

# Gemeinde Grapzow

## Niederschrift

---

### 18. Sitzung der Gemeindevertretung Grapzow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 20.07.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:06 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaus in Grapzow, Lange Straße 29, 17089 Grapzow

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Berno Heidschmidt

##### Mitglieder

Gregor Knak

Matthias Meyer

Monika Rieck

Horst Rosin

Maxi Weinreich

##### Verwaltung

Juliane Kiewitt

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Jens Ziggel

entschuldigt

#### **Gäste:** Frau Dietrich, e.dis

Herr Marek-Wehrmann, Energie-Projekt Nord GmbH

Frau Jansen, Planungsbüro Weitblick

Herr Ricardo Herbst – Wehrführer FFW Grapzow

4 Einwohner der Gemeinde Grapzow

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Vorstellung Investor - Ausgleichsabgabe Wind  
*Gast: Herr Marek-Wehrmann*
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 04.05.2023
- 6 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 04.05.2023
- 7 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 8 Vorlagen
- 8.1 Abschluss eines Wegenutzungs-/Konzessionsvertrages Gas 06/BV/124/2022-01  
*Gast: Frau Dietrich, e.dis*

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Vorlagen
- 9.1 Vergabe nach VOB - hier Sanierung Fußboden Gruppenraum 06/BV/152/2023  
Kita Grapzow

## Öffentlicher Teil

- 10 Vorlagen

- |      |                                                                                                                                                                  |                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 10.1 | Genehmigung eines Vertrages mit einem Gemeindevertretungsmitglied nach § 39 Abs. 2 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV-M-V)           | 06/BV/154/2023 |
| 10.2 | Beschluss der Gemeindevertretung Grapzow über die Billigung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 4 "Wohnen am großen Rötsoll" der Gemeinde Grapzow | 06/BV/157/2023 |
| 10.3 | Brandschutzbedarfsplanung entspr. § 2 (1) Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz MV für die Gemeinde Grapzow                                                      | 06/BV/120/2022 |
| 10.4 | Annahme von Geldspenden für die Freiwillige Feuerwehr Grapzow                                                                                                    | 06/BV/148/2023 |
| 10.5 | Annahme einer Geldspende für die Freiwillige Feuerwehr Grapzow                                                                                                   | 06/BV/149/2023 |
| 10.6 | Annahme Spenden (verschiedene)                                                                                                                                   | 06/BV/151/2023 |
| 11   | Anfragen                                                                                                                                                         |                |

## **Nichtöffentlicher Teil**

- |      |                                                                                           |                |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 12   | Vorlagen                                                                                  |                |
| 12.1 | Vergabe von Leistungen entsprechend VOL, Kauf und Lieferung Aufsitzmäher Gemeinde Grapzow | 06/BV/156/2023 |
| 12.2 | Vergabe von Leistungen entsprechend VOB / Reparaturarbeiten Rödsollweg Grapzow            | 06/BV/150/2023 |
| 12.3 | Vergabe von Leistungen entsprechend VOB, Straßensanierung Gemeinde Grapzow 2023           | 06/BV/155/2023 |
| 12.4 | Pachtvertrag - Sportplatz Grapzow                                                         | 06/GA/153/2023 |
| 12.5 | Wegebau LW Nr.13 Kessin-Wodarg- hier Entscheidung über Annahme Vergleichsbetrag           | 06/BV/158/2023 |

12.6 Grundstücksangelegenheit - Veräußerung unbebauter  
Liegenschaft

06/GA/115/2022-01

13 Mitteilungen

14 Verabschiedung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

1. Herr Lutzke (Einwohner) erkundigt sich nach aktuellem Stand der Auflösung des Feuerwehrvereins.

Herr Heidschmidt betont nochmal, dass die Gemeinde keinen Einfluss darauf hat, wie schnell die Auflösung des Vereines umgesetzt wird. Fakt ist, dass die Gemeinde keinen Schlüssel für den Container mit den Vereinsgegenständen hat. Er bittet um Geduld.

2. Herr Lutzke erkundigt sich weiterhin, warum die Angelegenheit zur Klärung der Zukunft des Sportplatzes im Nichtöffentlichen Teil beraten wird.

Herr Heidschmidt erklärt, dass es sich nicht um den Sportplatz an sich handelt, sondern um Verträge, die zwischen der Gemeinde und Privatpersonen bestehen. Nach Hauptsatzung ist die Öffentlichkeit in diesem Fall ausgeschlossen.

3. Herr Herbst (Wehrführer) erkundigt sich nach dem Fortschritt der Planung zum Löschteich in Kessin. Herr Heidschmidt berichtet, dass sich die Planung etwas schwierig gestaltet und mit der Umsetzung bzw. Fertigstellung erst Ende 2024 gerechnet werden kann.

