

Gemeinde Wolde

Vorlage	Vorlage-Nr:	37/BV/228/2018
federführend:	Datum:	20.02.2018
Bau, Ordnung und Soziales	Verfasser:	Knappe, Anke
	Fachbereichsleiter/-in:	Ellgoth, Claudia
Erarbeitung eines Grobkonzeptes für den Rückbau in der Gemeinde Wolde gemäß Rückbaurichtlinie Nr. 4.2.3.		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
Ö	14.03.2018	37 Gemeindevertretung Wolde

1. Sach- und Rechtslage:

Aufgrund des hohen Leerstandes in dem 24-WE-Block in der Kastanienallee 10, 11 und 12 möchte die Gemeinde einen Antrag auf Rückbaufördermittel beim Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus Mecklenburg-Vorpommern stellen. Eine Grundvoraussetzung für die Antragstellung ist der Beschluss der Gemeindevertretung auf der Grundlage eines Grobkonzeptes bzw. Kurz-ISEK's.

Das Bauamt hat von der Firma A & S GmbH Neubrandenburg sowie von der Firma wimes Rostock Angebote eingeholt. Die Firma A & S hat ein Angebot für die Erarbeitung eines Kurz-ISEK's in Höhe von 2.941,68 € abgegeben. Das Angebot der Firma wimes beläuft sich auf 749,70 €.

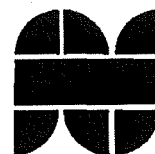
2. Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, mit der Erarbeitung eines Grobkonzeptes, gemäß Rückbaurichtlinie Nr. 4.2.3., die Firma wimes zu beauftragen.

Anlage/n:

Angebot A & S

Angebot wimes



A&S GmbH Neubrandenburg
August-Milarch-Str.1, 17033 Neubrandenburg

Vorab per E-Mail: c.pietschmann@allentreptow.de
Stadt Allentreptow
Frau Pietschmann
Rathausstraße 1
17087 Allentreptow

Unser Zeichen:
Laa/bae/pg - 2017d124

Ihr Zeichen

Neubrandenburg, 27.10.2017

Angebot

für die Erarbeitung eines Kurz-ISEK der Gemeinde Wolde

Sehr geehrte Frau Pietschmann,

mit Bezug auf das Telefonat am 25.10.2017 mit Ihnen und unserer Architektin Frau Baer unterbreiten wir Ihnen gerne unser Angebot zur Erstellung folgender Leistung:

- Erarbeitung eines Kurz-ISEK für die Gemeinde Wolde

Leistungsumfang

Das Kurz-ISEK wird in Form eines Grobkonzeptes mit dem gemäß RückbauRL erforderlichen Inhalt erstellt. Als Grundlage sind folgende Zuarbeiten durch den AG zu liefern:

1. Daten zur Bevölkerung

- aktueller Stand an Einwohnern EW (31.12.2016),
Unterteilung männlich / weiblich
- Anzahl EW aus den Jahren 1994, 2010, 2013, 2015 und 2016
Unterteilung männlich / weiblich
- Auflistung Altersstruktur für die Jahre 2013, 2015 und 2016 nach:
 - unter 6 Jahre
 - 6 – 15 Jahre
 - 15 – 25 Jahre
 - 25 – 65 Jahre
 - 65 Jahre und älter
- Auflistung Geburten / Verstorbene für die Jahre 2013, 2015 und 2016
- Auflistung Zu- und Fortzüge für die Jahre 2013, 2015 und 2016

2. Daten zu Wohnen

- Wohnungsbestände je zum Stichtag 31.12.2013, 31.12.2015 und 31.12.2016 nach :
 - Wohneinheiten
 - Wohngebäuden
- Wohnungsleerstand für die Jahre 2013, 2015 und 2016

Objektplanung für
- Gebäude
- Freianlagen
- Ingenieurbauwerke
- Verkehrsanlagen
Bauleitplanung
Planung für
- Stadtsanierung
- Dorferneuerung
Landschaftsplanung
Verkehrsplanung
Energieberatung

Eingetragen als GmbH
in das Verzeichnis der
Architektenkammer M-V
Eintrag Nr. K - 1 - 00

