

# Gemeinde Tützpatz

## Niederschrift

---

### 17. Sitzung der Gemeindevertretung Tützpatz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 11.05.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:55 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	in Uns Dörpstuv Tützpatz, Waldstraße 2, 17091 Tützpatz

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Roland Schulz

##### Mitglieder

Georg Öhlenschläger

Michael Edler von Paepcke

Stefan Bilinski

Daniel Behrndt

Raik Furth

##### Verwaltung

Sandra Bilinski

**Gäste:** Herr Meißner, Baukonzept Neubrandenburg

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 30.03.2023  
*Die Niederschrift wurde am 14.04.2023 versandt.*
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 30.03.2023
- 6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 7 Vorlagen
- 7.1 3 . Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Tützpatz 36/BV/167/2023  
hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung
- 7.2 Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow 2“ der Gemeinde Tützpatz 36/BV/166/2023  
hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung
- 7.3 Ausgleichsabgabe nach dem BürgerGembeteilG M-V 36/BV/163/2023
- 7.4 Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das II. Halbjahr 2023 36/BV/164/2023
- 8 Anfragen

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Vorlagen

- |     |   |                   |
|-----|---|-------------------|
| 9.1 | Vergabe von Leistungen nach VOB / Ausbau Birkenweg in Tützpatz  | 36/BV/146/2023-01 |
| 9.2 | Grundstücksangelegenheit - Abschluss eines Gestattungsvertrages | 36/BV/165/2023    |
| 10  | Mitteilungen  |                   |
| 11  | Verabschiedung  |                   |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

---

### 2 **Einwohnerfragestunde**

Keine Einwohner zur Sitzung erschienen.

---

### 3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

---

### 4 **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 30.03.2023**

Die Sitzungsniederschrift vom 30.03.2023 wird gebilligt.

---

### 5 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 30.03.2023**

Vorlage 36/BV/155/2023 - vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Tützpatz „südlich von Tützpatz“  
hier: Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB

Vorlage 36/BV/159/2023 - vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Tützpatz „südwestlich von Tützpatz“  
hier: Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB

Vorlage 36/BV/146/2023 - Vergabe von Leistungen nach VOB / Ausbau Birkenweg in Tützpatz

Vorlage 36/BV/147/2023 - Vergabe von Leistungen nach VOB / Umbau DRK in Tützpatz

---

### 6 **Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten**

Es hat eine Bauanlaufberatung zum Umbau für das DRK stattgefunden.

Schule: Es kommt endlich Bewegung rein, die Vorprüfung ist beendet - es sollte wohl in Kürze einen FÖM-Bescheid geben.

---

Kita: die Gemeinde hat die Absage für 2021/22/23 nun schriftlich erhalten, es ist somit nicht nach hinten verschoben, sondern leider komplett abgesagt - neue FÖM-Anträge wurden aber bereits gestellt.

Endabnahme Stadtwerke: Es ist noch nichts passiert!!

**Auftrag an die Verwaltung**

Umgehende Ausführung veranlassen!

---

## 7 Vorlagen

---

### 7.1 3 . Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Tützpatz

36/BV/167/2023

hier: **Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung**

Erläuterungen durch Herrn Meißner - Fa. Baukonzept.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tützpatz beschließt:

1. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Tützpatz soll im Rahmen der 3. Änderung wie folgt geändert werden:

Der Änderungsbereich umfasst die Flächen für die Landwirtschaft. Die Lage des Änderungsbereiches ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Kartenausschnitt.

2. Planungsziel ist die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bauleitplanverfahren Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow 2“ der Gemeinde Tützpatz.

3. Die gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB sollen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt werden. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Herr Öhlenschläger

---

### 7.2 Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow 2“ der Gemeinde Tützpatz

36/BV/166/2023

hier: **Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung**

Ausgleich: Vorschläge der Gemeinde unterbreiten.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tützpatz beschließt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tützpatz stimmt dem Antrag der Komesker

Energiesysteme GmbH auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 11 Abs. 1 BauGB zu und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 8 „Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow 2“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 11 Abs. 1 BauGB für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich. Er umfasst etwa 23,7 ha und erstreckt sich über die Flurstücke 23, 24, und 25 der Flur 1 in der Gemarkung Schossow.

2. Planungsziel ist die Festsetzung eines Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO. Dies soll die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlage planungsrechtlich ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom sichern.

3. Die gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sollen nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

5. Der Bürgermeister wird bevollmächtigt den Antrag auf Zielabweichung nach Ziff. 5.3 (9) LEP M-V 2016 zu stellen.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Herr Öhlenschläger

### 7.3 Ausgleichsabgabe nach dem BürgerGembeteilG M-V

36/BV/163/2023

Beschlussvorlage wird zurückgestellt und soll geprüft werden - Kontakt zum Investor!

Umsatzbeteiligung? Durchschaubarer für die Gemeinde!

### 7.4 Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das II. Halbjahr 2023

36/BV/164/2023

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt in ihrer Zuständigkeit gemäß § 22 Absatz 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Dienstfahrten des Bürgermeisters, vertretungsweise auch seiner Stellvertreter, für das II. Halbjahr 2023.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**8 Anfragen**

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schritfführung:

---

Roland Schulz

---

Sandra Bilinski