

Niederschrift

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

Sitzungstermin:	Donnerstag, 21.09.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:42 Uhr
Ort, Raum:	in der Roten Schule (Aula), Schulstraße 22, 17087 Altentreptow

Anwesend

Vorsitz

Roman Krepelin

Mitglieder

Anette Beutler

Gerhard Quast

Alexander Friese

Jürgen Krüger

Jens Weinerowski

Rudi Korth

Verwaltung

Claudia Ellgoth

Hendrikje Kmietzyk

Stefan Radicke

Stefan Mann

Gäste: Frau Dollas, Frau Masuch - Logos Ingenieur- und Planungsgesellschaft mbH

Herr Leddermann, MIKAVI

Herr Meißner, Baukonzept NB

Frau Tines, Geschäftsführerin GWA Altentreptow

Presse, Frau Gudzat

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift vom 07.08.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen "Wohnbebauung Loickenzin"
Gast: Herr Meißner, Baukonzept Neubrandenburg
- 6 Vorlagen
 - 6.1 Entwurf Verkehrskonzept Altentreptow 01/MV/798/2023
Gäste: Frau Dollas, Frau Masuch
 - 6.2 16. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 "Photovoltaikanlage Klatzow"
hier: Aufstellungsbeschluss 01/BV/809/2023
 - 6.3 Bebauungsplan Nr. 27 „Wohnquartier an der Meldorfer Straße“ der Stadt Altentreptow 01/BV/802/2023
hier: Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange
Gast: Herr Leddermann, MIKAVI Planung GmbH
 - 6.4 Beratung und Beschluss zur Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow 01/BV/811/2023
Gast: Herr Leddermann, MIKAVI Planung GmbH
- 7 Mitteilungen
- 8 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Vorlagen

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 9.1 | Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkauf | 01/GA/796/2023 |
| 9.2 | Grundstücksangelegenheit - Grundstückstausch | 01/GA/801/2023 |
| 9.3 | Vergabeverordnung (VgV) - Verfahren
Ersatzneubau Sporthalle- Weiterbeauftragung
Technische Ausrüstung (HLSK)
Leistungsstufe 2+3 (Leistungssphase 5-7) | 01/BV/803/2023 |
| 9.4 | Vergabeverordnung (VgV) - Verfahren
Ersatzneubau Sporthalle- hier Tragwerksplanung-
stufenweise Beauftragung Leistungsphase 5-6 | 01/BV/804/2023 |
| 9.5 | Vergabeverordnung (VgV) - Verfahren
Ersatzneubau Sporthalle- Weiterbeauftragung
Objektplanung
Leistungsstufe 2+3 (Leistungssphase 5-7) | 01/BV/805/2023 |
| 10 | Mitteilungen | |
| 11 | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest.

2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Punkt 9.3 wird von der Tagesordnung genommen. Alle nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

3 **Billigung der Niederschrift vom 07.08.2023**

Die Niederschrift vom 07.08.2023 wird gebilligt.
Herr Friese und Herr Weinerowski enthalten sich bei der Abstimmung, da sie an der Sitzung nicht teilgenommen haben.

4 **Einwohnerfragestunde**

Keine Einwohner anwesend.

5 **Informationen "Wohnbebauung Loickenzin"**

Herr Meißner erläutert den Bearbeitungsstand.
Ein Bauleitplanverfahren nach § 13 b ist nicht mehr zulässig und somit ist eine Überführung in ein Regelverfahren mit Umweltprüfung erforderlich.
Eine Ausgleichs- und Eingriffsbilanzierung ist erforderlich und anfallende Auflagen werden in ein Ökopunktekonto durch den Vorhabenträger eingezahlt.
Im Rahmen der 1.Töbrunde wird eine Bodenschadstoffuntersuchung vom StALU für den Bereich der alten Stallanlagen gefordert.

6 **Vorlagen**

6.1 **Entwurf Verkehrskonzept Altentreptow**

01/MV/798/2023

Frau Dollas und Frau Masuch stellen den Entwurf des Verkehrskonzeptes mit den einzelnen möglichen Maßnahmen vor.