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Ulf-Peter Tannert

Hausanschrift:
August-Milarch-Straße 1
17033 Neubrandenburg

Internet: www.as-neubrandenburg.de

E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de

Tel.: 0395 58102-0
Fax: 0395 5810215

Bankverbindungen:
HypoVereinsbank
UniCredit Bank AG
IBAN:

DE41200300000028505065
BIC: HYVEDEMM 300
Deutsche Kreditbank AG
IBAN:

DE89120300001017527852
BIC: BYLADEM 1001

Gerichtsstand
Neubrandenburg
Registernummer:
HRB 750

Steuernummer
072/105/ 00167
USt-IdNr.
DE137268666

3. Auszug aus Katasterkarte der Gemeinde Wolde
4. 4. aktualisierte Landesprognose zur Bevölkerungsentwicklung in M-V bis 2030 (letzter Stand war 2012)

Termine

Der Abgabetermin wird separat vereinbart.

Honorierung

Die Honorierung für die Erarbeitung des Kurz-ISEKs erfolgt auf der Grundlage des vorausgeschätzten Zeitaufwandes mit folgenden Nettostundensätzen:

AN / Architekt / PL-Ingenieur: 65,00 €/h
 Zeichner / Sonstiger Mitarbeiter: 40,00 €/h.

mit einem **Honorar von brutto 2.941,68 €**

inklusive 3 % Nebenkosten und gesetzlicher Umsatzsteuer von derzeit 19 %.

Bei höherem Aufwand durch den AN infolge inhaltlicher Nachforderungen erfolgt eine Nachverhandlung mit dem AG.

vorläufiges Zeithonorar

AN / Architekt / PL-Ingenieur	32 h	x	65,00 €/h =	2.080,00 €
AN / Zeichner / sonst. Mitarbeiter	8 h	x	40,00 €/h =	320,00 €
				<u>2.400,00 €</u>
Nebenkosten	3%	x	2.400,00 € =	72,00 €
Nettohonorar				<u>2.472,00 €</u>
Umsatzsteuer	19%	x	2.472,00 € =	469,68 €
Bruttohonorar				<u><u>2.941,68 €</u></u>

Zahlungen

- Honorarschlussrechnung mit Lieferung

Wir hoffen hiermit, ein Ihren Vorstellungen entsprechendes Angebot unterbreitet zu haben und sichern Ihnen Qualität und Verlässlichkeit bei der Leistungserbringung zu.

An vorstehendes Angebot halten wir uns 4 Wochen gebunden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

ppa. A. Lange

Ulf-Peter Tannert
Geschäftsführer

Auftrag erteilt:

.....
Ort, Datum / Unterschrift, Stempel (AG)



- Stadt-, Raum- und Regionalentwicklung
- Sozialwissenschaftliche Forschung und Strukturentwicklung
- Monitoring, Prognosen, Evaluation und Wirkungsanalysen

Stadt Altentreptow – Rückbaukonzept Gemeinde Wolde

Angebot zur Erarbeitung eines Grobkonzeptes gemäß Rückbaurichtlinie Nr. 4.2.3

Inhalt:

- Vormerkungen, städtische Gliederung und Lage im Raum/Siedlungsstruktur
- Bevölkerungsentwicklung und -struktur sowie Bevölkerungsvorausschätzung
- Städtebauliche Entwicklung und Baustruktur
- Wohnungsbestand und Wohnungsleerstand sowie Schätzung der künftigen Wohnungsnachfrage
- Zusammenfassung und Begründung des Rückbauantrages

Kostenkalkulation:

Für die o.g. Leistungen werden folgende Pauschalkosten, in der alle Personal- und Sachkosten und die Verwaltungsgemeinkosten enthalten sind, kalkuliert:

■ 8 Stunden a 60,00 € und 2 Stunden a 75,00 €	gesamt netto:	630,00 €
	zzgl. 19 % MwSt.	119,70 €
	Gesamtkosten:	749,70 €

Für dieses Angebot zeichnet:

Barbara Genschow

Rostock 2018-02-09