

Niederschrift

21. Sitzung des Hauptausschusses der Stadtvertretung

Sitzungstermin:	Dienstag, 23.05.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Ort, Raum:	in der Roten Schule (Aula), Schulstraße 22, 17087 Altentreptow

Anwesend

Vorsitz

Claudia Ellgoth

Mitglieder

Thomas Kraft

Roman Krepelin

Vertretung für: Dr. med. Norbert
Müller-Sundt

Gerhard Quast

Mirko Renger

Christian Sorge

Christiane Porwollik

Vertretung für: Heiko Werner

Verwaltung

Silvana Knebler

Hendrikje Kmietzyk

Heike Steltner

Stefan Radicke

Abwesend

Mitglieder

Dr. med. Norbert Müller-Sundt

entschuldigt

Heiko Werner

entschuldigt

Gäste: 2 Einwohner

Frau Schuring, Frau Keilholtz - Stadtvertreterinnen

Herr Knappe, Herr Markwart – EDF/ESE Investments AG

Herr Thorsten Haker, Baukonzept Neubrandenburg

Herr Holtz – Presse

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift vom 09.03.2023
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung/en
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Absichtserklärung EDF/ESE Investments AG - "Grünes Gewerbegebiet Altentreptow"
Gäste: Herr Knappe, Herr Markwart
- 7 Vorlagen zur Vorberatung
 - 7.1 Bebauungsplan Nr. 39 "Grünes Gewerbegebiet Altentreptow" der Stadt Altentreptow
hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses 01/BV/686/2023-02
 - 7.2 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss - Sondergebiet REWE 01/BV/743/2023
 - 7.3 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42 "Sondergebiet REWE Stralsunder Straße" der Stadt Altentreptow
hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss 01/BV/742/2023
 - 7.4 Bebauungsplans Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt Altentreptow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 01/BV/744/2023
 - 7.5 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Altentreptow für das Haushaltsjahr 2021 01/BV/712/2023

7.6	Entlastung des ehemaligen Bürgermeisters/ der Bürgermeisterin der Stadt Altentreptow für die Haushaltsführung im Haushaltsjahr 2021	01/BV/713/2023
7.7	Feststellung des Jahresabschlusses 2021 des städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Altentreptow	01/BV/714/2023
7.8	Entlastung des ehemaligen Bürgermeisters/ der Bürgermeisterin der Stadt Altentreptow für die Haushaltsführung im Haushaltsjahr 2021 für das städtebauliche Sondervermögen	01/BV/715/2023
7.9	Satzung zum Bürgerhaushalt der Stadt Altentreptow	01/BV/724/2023
7.10	Marktsatzung der Stadt Altentreptow	01/BV/746/2023
7.11	Wahlwerbesatzung Stadt Altentreptow	01/BV/741/2023
7.12	3. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Altentreptow	01/BV/753/2023
7.13	Ehrenordnung der Stadt Altentreptow	01/BV/733/2023
7.14	Zuwendung aus der Zuwendungsrichtlinie der Stadt Altentreptow für das Haushaltsjahr 2023 - Tanzverein Altentreptow	01/BV/750/2023
7.15	Ausnahmeregelung Benutzungsgebühren Bibliothek der Stadt Altentreptow für die 2. Klasse	01/MV/706/2023
7.16	Aufstellung einer Vorschlagsliste Schöffenwahl	01/BV/716/2023
7.17	Antrag auf Fördermittel zur Schaffung eines Kleingewässers/ Feuchtbiotop durch den Pferdesportverein Altentreptow e.V. - hier Antrag auf Zuschuss zur Deckung Eigenanteil	01/BV/747/2023
7.18	Speicher Altentreptow - Erstellung eines Nutzungskonzept/Planung zur Schaffung archäologischer Ausstellungsflächen	01/BV/754/2023
7.19	Annahme einer Spende- hier Sanierung der Stadtmauer am Brandenburger Tor	01/BV/756/2023

7.20 Antrag von der Stadtvertreterin Frau Silva Keitsch
- Umsetzung des Projektes "Die letzte Adresse"

8 Mitteilungen

9 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

10 Vorstellung überarbeitete Planung Baumaßnahme -
Ersatzneubau Zweifelder-Sporthalle -
Gast: Herr Thorsten Haker, Baukonzept Neubrandenburg

