

NIEDERSCHRIFT

der 21. Sitzung der Gemeindevertretung Gültz

Sitzungstermin: Freitag, 01.12.2017
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:50 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindebüro in 17089 Gültz, Dorfstraße 5 a,

Mitgliederzahl:

Anwesende:

Mitglieder

Frau Barbara Tramp-Wangerin
Herr Harry Lüdtke
Frau Evelin Kraft
Frau Bärbel Lang
Frau Regina Schauland
Herr Frank Schulz
Herr Rüdiger Sodmann
Herr Wolfgang Tramp

Verwaltung

Herr Marco Schanne, Protokollant

Gäste

Frau Nietiedt, A & S GmbH Neubrandenburg
Herr Richter, nawes Grundstücksverw. GmbH & C

Abwesende:

Mitglieder

Herr Cord Müller-Scheeßel

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 25.10.2017

5. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 25.10.2017
6. Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.2 "Photovoltaikanlage ehemalige Deponie Gültz" **12/BV/180/2017**
hier: Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf
8. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.2 "Photovoltaikanlage ehemalige Deponie Gültz" **12/BV/182/2017**
9. öffentlich- rechtliche Vereinbarung zwischen der Stadt Altentreptow und der Gemeinde Gültz über die Zahlung des Schullastenausgleiches für die Schüler des regionalen Bildungsganges am Gymnasium mit Regionaler Schule in Altentreptow (KGS Altentreptow) **12/BV/178/2017**
10. Annahme von zwei Spenden **12/BV/179/2017**
hier: Dachsanierung, Dorfstraße 5 a in 17089 Gültz
(Feuerwehrgerätehaus/ Verwaltungsgebäude Gemeinde Gültz)
11. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Gemeindevertretersitzung wird von Frau Tramp-Wangerin eröffnet. Die Mitglieder wurden durch Einladung vom 21.11.2017 auf Freitag, 01.12.2017, zu 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist wurden keine Einwendungen erhoben. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

TOP 2

Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner erschienen.

TOP 3

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

TOP 4

Billigung der Sitzungsniederschrift vom 25.10.2017

Die Sitzungsniederschrift vom 25.10.2017 wird mit 6 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen gebilligt.

TOP 5

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 25.10.2017

Vorlage 12/BV/176/2017 - Vergabe von Leistungen entsprechend VOB / Erneuerung Gehweg

in der Ortsdurchfahrt Seltz

TOP 6

Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten

- Feuerwehrübung am 25.11.2017 in Seltz am Löschteich
- es gab an die Gemeinde eine Spendenanfrage von der Gemeinde Pripsleben
- in der Lindenallee Gültz-Altenhagen wurden Gefahrenschilder aufgestellt
- Thema Gemeindefusionen, Gespräche werden darüber im nächsten Jahr geführt, von einigen Gemeinden bzw. einige Gemeinden schauen sich das Modell Feldberger Seenlandschaft an
- Kita Landes- u. Kreismittel 2018 ändern sich gegenüber dem Jahr 2017 nicht
- Gewo Leerstandsquote 18,3 %, Gewo Schulden – es wird immer noch nach einer Möglichkeit der Entschuldung gesucht.
- Aufbau eines Straßen- u. Baumkataster wird über das Amt angeschoben
- der Brandschutzbedarfsplan wird durch ein Ingenieurbüro erstellt

TOP 7

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.2 "Photovoltaikanlage ehemalige Deponie Gültz"

hier: Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf

Vorlage: 12/BV/180/2017

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.2 „Photovoltaikanlage ehemalige Deponie Gültz“ (Stand: August 2017) vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden und Bürger (**Anlage1**) hat die Gemeindevertretung geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (**Anlage 2**) beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit, die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, soweit sie Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	-
Stimmhaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 8

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.2 "Photovoltaikanlage ehemalige Deponie Gültz"

Vorlage: 12/BV/182/2017

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.2 „Photovoltaikanlage ehemalige Deponie Gültz“ der Gemeinde Gültz mit der dazugehörigen Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.2 „Photovoltaikanlage ehemalige Deponie Gültz“ der Gemeinde Gültz und die Begründung sind gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs.2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs.2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung durch Übersenden von Bebauungsplanentwurf und Begründung zu unterrichten. Die Abstimmung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs.2 BauGB erfolgte zum Vorentwurf; es wurden keine Einwände geltend gemacht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 9

öffentlich- rechtliche Vereinbarung zwischen der Stadt Altentreptow und der Gemeinde Gültz über die Zahlung des Schullastenausgleiches für die Schüler des regionalen Bildungsganges am Gymnasium mit Regionaler Schule in Altentreptow (KGS Altentreptow)

Vorlage: 12/BV/178/2017

Die Gemeinde Gültz schließt mit der Stadt Altentreptow eine öffentlich- rechtliche Vereinbarung über die Zahlung des Schullastenausgleiches für die Schüler des regionalen Bildungsganges am Gymnasium mit Regionaler Schule (KGS Altentreptow).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 10

Annahme von zwei Spenden

**hier: Dachsanierung, Dorfstraße 5 a in 17089 Gültz (Feuerwehrgerätehaus/
Verwaltungsgebäude Gemeinde Gültz)**

Vorlage: 12/BV/179/2017

Die Gemeindevertretung nimmt die Spenden in Höhe von je 16.500,00 € (gesamt 33.000,00 €) von den Herren Jan Oschmann, Frahmstraße 29 in 20258 Hamburg und Cajus Richter,

Detlev- Bremer- Straße 30 in 20359 Hamburg an.
Damit wurde die Dachsanierung am gemeindeeigenen Objekt Dorfstraße 5 a in 17089 Gültz
(Feuerwehrgerätehaus/ Verwaltungsgebäude der Gemeinde Gültz) durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 11

Anfragen

Keine Anfragen.

Tramp-Wangerin
Bürgermeisterin

Schanne
Protokollführung