

# Gemeinde Burow

## Niederschrift

---

### 26. Sitzung der Gemeindevertretung Burow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 05.10.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Versammlungsraum der Schule in Burow, Schulstraße 4, 17089 Burow

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Heidelinde Kurzhals

##### Mitglieder

Susanne Görsch

Ulrich Marquardt

Torsten Mielke

Jan Orłowski

Katja Schmöckel

Robert Blüthgen

##### Verwaltung

Marco Schanne

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Ralf Pach

entschuldigt

Rosemarie Rasch

entschuldigt

**Gäste:** Herr Meißner, Baukonzept Neubrandenburg, Familie Kramat, Frau Maike Borchardt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 29.08.2023
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 29.08.2023
- 6 Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 7 Vorlagen
- 7.1 Genehmigung der Dienstreisen der Bürgermeisterin für das I. Halbjahr 2024 29/BV/219/2023
- 7.2 Bebauungsplan Nr. 8 „Solarpark Burow, Seltzer Straße“ der Gemeinde Burow erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss 29/BV/222/2023
- 8 Anfragen

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Vorlagen
- 9.1 Veräußerung bebaute Liegenschaft - Garagenkomplex 29/GA/185/2023-02
- 9.2 Grundstücksangelegenheit - Ankauf Wegeflurstück - Grundsatzbeschluss 29/GA/218/2023
- 9.3 Grundstücksangelegenheit - Eintragung Grundschuld 29/GA/221/2023

- 9.4 Vergabe von Leistungen entsprechend VOB / Pflasterarbeiten 29/BV/220/2023  
Gehweg Weltzin Nr.73-74
- 10 Mitteilungen
- 11 Verabschiedung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

---

### 2 **Einwohnerfragestunde**

Frau Maike Borchardt und Frau Laura Schmuggerow bieten in der Turnhalle montags jeweils für 1 h Eltern-Kind-Turnen an, welches sehr gut angenommen wird. Sie möchten dies über die Monate Oktober – April anbieten. Die Kinder sind im Alter von 2 bis 5 Jahren. Frau Maike fragt in der Gemeindevertretung an, ob die Möglichkeit einer kostenlosen Nutzung für die Kinder besteht. Die anwesenden Gemeindevertreter stimmen der kostenlosen Nutzung zu und die Verwaltung möchte dafür die Nutzungsvereinbarung erstellen.

#### **Auftrag an die Verwaltung**

Familie Kramat möchte von der Gemeinde und von Herrn Meißner (Fa. Planungsbüro Baukonzept) wissen, wo im neuen B-Plan im Park die neue Abwasserleitung langläuft und wer die Kosten dafür trägt. Sie befürchten, dass die Leitung über ihr Grundstück verläuft, Herr Meißner erklärt und zeigt ihnen anhand des Planes den Verlauf der Leitung (verläuft nicht auf dem Grundstück der Familie Kramat) und Frau Kurzhals sagt, dass die Kosten wohl die Gemeinde übernehmen wird. Herr Kramat merkt an, dass die Familie nicht ausreichend über Termine informiert wird, die in diesem Zusammenhang stehen. Dies bedauern die Bürgermeisterin und Herr Meißner und versprechen Besserung. Aber es gab zuletzt keine Termine.

Die Bürgermeisterin erzählt, dass im Dorfgemeinschaftshaus Weltzin sich die Rentner zum Kaffee getroffen haben und dies nun 1-mal im Monat wiederholen möchten. Sie möchte nun fragen, wie die Gemeindevertreter zwecks Nutzungsentgelt dazu stehen. Sollen sie dafür bezahlen oder soll es kostenfrei ermöglicht werden. Frau Schmöckel befürwortet das Anliegen (kostenlose Nutzung) der Rentner und die anderen anwesenden Gemeindevertreter stimmen dem ebenfalls zu.

---

### 3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

---

### 4 **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 29.08.2023**

Die Sitzungsniederschrift vom 29.08.2023 wird gebilligt.

