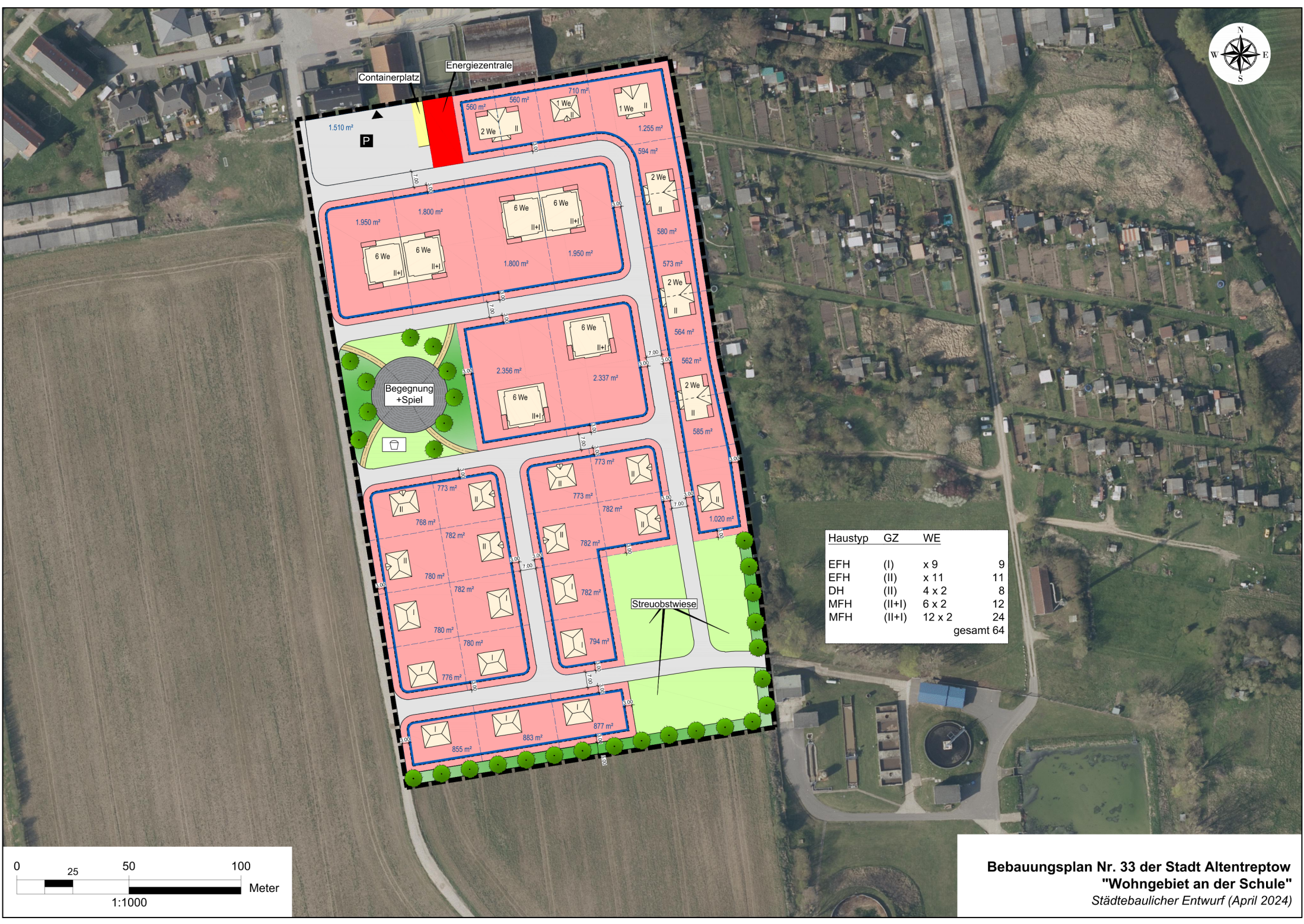
Sobald alle relevanten Planungsziele abgestimmt sind, wird die Stadtvertretung der Stadt Altentreptow unterrichtet und ein gesonderter Beschluss zur 1. Änderung des o.g. Aufstellungsbeschlusses vorbereitet.

Finanzielle Auswirkungen

im lfd. Haushaltsjahr: ☒ nein ☐ ja	in Folgejahren: ☒ nein ☐ ja ☐ einmalig ☐ jährlich wiederkehrend		
Finanzielle Mittel stehen:			
☐ stehen zur Verfügung unter Produktsachkonto: Bezeichnung:	☐ stehen nicht zur Verfügung Deckungsvorschlag: Produktsachkonto: Bezeichnung: ☐ Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
Haushaltsmittel:		Haushaltsmittel:	
Soll gesamt:		Soll gesamt:	
Maßnahmesumme:		Maßnahmesumme:	
noch verfügbar:		noch verfügbar:	
Erläuterungen: Durch diesen Grundsatzbeschluss ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen			

