

# Stadt Altentreptow

## Niederschrift

---

### **19. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow (Sondersitzung)**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 07.08.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:05 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	in der Roten Schule (Aula), Schulstraße 22, 17087 Altentreptow

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Roman Krepelin

##### Mitglieder

Anette Beutler

Gerhard Quast

Rudi Korth

##### Verwaltung

Claudia Ellgoth

Silvana Knebler

Hendrikje Kmietzyk

Stefan Mann

Ronny Berg

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Alexander Friese

X

Jürgen Krüger

X

Jens Weinerowski

X

**Gäste:** Frau Tines, Geschäftsführerin GWA

Herr Schuldt, Geschäftsführer BPM

Herr Leddermann, MIKAVI

Frau Krepelin, Gleichstellungsbeauftragte

Herr Holtz, Presse

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift vom 02.05.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Vorlagen
- 5.1 Satzung über eine Veränderungssperre im Gebiet des künftigen Bebauungsplans Nr. 31 „Windpark Altentreptow West“ der Stadt Altentreptow 01/BV/787/2023

## Nichtöffentlicher Teil

- 6 Vorlagen
- 6.1 Vergabe nach VOL- hier Planungsleistungen B-Plan Nr. 27 Umwelt,-Wohn- und Energieareal- hier Wohngebiet an der Meldorfer Straße 01/BV/789/2023
- 6.2 Vergabe nach VOB- hier Dachsanierung Rathaus 01/BV/788/2023

## Öffentlicher Teil

- 7 Informationen zum B-Plan "Wohnbebauung an der Meldorfer Straße"
- 8 Mitteilungen
- 9 Anfragen

## Nichtöffentlicher Teil

10 Mitteilungen

11 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert.

Top 1, Top 2, Top 3, Top 4, Top 6.1, Top 9.1, Top 9.2, Top 5, Top 7, Top 8, Top 10, Top 11

Die Ausschussmitglieder stimmen der Änderung der Tagesordnung zu.

---

### 3 Billigung der Niederschrift vom 02.05.2023

Die Niederschrift vom 02.05.2023 wird gebilligt.

---

### 4 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

---

### 5 Vorlagen

---

#### 5.1 Satzung über eine Veränderungssperre im Gebiet des künftigen Bebauungsplans Nr.

01/BV/787/2023

#### 31 „Windpark Altentreptow West“ der Stadt Altentreptow

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	-
Enthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot:	-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

---

## Öffentlicher Teil

---

### 7 Informationen zum B-Plan "Wohnbebauung an der Meldorfer Straße"

Herr Leddermann (MIKAVI) macht Erläuterungen zur Wohnbebauung an der Meldorfer Straße und stellt zwei Varianten vor.

Variante 1: Begegnungsstätte in der Mitte der Wohnbebauung angeordnet,  
Variante 2: Begegnungsstätte am Rand der Wohnbebauung angeordnet,

Die Bauausschussmitglieder favorisieren Variante 1.

---

### 8 Mitteilungen

Herr Schuldt (BPM) stellt das Vorhaben „B-Plan Batteriespeicheranlage“ vor.  
BPM hat einen Antrag zur Aufstellung B-Plan und Änderung F-Plan an die Stadt Altentreptow gestellt.

Speicherung von Strom in Batteriecontainern. Geplanter Standort, gegenüber dem Umspannwerk Altentreptow Richtung Teetzleben.

Ca. Fläche von 35,00m x 85,00m mit 14 Containern von jeweils 9,00m x 2,60m x 1,70m.

Herr Krepelin fragt nach der Möglichkeit des Standortes auf der anderen Straßenseite neben dem Umspannwerk. (**Prüfauftrag**)

Frau Ellgoth merkt Konflikte mit dem grünen Gewerbegebiet an.

Ergebnis: Prüfung der zu erwartenden Konflikte mit dem grünen Gewerbegebiet und Kontaktaustausch mit BPM.

Frau Kmiotzyk macht Erläuterungen zu Bauvorhaben in der Stadt Altentreptow:

- Sanierung Stadtmauer am Brandenburger Tor ist Ende August abgeschlossen. Der Übergang zum Brandenburger Tor wird angearbeitet.
- RLT-Anlagen an den Schulen sind bis Ende August montiert und funktionsfähig.

---

### 9 Anfragen

Herr Krepelin erfragt die Gestaltung der Stadtmauer von der Mauerstraße aus (Parkplätze)?  
Frau Ellgoth teilt mit, dass dies Berücksichtigung im neuen Verkehrskonzept findet.

Herr Krepelin fragt nach dem Stand der Sanierung der Brücke über die Tollense?  
Frau Kmiotzyk teilt einen Baubeginn am 21.08.2023 mit.

Herr Korth fragt nach dem Grund der geputzten Teilfläche an der Stadtmauer von der Mauerstraße aus?

Frau Ellgoth antwortet, es ist eine Auflage vom Denkmalschutz.

Herr Korth fragt nach den Anlegestellen (schwimmenden Stegen) an Randkanal und Tollense?

Frau Ellgoth antwortet, dass die Fördermittelanträge über das Programm LEADER gestellt sind und im September eine Vorstellungsrunde bzw. Auswahl stattfindet.

Herr Korth fragt zum Bearbeitungsstand Ausgleichsmaßnahme DMK?

Frau Ellgoth antwortet, dass es einen Termin mit der unteren Naturschutzbehörde, Stadt und Anwohnern im August gibt.

Erläuterungen zum Standort „Platz der Jugend“. In der Presse wurde der Standort falsch mitgeteilt.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Roman Krepelin

---

Stefan Mann