11 Vorlagen zur Beschlussfassung

11.1 Auftragsvergabe Arbeitshefte für die Grundschule und KGS
Altentreptow für das Schuljahr 2023/2024 01/BV/717/2023

11.2 Auftragsvergabe zur Schulbuchbeschaffung für die
Grundschule und KGS Altentreptow für das Schuljahr
2023/2024 01/BV/718/2023

11.3 Grundstücksangelegenheit - Grundstücksankauf 01/GA/645/2022-01

11.4 Grundstücksangelegenheit - Grundstücksankauf 01/GA/726/2023

11.5 Grundstücksangelegenheit - Grundstücksankauf 01/GA/735/2023

11.6 Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkauf 01/GA/727/2023

11.7 Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkauf 01/GA/728/2023

11.8 Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkäufe 01/GA/732/2023

11.9 Grundstücksangelegenheit 01/GA/751/2023

11.10 Personalangelegenheit 01/PA/739/2023

11.11 Personalangelegenheit 01/PA/740/2023

- 12 Vorlagen zur Vorberatung
- 12.1 Grundstücksangelegenheit - Grundstückstausch 01/GA/738/2023
- 12.2 Erneuerung Verkehrsanlagen - Pestalozzistraße in Altentreptow 01/BV/745/2023
hier: Vergabe Planungsleistungen 1-9 nach VOL
- 13 Mitteilungen
- 14 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

TOP 7.17

Ausgleichsabgabe nach dem BürgerGembeteilG M-V, 01/BV/730/2023 wird von der TO genommen. Begründung: Die Unterlagen befinden sich noch beim Rechtsanwalt zur Prüfung.

Neu: TOP 7.20 zur Vorberatung

Antrag von Frau Keitsch zur Umsetzung des Projektes „Die letzte Adresse“

Nichtöffentlicher Teil:

Neu: TOP 10.

Ausführungen durch Fa. Baukonzept, Herrn Thorsten Haker, zur überarbeiteten Planung Baumaßnahme Ersatzneubau Zweifelder-Sporthalle

Die anderen TOP verschieben sich entsprechend.

Einstimmiger Beschluss zur Änderung der Tagesordnung.

3 Billigung der Niederschrift vom 09.03.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 09.03.2023 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung/en

Die Vorsitzende gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung bekannt:

Vorlage 01/GA/671/2023
Grundstücksangelegenheit – Aufhebung Beschluss

Vorlage 01/GA/695/2023
Grundstücksangelegenheit – Grundstücksankauf

Vorlage 01/GA/699/2023
Grundstücksangelegenheit – Grundstücksverkauf

5 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohnerfragen.

6 Absichtserklärung EDF/ESE Investments AG - "Grünes Gewerbegebiet Altentreptow"

Gäste: Herr Knappe, Herr Markwart

Herr Knappe und Herr Markwart stellen anhand einer Präsentation ihr Projekt vor.
(Anlage zur Niederschrift)

Herr Renger: Werden neue Windkraftanlagen gebaut?

Herr Knappe: Es wird kein separater Windpark entstehen. Dennoch sind Wind und Solar wichtig. An bestehenden Anlagen werden weitere WKA/Solar errichtet. Auch erste Verträge laufen aus, so dass Repowering anschließen kann. Mit der Stadt gemeinsam Standorte finden.

Für das Vorhaben werden ca. 4-6 ha Fläche mit Straßenanbindung benötigt.
zeitlicher Rahmen: Wenn die Flächen von der Stadt zur Verfügung gestellt werden, ist Planungssicherheit gegeben und Notarverträge können geschlossen werden.

Frau Ellgoth: Der Standort des Vorhabens wird Richtung A 20 Grischow-Werder sein.
Frau Ellgoth möchte von den Hauptausschussmitgliedern ein Feedback, ob die Verwaltung weiter mit der Firma an diesem Projekt arbeiten kann.

Die Mitglieder des Hauptausschusses stimmen einstimmig dafür.