4. Herr Schröder (Gemeindearbeiter) berichtet, dass die gemeindeeigenen Bierzeltgarnituren und dem ständigen Gebrauch auf privaten Festen sehr in Mitleidenschaft gezogen werden. Meist kommen sie auch dreckig zurück. Weiterhin bittet Herr Schröder um eine Lösung, dass die Abholung und das Zurückbringen der Bierzeltgarnituren nicht an Wochenenden, sondern in der Woche stattfinden soll. Er möchte nicht in der Sommerzeit jedes Wochenende die Ausgabe machen und die Bänke wieder abholen. Er bittet auch darum, dass die Telefonnummer von der zweiten Gemeindearbeiterin angegeben werden soll, da nicht immer er von den Einwohnern angerufen werden möchte.

Herr Knak schlägt vor, dass die Bierzeltgarnituren nur noch zu kommunalen Zwecken und nicht mehr für private Feiern ausgeliehen werden sollen. Die anderen Gemeindevertreter und der Bürgermeister stimmen diesem Vorschlag zu und werden die Umsetzung auch kundtun.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Verwaltung bittet um Änderung der Tagesordnung wie folgt:

Nichtöffentlicher Teil

TOP 12.5. 06/BV/158/2023 „Wegebau LW Nr. 13 Kessin-Wodarg – Hier Entscheidung über Annahme Vergleichsbetrag“

TOP 12.6. 06/GA/115/2022-01 „Grundstücksangelegenheit – Veräußerung unbebauter Liegenschaft“

Dem Änderungsantrag zur Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

---

---

#### **4 Vorstellung Investor - Ausgleichsabgabe Wind**

Herr Marek-Wehrmann stellt die Rechtssprechung des Bürgerbeteiligungsgesetzes sowie die eventuelle Beteiligung für die Gemeinde vor. In erster Linie sollen aus den zu beteiligenden 8 Gemeinde Ideen und Vorschläge gesammelt werden, wie die Beiteiligungen umzusetzen sind. Eine Beteiligung über den Strompreis erachtet sich bei der geringen Summe pro Kopf nicht als sinnvoll, da die meisten Stadtwerke eine Verwaltungsgebühr für die Verträge fordern und somit netto nicht viel beim Bürger ankommt. Denkbar wäre, die Beteiligung direkt an die Bürger auszuschütten. Das ist allerdings noch in Klärung.

Herr Marek-Wehrmann wird nach Auswertung der Ideen eine Sammelmail an die jeweiligen Bürgermeister vornehmen und eventuell zu einer 2. Informationsveranstaltung in die Gemeinden kommen, um das abschließende Modell vorzustellen.

---

#### **5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 04.05.2023**

Die Sitzungsniederschrift vom 04.05.2023 wird gebilligt.

---

#### **6 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 04.05.2023**

Vorlage 06/BV/147/2023 - Grundstücksangelegenheit

---

#### **7 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten**

1. „Wall“ – Baustraße wurde durch Herrn Ziggel geplant, die Abnahme ist in dieser Woche gemeinsam mit dem Bauamt, Herrn Mann erfolgt. Das Bauamt und auch der Bürgermeister haben die Fläche nicht abgenommen, denn die geplante Straße ist für die Gemeinde in nicht unterhaltungsfähigem Zustand durch Gemeindetechnik. Herr Ziggel wurde schriftlich von der Verwaltung darüber informiert.

2. Am 02.09.2023 findet der Tag der offenen Tür der Freiwilligen Feuerwehr Grapzow statt.

---

#### **8 Vorlagen**

---

##### **8.1 Abschluss eines Wegenutzungs-/Konzessionsvertrages Gas**

**06/BV/124/2022-01**

Gast: Frau Dietrich

Herr Meier fragt, ob es eine Möglichkeit gibt, die Ortslage Kessin an das bestehende Netz anzuschließen?

Frau Dietrich erklärt, dass ein Netzausbau in der aktuellen politischen Lage nicht wirtschaftlich ist. Die Abschreibungsdauer beträgt 40 Jahre und das ist ein nicht einzuschätzendes Risiko für den E.DIS Konzern.

Auf weiteres Drängen der Gemeindevertretung wird Frau Dietrich die Wirtschaftlichkeit prüfen lassen und auch, ob eine Möglichkeit zur Beteiligung der Gemeinde bestünde.

Weiterhin weist Frau Dietrich darauf hin, dass für die Gemeinde Grapzow ein neues Vertragswerk ausgearbeitet wurde und auf dem Weg zur Verwaltung ist.