Anlage/n

1	30915 Städtebaulicher Entwurf 20240411 öffentlich
---	---



Containerplatz

Energiezentrale

1.510 m²

P

1.950 m²

1.800 m²

6 We II+I

6 We II+I

1.800 m²

1.950 m²

2.356 m²

6 We II+I

2.337 m²

6 We II+I

773 m²

773 m²

782 m²

782 m²

780 m²

782 m²

780 m²

776 m²

855 m²

883 m²

877 m²

560 m²

710 m²

1.255 m²

594 m²

580 m²

573 m²

564 m²

562 m²

585 m²

1.020 m²

Begegnung + Spiel

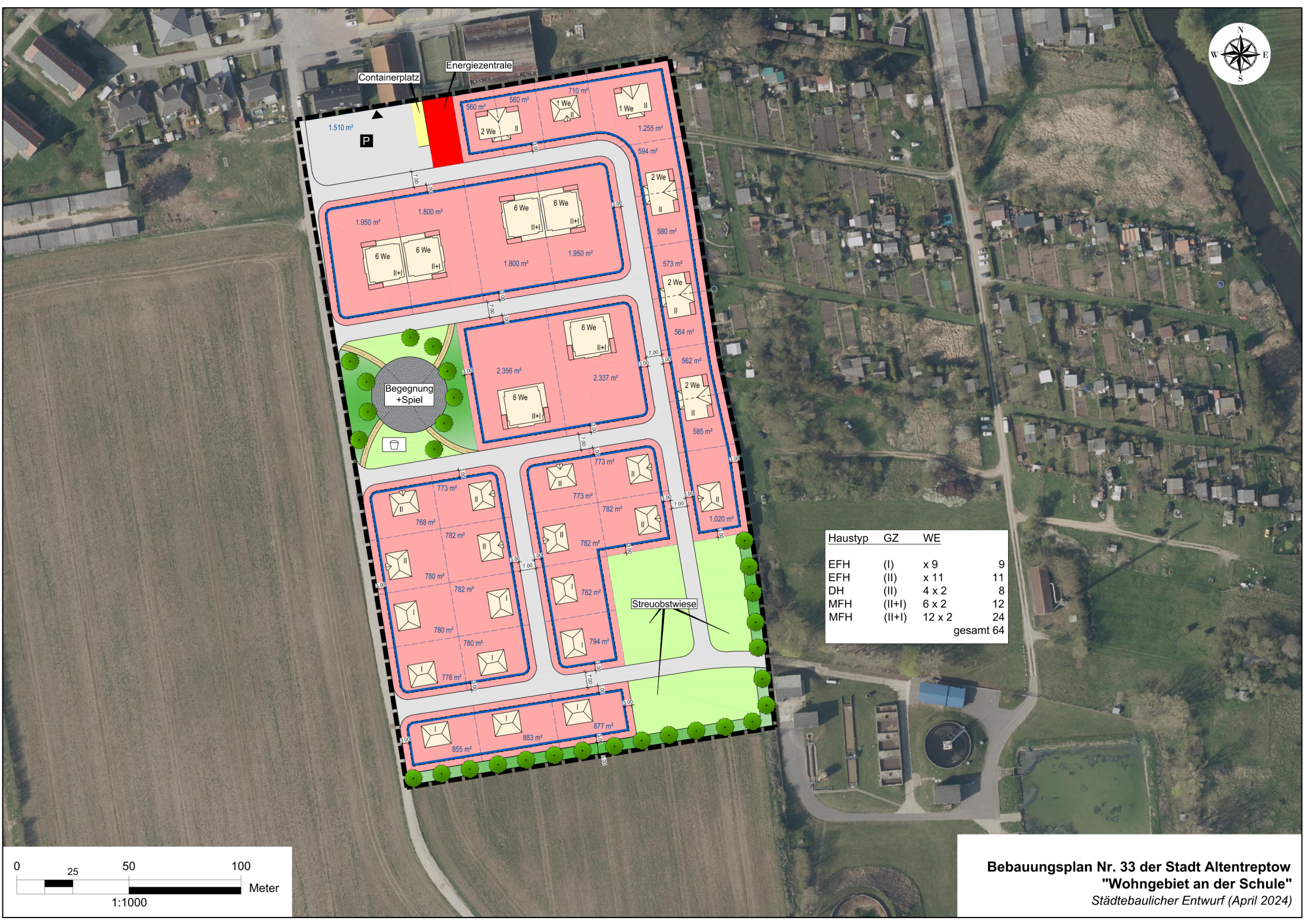
Streuobstwiese

Haustyp	GZ	WE	
EFH	(I)	x 9	9
EFH	(II)	x 11	11
DH	(II)	4 x 2	8
MFH	(II+I)	6 x 2	12
MFH	(II+I)	12 x 2	24
			gesamt 64

0 25 50 100 Meter

1:1000

Bebauungsplan Nr. 33 der Stadt Altentreptow
"Wohngebiet an der Schule"
Städtebaulicher Entwurf (April 2024)



Containerplatz

Energiezentrale

1.510 m²

P

1.950 m²

1.800 m²

6 We II+I

6 We II+I

1.800 m²

1.950 m²

2.356 m²

6 We II+I

2.337 m²

6 We II+I

773 m²

773 m²

782 m²

782 m²

782 m²

780 m²

780 m²

780 m²

776 m²

855 m²

883 m²

877 m²

Begegnung + Spiel

Streuobstwiese

Haustyp	GZ	WE	
EFH	(I)	x 9	9
EFH	(II)	x 11	11
DH	(II)	4 x 2	8
MFH	(II+I)	6 x 2	12
MFH	(II+I)	12 x 2	24
			gesamt 64

0 25 50 100 Meter

1:1000

Bebauungsplan Nr. 33 der Stadt Altentreptow
"Wohngebiet an der Schule"
Städtebaulicher Entwurf (April 2024)