Anlage 1 10.05.2023 ESE companyprofile de

Anlage 2 20230523_Altentreptow_Energiewende Konzept (1)

7 Vorlagen zur Vorberatung

7.1 Bebauungsplan Nr. 39 "Grünes Gewerbegebiet Altentreptow" der Stadt

Altentreptow

01/BV/686/2023-02

hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses

Frau Ellgoth erläutert die Vorlage.

Herr Renger: DMK hat bis jetzt kein Interesse bekundet, das Betriebsgelände zu erweitern.

Ist es überhaupt notwendig, ein Grünes Gewerbegebiet auszuweisen?

Frau Ellgoth: DMK beschäftigt zurzeit 420 Mitarbeiter und ist damit der größte Arbeitgeber in der Stadt. Es ist eine potenzielle Erweiterungsfläche für das dort bestehende Unternehmen.

Das Grüne Gewerbegebiet sollte ausgewiesen werden, um den Standort zu sichern.

Herr Krepelin: Wenn dort eine Ansiedlung stattfindet, müssen die Sorgen und Nöte der Anwohner Berücksichtigung finden.

Frau Ellgoth erläutert einzelne Vorhaben, die mit den Anwohnern von Rosemarsow und Klatzow besprochen wurden und sich in der Umsetzung befinden, unabhängig von der Ausweisung des Grünen Gewerbegebietes. Die Dinge sollten nicht miteinander verknüpft werden.

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.2 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow **01/BV/743/2023**
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss - Sondergebiet REWE

Frau Ellgoth erläutert die Vorlage.

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.3 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42 "Sondergebiet REWE **01/BV/742/2023**
Stralsunder Straße" der Stadt Altentreptow
hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss

Frau Ellgoth erläutert die Vorlage.

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.4 Bebauungsplans Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt **01/BV/744/2023**
Altentreptow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Frau Ellgoth erläutert die Vorlage.

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.5 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Altentreptow für das Haushaltsjahr 2021 **01/BV/712/2023**

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.6 Entlastung des ehemaligen Bürgermeisters/ der Bürgermeisterin der Stadt Altentreptow für die Haushaltsführung im Haushaltsjahr 2021 **01/BV/713/2023**

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.7 Feststellung des Jahresabschlusses 2021 des städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Altentreptow **01/BV/714/2023**

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.8 Entlastung des ehemaligen Bürgermeisters/ der Bürgermeisterin der Stadt Altentreptow für die Haushaltsführung im Haushaltsjahr 2021 für das städtebauliche Sondervermögen **01/BV/715/2023**

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.9 Satzung zum Bürgerhaushalt der Stadt Altentreptow

01/BV/724/2023

Herr Renger: Die Fraktion Altentreptower Wählergemeinschaft/SPD bittet darum, dass die finanziellen Mittel reduziert werden.

1. Gesamtbudget jährlich: 20 T€
2. Budget pro Vorschlag: 5 T€

- zeitliche Begrenzung auf 2 Jahre, um Erfahrungen zu sammeln

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die **geänderte** Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.10 Marktsatzung der Stadt Altentreptow

01/BV/746/2023

Herr Renger regt an, im Rahmen einer Testzeit von 2 Jahren auf die Gebühren komplett zu verzichten, um die Innenstadt zu beleben.

Frau Ellgoth: Die Verwaltung kann auf die Gebühren nicht verzichten (der Wochenmarkt zum Beispiel ist eine kostenrechnende Einrichtung; hierfür muss auch eine Steuererklärung gemacht werden). Für die Stadt entstehen trotzdem Kosten (Strom, etc.), aber dennoch sind die Gebühren für die Händler sehr günstig. Vergleiche zu anderen Städten wurden angestellt.

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.11 Wahlwerbesatzung Stadt Altentreptow

01/BV/741/2023

Herr Krepelin regt an, im § 6 (3) die Zeiten der Lautsprecherwerbung zu ändern:
... in der Zeit von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die **geänderte** Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.12 3. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Altentreptow

01/BV/753/2023

Herr Renger: Im Zuge dieser Änderung könnte man gleich den § 10 Gleichstellungsbeauftragte Abs. (2) Aufgaben ... einarbeiten und als Tischvorlage zur Stadtvertreterversammlung vorlegen.

