

## Entwurf Neugestaltung Marktplatz in Altentreptow

|                                                                                                                                             |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Fachgebiet Bau- Gebäude- und<br>Liegenschaftsmanagement / Bauhof<br><i>Verfasser:</i><br>Hendrikje Kmietzyk | <i>Datum</i><br>13.02.2024<br><br><i>Einreicher:</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

|                                                  |                                 |              |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| <i>Beratungsfolge</i>                            | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
| Hauptausschuss der Stadtvertretung (Vorberatung) | 27.02.2024                      | Ö            |
| Stadtvertretung Altentreptow (Entscheidung)      | 12.03.2024                      | Ö            |

### Sachverhalt

Der 1999 zuletzt überarbeitete Marktplatz der Stadt Altentreptow zeichnet sich durch eine klare Strukturierung aus. Zwischen den als Laufbändern ausgeprägten Gehwegen an den Gebäuden um den Marktplatz, erstreckt sich eine mit Granitgroßpflaster befestigte, steinerne Fläche, der heute nahezu vollständig vom ruhenden und fließenden Verkehr genutzt wird. Durch das Fehlen größerer, schattenspendender Bäume und die mangelnde Ausstattung, wird der Marktplatz heute nur wenig von Einwohnern und Gästen als Aufenthaltsraum genutzt. Auch wenn sich die baulichen Anlagen in einem sehr guten Erhaltungszustand befinden, bleibt der Marktplatz somit doch weit hinter seinen Möglichkeiten zurück. Die Stadt beabsichtigt, durch eine gezielte Umgestaltung, diesen Defiziten entgegenzusteuern und den Marktplatz wieder für alle Einwohner und Gäste attraktiv zu machen.

Die Stadt Altentreptow möchte durch die gezielte Umplanung den Marktplatz vom fließenden und ruhenden Verkehr vollständig befreien und durch die Pflanzung von Bäumen und die Schaffung eines diversen Ausstattungsangebots für unterschiedliche Altersgruppen, den Markt wieder attraktiver machen und ihn somit beleben.

Das beauftragte Büro Evert Landschaftsarchitektur fertigte hierfür einen Vorentwurf an. Hierzu wurde eine Bürgerbeteiligung durchgeführt, wobei allen interessierten Bürgern der Vorentwurf vorgestellt wurde. Gleichzeitig konnte über die Stadtseite der Vorentwurf eingesehen werden. Alle eingegangenen Hinweise wurden geprüft und soweit möglich, eingearbeitet.

Parallel wurde die Rahmenplanerin der Stadt zur Stellungnahme aufgefordert. Auch diese Hinweise sind Bestandteil der Überarbeitung des Vorentwurfes geworden.

Der erarbeitete Entwurf nimmt grundsätzlich die vorhandene Gestaltung auf und entwickelt diese weiter. Ziel ist keine flächendeckende Überarbeitung, sondern eine gezielte Anpassung der Marktplatzgestaltung an die sich über die Zeit veränderten Ansprüche der Stadt an die Nutzung des Markts.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung stimmt dem Entwurf der Büros Event Landschaftsarchitektur zu. Dieser Entwurf wird Grundlage für die weitere Planung, die Kostenberechnung und Umsetzung des Projektes -Revitalisierung des Marktes Altentreptow.

## Finanzielle Auswirkungen

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                     |                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| <b>im lfd. Haushaltsjahr:</b><br><br><input type="checkbox"/> <b>nein</b><br><br><input checked="" type="checkbox"/> <b>ja</b>                                                                                                                                                 | <b>in Folgejahren:</b><br><br><input type="checkbox"/> <b>nein</b> <input type="checkbox"/> <b>ja</b><br><br><input type="checkbox"/> <b>einmalig</b><br><br><input type="checkbox"/> <b>jährlich wiederkehrend</b>                 |                         |  |
| <b>Finanzielle Mittel stehen:</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                     |                         |  |
| <input type="checkbox"/> <b>stehen zur Verfügung unter</b><br><br><b>Produktsachkonto:</b><br><br><b>Bezeichnung:</b>                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> <b>stehen nicht zur Verfügung</b><br><br><b>Deckungsvorschlag:</b><br><b>Produktsachkonto:</b><br><br><b>Bezeichnung:</b><br><br><input type="checkbox"/> <b>Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung</b> |                         |  |
| <b>Haushaltsmittel:</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Haushaltsmittel:</b> |  |
| <b>Soll gesamt:</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Soll gesamt:</b>     |  |
| <b>Maßnahmesumme:</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Maßnahmesumme:</b>   |  |
| <b>noch verfügbar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>noch verfügbar:</b>  |  |
| <b>Erläuterungen:</b> Die Kostenschätzung für diese Maßnahme beläuft sich auf 1,5 Mio. EUR, Fördermittel wurden in Höhe von 1,275 Mio. EUR beantragt. Vorausgesetzt die Fördermittel werden bewilligt, ist vorgesehen die Maßnahme in den Jahren 2024 bis 2026 zu realisieren. |                                                                                                                                                                                                                                     |                         |  |

## Anlage/n

|   |                                                    |
|---|----------------------------------------------------|
| 1 | E_RMA_3_LP 100-Lageplan öffentlich                 |
| 2 | E_RMA_3 Erläuterungsbericht Freianlagen öffentlich |