

# Gemeinde Groß Teetzleben

## Niederschrift

---

### 23. Sitzung der Gemeindevertretung Groß Teetzleben

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 29.11.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaus in Groß Teetzleben, Dorfstraße 41, 17091 Groß Teetzleben

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Frank Schwarz

##### Mitglieder

Werner Borgwardt

Heiderose Zamzow

Hermann Kleindienst

Hartmut Möller

Robert Haube

##### Verwaltung

Janine Deutschmann

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Frank Deutschmann X

Raik Gütschow X

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.08.2023
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 15.08.2023
- 6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

## Nichtöffentlicher Teil

- 7 Vorlagen
- 7.1 Vergabe von Leistungen entsprechend VOL, Kauf eines Traktors 39/BV/153/2023
- 7.2 Vergabe nach VOB Dorfstr. 5 - Umbau Heizungsanlage von Öl auf Erdgas 39/BV/151/2023

## Öffentlicher Teil

- 8 Vorlagen
- 8.1 Deckung von außerplanmäßigen Aufwand/Auszahlung für den Kauf eines Traktors 39/BV/154/2023
- 8.2 Deckung von überplanmäßigen Aufwand/ Auszahlung für den Umbau der Heizungsanlage von Öl auf Erdgas in der Dorfstr. 5 39/BV/155/2023

- |     |  |                |
|-----|--|----------------|
| 8.3 | Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 „Wohnbebauung in Klein Teetzleben“ | 39/BV/156/2023 |
| 8.4 | Umschuldung Darlehen per 30.12.2023  | 39/BV/147/2023 |
| 8.5 | Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2024   | 39/BV/148/2023 |
| 9   | Anfragen   |                |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |      |   |                |
|------|---|----------------|
| 10   | Vorlagen  |                |
| 10.1 | Grundsatzbeschluss, Verkauf des Multicars und den dazugehörigen Anbaugeräte | 39/BV/149/2023 |
| 10.2 | Grundstücksangelegenheit - Abschluss eines Gestattungsvertrages             | 39/GA/150/2023 |
| 10.3 | Veräußerung bebaute Liegenschaft  | 39/GA/152/2023 |
| 11   | Mitteilungen  |                |
| 12   | Verabschiedung  |                |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

---

### 2 **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### 3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Bürgermeister beantragt die Erweiterung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil unter TOP 10.3.

Vorlage 39/GA/152/2023 - Veräußerung bebaute Liegenschaft

---

### 4 **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.08.2023**

Die Sitzungsniederschrift vom 15.08.2023 wird gebilligt.

---

### 5 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 15.08.2023**

Vorlage 39/BV/146/2023 - Vergabe von Leistungen entsprechend VOB, Herstellung der ökologischen Durchgängigkeit im Teetzlebener Mühlbach

---

### 6 **Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten**

- Die Gemeinde möchte die Zusammenarbeit mit der Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See beenden. Es wurde bereits ein Angebot eines anderen Wohnungsverwalters zum Vergleich eingeholt. Sollte die Gemeindevertretung sich doch dazu entscheiden, mit der Wohnungsgesellschaft weiterzuarbeiten, möchte der Bürgermeister, dass ein neuer Hausverwaltervertrag abgeschlossen wird.
  - Mit der Zustellung des Amtskuriers treten des Öfteren Probleme auf. Teilweise erhalten die Haushalte gar keinen Amtskurier oder sogar mit großer Verzögerung von bis zu 14 Tagen.
  - Es gibt ein Schreiben vom Stromanbieter, worin steht, dass ab 01.01.2024 die Strompreise für die Straßenbeleuchtung gesenkt werden.
  - Bei der europaweiten Ausschreibung für die Stromversorgung der gemeindeeigenen Gebäude nahmen nur 2 Stromversorger an der Ausschreibung teil, von denen der günstigere sein Angebot zurückgezogen hat. Somit muss die Gemeinde den Vertrag mit dem teureren Anbieter abschließen. Die Strompreise werden deutlich teurer.
  - Stand Sanierung Dorfstraße: Die Fördermittel für den Gehweg wurden bewilligt.
-

### 8 Vorlagen

---

#### 8.1 Deckung von außerplanmäßigen Aufwand/Auszahlung für den Kauf eines Traktors

39/BV/154/2023

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Teetzleben beschließt die außerplanmäßigen investiven Auszahlungen aus dem Produktsachkonto 1.2.6.01/1263.78571 in Höhe von 29.900,00 € zu decken.

Eine Umbuchung innerhalb des Haushaltes wird vorgenommen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

#### 8.2 Deckung von überplanmäßigen Aufwand/ Auszahlung für den Umbau der Heizungsanlage von Öl auf Erdgas in der Dorfstr. 5

39/BV/155/2023

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Teetzleben beschließt die überplanmäßige Aufwendung aus dem Produktsachkonto 1.1.4.01.52310000 in Höhe von 15.000,00 € sowie der überplanmäßigen Finanzierung aus dem Produktsachkonto 4.2.4.00.52310000 in Höhe von 9.392,85 €.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**8.3 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 5 „Wohnbebauung in Klein Teetzleben“**

**39/BV/156/2023**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Groß Teetzleben beschließt:

1. Der Satzungsbeschluss vom 28.06.2023 wird aufgehoben.
2. Das Bebauungsplanverfahren wird auf das umfängliche Verfahren umgestellt.
3. Der Entwurf des Planes Stand Oktober 2023 und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über das Bau- und Planungsportal M-V zugänglich zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**8.4 Umschuldung Darlehen per 30.12.2023**

**39/BV/147/2023**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Groß Teetzleben ermächtigt den Bürgermeister zur Kreditaufnahme (Umschuldung) in Höhe von 170.044,68 € für das Haushaltsjahr 2023 zu den nachfolgenden Konditionen:

Maximale Laufzeit: 10 oder 15 Jahre

Tilgung: 2 %

Zahlungsweise: vierteljährlich

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**8.5 Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2024**

**39/BV/148/2023**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt in ihrer Zuständigkeit gemäß § 22 Absatz 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Dienstreisen des Bürgermeisters, vertretungsweise auch seiner Stellvertreter, für das I. Halbjahr 2024.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**9 Anfragen**

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Frank Schwarz

---

Janine Deutschmann