Frau Knebler: Was die Kommunalverfassung vorsieht für die Gleichstellungsbeauftragte ist in der Hauptsatzung der Stadt verankert.

Herr Renger: Nach dem Gespräch mit Frau Boddenhagen, Gleichstellungsbeauftragte des LK MSE am 05.06.2023, wird eine weitere Änderung der Hauptsatzung angestrebt, die vorher in den Ausschüssen beraten und dann zur Beschlussfassung in der Stadtvertreterversammlung vorgelegt wird. (4. Änderung)

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.13 Ehrenordnung der Stadt Altentreptow

01/BV/733/2023

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.14 Zuwendung aus der Zuwendungsrichtlinie der Stadt Altentreptow für das Haushaltsjahr 2023 - Tanzverein Altentreptow

01/BV/750/2023

Herr Krepelin stellt den Antrag, die Zuwendung auf 650 € zu erhöhen. Der Sozialausschuss hatte sich dazu einstimmig positioniert.

Herr Quast: Im Finanzausschuss wurde ausführlich diskutiert, die Antragsfrist endet am 30.09..

Wenn bis dahin keine weiteren Anträge gestellt werden, wird die Restsumme die noch steht, an den Tanzverein überwiesen.

Abstimmung zum Antrag von Herrn Krepelin, die Zuwendung auf 650 € zu erhöhen:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 1
Enthaltungen: 1

Nach reger Diskussion erklären sich Herr Quast bereit 100,00 € und Herr Renger 50,00 € an den Tanzverein zu spenden.

Somit wird die Summe der Zuwendung in der Beschlussvorlage nicht geändert.

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.15 Ausnahmeregelung Benutzungsgebühren Bibliothek der Stadt Altentreptow für die 2. Klasse **01/MV/706/2023**

Frau Ellgoth erläutert die Vorlage.

Die Mitglieder des Hauptausschusses nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

7.16 Aufstellung einer Vorschlagsliste Schöffenwahl **01/BV/716/2023**

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.17 Antrag auf Fördermittel zur Schaffung eines Kleingewässers/ Feuchtbiotop durch den Pferdesportverein Altentreptow e.V. - hier Antrag auf Zuschuss zur Deckung Eigenanteil **01/BV/747/2023**

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.18 Speicher Altentreptow - Erstellung eines Nutzungskonzept/Planung zur Schaffung archäologischer Ausstellungsflächen **01/BV/754/2023**

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.19 Annahme einer Spende- hier Sanierung der Stadtmauer am Brandenburger Tor **01/BV/756/2023**

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.20 Antrag von der Stadtvertreterin Frau Silva Keitsch - Umsetzung des Projektes "Die letzte Adresse"

Die Mitglieder des Hauptausschusses verweisen den Antrag in die Stadtvertretung.

Anlage 1 Antrag Frau Silva Keitsch

8 Mitteilungen

Frau Ellgoth informiert:

- teilweise Marktspernung seit dieser Woche
- Pfingsten – Kunst offen
Fotoprojekt der 11. Klasse der KGS gemeinsam mit Frau Gonschorek - Ausstellung findet in der Aula der Roten Schule statt
- 1.6. Kindertagsfest
- 9./10.6. Arbeitsbesuch in Partnerstadt Meldorf – Frau Ellgoth, Frau Heibel und Frau Freese
- 13.6. Verkehrskonzept – Vorstellung von Planern
- 13.6. nächstes Toll-Projekt im Schloss in Tützpatz;
17:00 Uhr Führung durch Herrn von Maltzahn
18:00 Uhr Bürgerbeteiligung
- 1.7. M-V Tag in Neubrandenburg, die Stadt Altentreptow nimmt teil
- 23.7. Kotelmannfest
- 12.8. Fest der Tiere
- 26.8. Einschulungen

9 Anfragen

Herr Renger: Erstmals zum Kotelmannfest wird es ein Open-Air Gottesdienst auf der neu gestalteten Fläche auf dem Reuterplatz geben. Frage: Wird der Platz bis dahin fertig?

Frau Kmietzyk: Die Fundamente werden bis dahin fertig sein.

* 20:10 Uhr bis 20:15 Uhr Pause

Vorsitz:

Schriftführung:

Claudia Ellgoth

Heike Steltner

