

# 29/BV/222/2023

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Bebauungsplan Nr. 8 „Solarpark Burow, Seltzer Straße“ der Gemeinde Burow erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

|   |  |
|---|--|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Bau- Gebäude- und Liegenschaftsmanagement /<br>Bauhof<br><i>Verfasser:</i><br>Silvana Knebler | <i>Datum</i><br>02.10.2023<br><br><i>Einreicher:</i> |
|---|--|

|   |                                 |              |
|---|---------------------------------|--------------|
| <i>Beratungsfolge</i>                   | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
| Gemeindevertretung Burow (Entscheidung) | 05.10.2023                      | Ö            |

### Sachverhalt

Mit Beschluss vom 07.11.2019 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Burow die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 8 „Solarpark Burow, Seltzer Straße“ beschlossen.

Nach den durchgeführten Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Planunterlagen geändert. Wird der Entwurf des Bauleitplans nach dem Verfahren nach § 3 Absatz 2 oder § 4 Absatz 2 geändert oder ergänzt, ist er gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut nach § 3 Absatz 2 im Internet zu veröffentlichen und sind die Stellungnahmen erneut einzuholen.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sind der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Begründung mit Umweltbericht sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind vor Beginn der Veröffentlichung ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu Planentwurf und Begründung einzuholen, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann.

Gemäß § 22 Abs. 3 KV M-V ist die Gemeindevertretung für die Entscheidung zuständig. Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Burow beschließt:

1. Der Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 8 „Solarpark Burow, Seltzer Straße“ wird in der vorliegenden Fassung vom August 2023 beschlossen. Die Begründung

einschließlich Umweltbericht mit Anhängen wird in der vorliegenden Fassung vom August 2023 gebilligt.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 8 „Solarpark Burow, Seltzer Straße“, einschließlich der Begründung und Umweltbericht mit Anhängen sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Veröffentlichung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind vor Beginn der Veröffentlichung ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.
3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

### Finanzielle Auswirkungen

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>im lfd. Haushaltsjahr:</b> 2023<br><br><input checked="" type="checkbox"/> <b>nein</b><br><br><input type="checkbox"/> <b>ja</b> |  | <b>in Folgejahren:</b><br><br><input checked="" type="checkbox"/> <b>nein</b> <input type="checkbox"/> <b>ja</b><br><br><input type="checkbox"/> <b>einmalig</b><br><br><input type="checkbox"/> <b>jährlich wiederkehrend</b>      |  |
| <b>Finanzielle Mittel stehen:</b>   |  |   |  |
| <input type="checkbox"/> <b>stehen zur Verfügung unter</b><br><br><b>Produktsachkonto:</b><br><br><b>Bezeichnung:</b>               |  | <input type="checkbox"/> <b>stehen nicht zur Verfügung</b><br><br><b>Deckungsvorschlag:</b><br><b>Produktsachkonto:</b><br><br><b>Bezeichnung:</b><br><br><input type="checkbox"/> <b>Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung</b> |  |
| <b>Haushaltsmittel:</b>   |  | <b>Haushaltsmittel:</b>   |  |
| <b>Soll gesamt:</b>   |  | <b>Soll gesamt:</b>   |  |
| <b>Maßnahmesumme:</b>   |  | <b>Maßnahmesumme:</b>   |  |
| <b>noch verfügbar:</b>  |  | <b>noch verfügbar:</b>  |  |
| <b>Erläuterungen:</b>   |  |   |  |

### Anlage/n

|   |  |
|---|--|
| 1 | 07_BAL-K084-21025-v1-Burow öffentlich          |
| 2 | 06_SAP_Stand_Mai 2022 öffentlich               |
| 3 | 05_Kartierungsbericht vBP8_PV Burow öffentlich |
| 4 | 04_Biototypenkartierung Mai 2022 öffentlich    |
| 5 | 03_Umweltbericht_ Mai 2022 öffentlich          |
| 6 | 02_Begründung_August 2023 öffentlich           |
| 7 | 01_Bebauungsplan_August 2023 öffentlich        |