**Der Beschluss wird bis zur Vorlage des neuen Vertragswerkes auf die nächste GV-Sitzung vertagt.**

## Öffentlicher Teil

---

### 10 Vorlagen

---

#### 10.1 Genehmigung eines Vertrages mit einem Gemeindevertretungsmitglied nach § 39 Abs. 2 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV-M-V)

06/BV/154/2023

##### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grapzow genehmigt nach § 39 Abs.2 KV M-V die Vergabe der Bauleistung „Sanierung Gruppenraum Kita“ an einen Gemeindevertreter, hier Herrn Berno Heidschmidt, Inhaber der Firma Malermeister Berno Heidschmidt.

##### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Herr Heidschmidt

---

#### 10.2 Beschluss der Gemeindevertretung Grapzow über die Billigung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 4 „Wohnen am großen Rötssoll“ der Gemeinde Grapzow

06/BV/157/2023

Frau Jansen vom Planungsbüro Weitblick hat die Änderungen im B-Plan vorgestellt.

##### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4 „Wohnen am großen Rötssoll“ für das ca. 0,8 ha große Gebiet am nordwestlichen Ortsrand des Ortsteiles Grapzow, nördlich der Straße zum "Das große Rötssoll", das Gebiet der Flurstücke 437 und 470/2 (jeweils teilweise) der Flur 1 der Gemarkung Grapzow umfassend (siehe Übersichtskarte) sowie der Entwurf der Begründung werden gebilligt und zur Auslage bestimmt.
2. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 4 „Wohnen am großen Rötssoll“ sind entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

sind von der Auslegung in Kenntnis zu setzen.

4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Frau Weinreich

---

### 10.3 Brandschutzbedarfsplanung entspr. § 2 (1) Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz MV für die Gemeinde Grapzow

06/BV/120/2022

Gast Ricardo Herbst – Wehrführer der FFW Grapzow

#### geänderter Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grapzow beschließt folgende Punkte zur Brandschutzbedarfsplanung entspr. § 2 (1) Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz MV für die Gemeinde Grapzow:

- 1.) Der geänderte Brandschutzbedarfsplan (**siehe Anlage**) der Firma ISBM GmbH Wolgast wird bestätigt.
- 2.) Die in der Anlage 1 (Schutzziele der Gemeinde Grapzow) aufgeführten, durch die Freiwillige Feuerwehr Grapzow ausgearbeiteten Schutzziele, Eintreffzeiten, Funktionsstärken und dem Erreichungsgrad für
  - das Brandereignis Zimmerbrand Einfamilienhaus,
  - das Hilfeleistungsereignis Verkehrsunfall,
  - das Hilfeleistungsereignis Türnotöffnung,werden bestätigt.
3. Der Ausbau der Löschwasserversorgung in der Gemeinde Grapzow und den Ortslagen wird schnellstmöglich umgesetzt. (Brandschutzbedarfsplan Pkt.10/ 9.3)
4. Das Sicherheitsniveau und die Struktur der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Grapzow sind durch den Bürgermeister 2026 erneut zu analysieren und fortzuschreiben (FwOV M-V §8).

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0



---

**10.4 Annahme von Geldspenden für die Freiwillige Feuerwehr Grapzow**

06/BV/148/2023

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grapzow beschließt, die Annahme der Geldspenden von Herrn Beerbaum in Höhe von 200,00 € und dem Landgut Grapzow GmbH & Co.KG in Höhe von 1.000,00 € für die Freiwillige Feuerwehr Grapzow, zur Unterstützung der Arbeit der Feuerwehr.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Frau Weinreich

---

**10.5 Annahme einer Geldspende für die Freiwillige Feuerwehr Grapzow**

06/BV/149/2023

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grapzow beschließt die Annahme der Geldspende der Firma Fairwind Deutschland aus Greifswald in Höhe von 1.000,00 € für die Freiwillige Feuerwehr Grapzow.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

---

**10.6 Annahme Spenden (verschiedene)**

06/BV/151/2023

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Grapzow nimmt folgende Spenden an:

- 1) in Höhe von 350,00 € für den Kindertag in Kessin von der E.DIS Netz GmbH
- 2) in Höhe von 300,00 € für den Kindertag in Kessin von der Sparkasse Neubrandenburg-Demmin

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
------------------------------------	---

davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

---

## 11 Anfragen

Herr Heidschmidt erkundigt sich nach Fortschritten zu den Hinterlassenschaften der Hunde – laut Aussage des Gemeindearbeiters ist es wieder etwas mehr geworden. Auch der Pferdemist auf den Straßen wird nicht weggeräumt – hier sollten auch die Einwohner auf die Tierbesitzer zugehen, wenn sie jemanden „erwischen“, der die Hinterlassenschaften nicht beseitigt.

Es soll generell geklärt werden, welche Wege und Straßen durch die Gemeindearbeiter gepflegt und gemäht werden – es soll nochmal eine Begehung mit dem Bauamt und dem Bürgermeister gemeinsam mit den Gemeindearbeitern geben.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Berno Heidschmidt

---

Juliane Kiewitt