---

### 5 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 29.08.2023**

Vorlage 29/GA/214/2023 - Grundstücksangelegenheit - Burow - Antrag auf Erwerb einer bebauten Teilfläche

Vorlage 29/BV/213/2023 - Vergabe von Leistungen entsprechend VOB, Straßensanierung Gemeinde Burow, Ortsteil Weltzin 2023

Vorlage 29/BV/215/2023 - Vergabe von Leistungen entsprechend VOB, Lieferung und Montage Löschwasserezisterne, Zaunbauarbeiten

Vorlage 29/BV/217/2023 - B-Plan Nr. 7 „Am Park“ Burow, Netzerschließungsvertrag E.DIS Netz GmbH

---

## 6 Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten

Für das Sportfest am 16.09.2023 war ein Arbeitseinsatz am 09. September durchgeführt worden. Das Sportfest war sehr gut besucht.

Der Amtsausschuss fand am 12.09.2023 in Altentreptow statt.

Im Gemeindegebiet wurden Baumpflegearbeiten durchgeführt.

Im Gemeindegebiet, bei Weltzin, wurde mehrfach illegal Müll entsorgt, das Ordnungsamt ist bereits informiert und bearbeitet dies.

Am 30. September 2023 ist in Golchen der alljährliche Feuerwehrmarsch des Landkreises MSE durchgeführt worden.

---

## 7 Vorlagen

---

### 7.1 Genehmigung der Dienstreisen der Bürgermeisterin für das I. Halbjahr 2024

29/BV/219/2023

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt in ihrer Zuständigkeit gemäß § 22 Absatz 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Dienstfahrten der Bürgermeisterin, vertretungsweise auch ihrer Stellvertreter, für das I. Halbjahr 2024.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**7.2 Bebauungsplan Nr. 8 „Solarpark Burow, Seltzer Straße“ der  
Gemeinde Burow  
erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss**

**29/BV/222/2023**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Burow beschließt:

1. Der Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 8 „Solarpark Burow, Seltzer Straße“ wird in der vorliegenden Fassung vom August 2023 beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht mit Anhängen wird in der vorliegenden Fassung vom August 2023 gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 8 „Solarpark Burow, Seltzer Straße“, einschließlich der Begründung und Umweltbericht mit Anhängen sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Veröffentlichung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind vor Beginn der Veröffentlichung ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.
3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**8 Anfragen**

Die Bürgermeisterin liest den Gemeindevertretern einen Brief von Familie Volkmann aus Weltzin vor. In diesem Schreiben beschwert sich die Familie Volkmann über das Treiben einiger Jugendlicher auf dem angrenzenden Spielplatz am Dorfgemeinschaftshaus in Weltzin. Dort soll nicht nur Fußball gespielt, sondern auch bis spät in den Abend in einer unüberhörbaren Lautstärke gefeiert, werden. Die Weltziner Gemeindevertreter haben den Brief von der Bürgermeisterin erhalten, mit der Bitte, Vorschläge und Veränderungen mitzuteilen. Frau Schmöckel ist der Sachverhalt nicht ganz unbekannt und hat dies deswegen schon einmal geprüft. Sie stellt ihre Sichtweise dar und meint, dass sich die Jugendlichen aufgrund der Wetterverhältnisse unter dem dort befindenden Carport zurückziehen werden. Frau Kurzhals wird der Familie Volkmann mitteilen, dass die Jugendlichen mit den Sitzmöglichkeiten in Richtung Grillplatz ziehen werden und dadurch sollte die Geräuschkulisse verringert werden. Gleichzeitig sollen noch finanzielle Mittel für eine Sitzmöglichkeit in den Haushalt 2024 eingestellt werden.

Herr Marquardt wurde von den beiden Mietern des Anwesens von Ingo Baumann angesprochen, dass die Seitenstraße in einem unzumutbaren Zustand ist. Wann wird die Straße ausgebessert? Frau Kurzhals antwortet, die Firma MOT die dafür beauftragt ist, kann noch nicht genau sagen, wann die Arbeiten vollzogen werden können.

**Auftrag an die Verwaltung:**

Herr Mielke merkt an, dass man für die Planungsleistungen Feuerwehrkonzept Burow 30.000 € vorhält. Er möchte gerne vom Amt wissen, wie der momentane Stand in diesem Sachverhalt ist, ob der oder die Anträge schon gestellt wurden.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Heidelinde Kurzhals

---

Marco Schanne