Frau Ellgoth ergänzt, dass das Verkehrskonzept am 07.11.2023 um 18.00 Uhr für die Bürgerinnen und Bürger öffentlich vorgestellt wird und ein Beschluss durch die Stadtvertretung im Dezember 2023 zu erfolgen hat.

Herr Korth merkt an, dass das Radfahren entgegen der Fahrtrichtung in einer Einbahnstraße nicht funktioniert. Weiterhin muss es möglich sein, dass Radfahrer und Fußgänger unter gegenseitiger Rücksichtnahme den Gehweg befahren bzw. nutzen.

Herr Krepelin hat bezüglich der Einbahnstraßenregelung am Amtshof Sorge zur Verlagerung des Verkehrs in die Mauerstraße bzw. Brandenburger Straße. Weiterhin macht er den Vorschlag, den Verkehr von der Bahnhofstraße kommend nur noch in die Unterbaustraße fahren zu lassen und nicht über den Markt.

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

6.2 16. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 "Photovoltaikanlage Klatzow"

01/BV/809/2023

hier: Aufstellungsbeschluss

Frau Kmietzyk macht Ausführungen zur Vorlage.

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6.3 Bebauungsplan Nr. 27 „Wohnquartier an der Meldorfer Straße“ der Stadt Altentreptow

01/BV/802/2023

hier: Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Herr Leddermann (MIKAVI) erläutert die Vorlage und den Bearbeitungsstand. Herr Friese zeigt Mitwirkungsverbot an und rückt vom Tisch zurück.

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: 1 Herr Friese

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6.4 Beratung und Beschluss zur Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow

01/BV/811/2023

Herr Leddermann (MIKAVI) erläutert die Vorlage und den Bearbeitungsstand. Herr Friese zeigt Mitwirkungsverbot an und rückt vom Tisch zurück.

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: 1 Herr Friese

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

7 Mitteilungen

Frau Kmietzyk erläutert den Bearbeitungsstand zu folgenden Baumaßnahmen:

Stadtmauer fertig gestellt. Abrechnung der Fördermittel erfolgt.

RLT-Anlagen an Schulen installiert. Abrechnung der Fördermittel erfolgt.

Brückenarbeiten über die Tollense sind in der Ausführung. Die Brücke am Randkanal ist baugleich und soll in den HH 2024 eingeplant werden.

In der Karl-Havermann-Straße wurde eine zusätzliche Bushaltestelle hergestellt.

Sitzmöglichkeit am Radweg Meldorfer Straße ist bestellt.

Ein Termin zur Sanierung der Friedhofsmauer wird mit der Denkmalschutzbehörde abgestimmt.

Planungsbüro p+m Altentreptow wird zur Vorstellung der Baumaßnahme Pestalozzistraße in Altentreptow zur nächsten Bauausschusssitzung eingeladen.

8 Anfragen

Herr Krepelin teilt mit, dass am 28.09.2023 das Streichen des Pavillion am Platz der Jugend stattfindet.

Herr Quast fragt an, ob nicht Geld für die Eingangstreppe zur Aula im Außenbereich zur Verfügung steht. Frau Kmietzyk teilt mit, dass der Auftrag bereits erteilt wurde.

Herr Korth erkundigt sich nach den Schwimmstegen. Frau Ellgoth teilt mit, dass die Vorstellung im LEADER Programm am 11.09.2023 stattfand.

Herr Korth fragt nach den Ausgleichsmaßnahmen für das DMK. Frau Kmietzyk teilt mit, dass kein Termin mit der Naturschutzbehörde gefunden werden kann und sich das DMK und die Stadt nun in einer E-Mail mit ihren Vorstellungen an die untere Naturschutzbehörde gewandt hat.

Frau Ellgoth bittet die Ausschusmitglieder, sich Gedanken zur Gestaltung der Stadtmauer am Brandenburger Tor (Innenseite Mauerstraße) zu machen. Die Mitteilung soll im nächsten Bauausschuss erfolgen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Roman Krepelin

Stefan Mann