

# Stadt Altentreptow

## Niederschrift

---

### 26. Sitzung der Stadtvertretung Altentreptow (Sondersitzung)

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 08.08.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:53 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	in der Roten Schule (Aula), Schulstraße 22, 17087 Altentreptow

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Gerhard Quast

##### Mitglieder

Thomas Kraft

Wolfgang Clasen

Anette Beutler

Roman Krepelin

Franziska Renger

Silva Keitsch

Mirko Renger

Gabriele Schuring

Christian Sorge

Heiko Werner

##### Verwaltung

Claudia Ellgoth

Silvana Knebler

Hendrikje Kmietzyk

Ronny Berg

Heike Steltner

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Henning Schramm

entschuldigt

Alexander Friese

entschuldigt

Annerose Keilholtz

entschuldigt

Christine Rienitz-Schumacher

entschuldigt

Dr. med. Norbert Müller-Sundt

entschuldigt

Christiane Porwollik

entschuldigt

**Gäste:**

Frau Tines, Geschäftsführerin GWA

Herr Enrico Schult, Landtagsabgeordneter AfD

2 Einwohner

Herr Holtz, Presse

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Stadtvertretersitzung vom 06.06.2023
- 4 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Stadtvertretersitzung vom 06.06.2023 gefassten Beschlüsse
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen zum B-Plan "Wohnbebauung an der Meldorfer Straße"
- 7 Vorlagen
- 7.1 Satzung über eine Veränderungssperre im Gebiet des künftigen Bebauungsplans Nr. 31 „Windpark Altentreptow West“ der Stadt Altentreptow 01/BV/787/2023
- 8 Mitteilungen
- 9 Anfragen

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Vorlagen
- 10.1 Vergabe nach VOL- hier Planungsleistungen B-Plan Nr. 27 Umwelt,-Wohn- und Energieareal- hier Wohngebiet an der Meldorfer Straße 01/BV/789/2023
- 10.2 Vergabe nach VOB- hier Dachsanierung Rathaus 01/BV/788/2023

- 11 Sicherung der Rechtsberatung für die Stadt Altentreptow im Rahmen des TOII-Projektes und im Bezug auf erneuerbare Energien  
- Übertragung des Mandates auf eine Rechtsanwaltskanzlei
- 12 Mitteilungen
- 13 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Stadtvertretersitzung wird von Herrn Quast eröffnet.

Die Mitglieder der Stadtvertretung wurden durch Einladung vom 27.07.2023 auf Dienstag, 08.08.2023, zu 18:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist werden keine Einwendungen erhoben. Die Stadtvertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor.

---

### 3 Billigung der Niederschrift der Stadtvertretersitzung vom 06.06.2023

#### Beschluss:

Die Niederschrift der Stadtvertretersitzung vom 06.06.2023 wird gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17
davon anwesend:	11
Stimmberechtigt:	11
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

### 4 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Stadtvertretersitzung vom 06.06.2023 gefassten Beschlüsse

Herr Quast gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Stadtvertretersitzung vom 06.06.2023 bekannt:

Vorlage 01/GA/738/2023

- Grundstücksangelegenheit – Grundstückstausch

Vorlage 01/BV/745/2023

- Erneuerung Verkehrsanlagen – Pestalozzistraße in Altentreptow  
hier: Vergabe Planungsleistungen 1-9 nach VOL

Vorlage 01/BV/759/2023

- Vergabe nach §§ 73 ff VgV-Verfahren von Architektenleistungen  
hier: Neugestaltung Marktplatz

---

## 5 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen von Einwohnern.

---

## 6 Informationen zum B-Plan "Wohnbebauung an der Meldorfer Straße"

Herr Krepelin, Vorsitzender des Bauausschusses, macht Erläuterungen zur Wohnbebauung an der Meldorfer Straße, die in der Bauausschusssitzung am 07.08.2023 durch Herrn Leddermann, Planer (MIKAVI) vorgestellt wurde.

Es wurden 2 Varianten vorgestellt, favorisiert wurde Variante 1.  
Leider ist heute kein Kartenmaterial vorhanden.

Der Vorentwurf zum B-Plan „Wohnbebauung an der Meldorfer Straße“ wird im Bauausschuss am 29.08.2023 vorgestellt.

Herr Quast: Vor einem Jahr wurde der Aufstellungsbeschluss dazu gefasst. Die Stadt ist erfreut, gemeinsam mit GWA, dieses Projekt voranzutreiben, ein Wohngebiet für junge Leute.

---

## 7 Vorlagen

### 7.1 Satzung über eine Veränderungssperre im Gebiet des künftigen Bebauungsplans Nr.

01/BV/787/2023

#### 31 „Windpark Altentreptow West“ der Stadt Altentreptow

Frau Kmietzyk: Es handelt sich hier um eine 2. Verlängerung der Veränderungssperre. Um diese zu beantragen, mussten bestimmte Voraussetzungen erfüllt sein. Diese wurden geprüft.

Herr Kraft: Durch wen geprüft?

Frau Ellgoth: Durch die RA Kanzlei Maslaton.

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung Altentreptow beschließt:

- Für den in der Anlage 2 dargestellten Bereich südlich von Loickenzin und westlich von Altentreptow wird die Satzung über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB im Gebiet des künftigen Bebauungsplans Nr. 31 „Windpark Altentreptow West“ der Stadt Altentreptow erlassen.
-

- Die Satzung über die Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17
davon anwesend:	11
Stimmberechtigt:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

## 8 Mitteilungen

Keine Mitteilungen seitens der Verwaltung.

---

## 9 Anfragen

Frau Keitsch Nachfragen zum Stand der Anfragen aus der letzten Stadtvertreterversammlung?

1. Förderrichtlinie zum Ganztagsausbau von Schulen und Hort?

Frau Ellgoth: Die Verwaltung hat letzte Woche eine Mitteilung vom LK MSE erhalten, dass die Stadt Altentreptow auf der Liste steht.

2. Verlegung von Stolpersteinen

Eine schriftliche Antwort der Verwaltung steht bis heute noch aus.

Frau Ellgoth: Die Angelegenheit wurde an den Heimatverein delegiert.

3. Aktion – Sichtbarkeit von Frauen –

Frau Ellgoth: Die Gleichstellungsbeauftragte der Stadt befasst sich bereits mit der Thematik. Es wird Thema auf der Sitzung im nächsten Kultur- und Sozialausschuss sein.

Frau Keitsch fragt zur Wohnbebauung Meldorfer Straße, greift da auch die Matrix, die durch die Stadtvertretung beschlossen wurde, wenn Baugrundstücke vergeben werden?

Frau Ellgoth: In erster Linie geht es darum, Wohnraum zu schaffen. In dem Entwurf sind wenig einzelne Baugrundstücke ausgewiesen, wo die Matrix dann auch angewandt wird.

Frau Ellgoth macht deutlich, dass eine Matrix auch an die jeweiligen tatsächlichen Bedarfe angepasst werden muss.

Herr Quast: Eine Anfrage aus der letzten Stadtvertretung von Frau Keitsch zum Zustand des Friedhofs wurde vor Ort besprochen. Es hat eine Einigung stattgefunden, die jetzt umgesetzt wird.

Anlage 1 Antwort an Frau Keitsch - Verlegung von Stolpersteinen

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Gerhard Quast

---

Heike Steltner