

Beschlussauszug

aus der
27. Sitzung der Stadtvertretung Altentreptow
vom 17.10.2023

Top 10.4 **Beratung und Beschluss zur Aufstellung der
17. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow
01/BV/811/2023**

Herr Friese bleibt vom Tisch zurück.

Beschluss:

1. Für den in der Anlage 1 dargestellten Änderungsbereich mit einer Größe von etwa 4 ha westlich der Meldorfer Straße und nördlich des Trostfelder Weges wird die 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow aufgestellt. Planungsziel ist die Änderung der bisherigen Darstellung als Fläche für die Landwirtschaft in die Darstellung einer Wohnbaufläche.
2. Die gemäß § 3 Abs.1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt werden. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17
davon anwesend:	14
Stimmberechtigt:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Herr Friese

Herr Renger, Altentreptower Wählergemeinschaft/SPD, verliert den **Antrag** der Fraktion:

Die Verwaltung wird beauftragt, im Zuge dieser 17. Änderung des Flächennutzungsplanes zusätzlich eine angemessene „Reservefläche für eine städtische Entwicklungsmöglichkeit im Zusammenhang mit dem Umwelt-, Wohn- und Energieareal“ mit auszuweisen.

Frau Rienitz-Schumacher rückt vom Tisch zurück und zeigt Mitwirkungsverbot an.

Herr Kraft, CDU-Fraktion: Es ist ein Vorratsbeschluss für zukünftiges Handeln in diesem Bereich.

Abstimmungsergebnis zum Antrag der Fraktion Altentreptower Wählergemeinschaft/SPD:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17
davon anwesend:	14
Stimmberechtigt:	12
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	1
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	2 Frau Rienitz-Schumacher Herr Friese

F. d. R. d. A.

Sitzungsdienst

Altentreptow,

An den Fachbereich Bau, Ordnung und Soziales zur Kenntnis und Erledigung.

Ellgoth
Bürgermeisterin

Antrag der Fraktion Altentreptower Wählergemeinschaft / SPD

Betreff: TOP Ö 10.4. → 01/BV/811/2023

Beratung und Beschluss zur Aufstellung der 17. Änderung des
Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow

1. Antrag :

Die Verwaltung wird beauftragt, im Zuge dieser 17. Änderung des Flächennutzungsplanes zusätzlich eine angemessene „Reservefläche für eine städtische Entwicklungsmöglichkeit im Zusammenhang mit dem Umwelt-, Wohn- und Energieareal“ mit auszuweisen.

2. Sach- und Rechtslage :

Im Zuge der Ansiedlung von Unternehmen im „Grünen Gewerbegebiet“ und dem Zuzug von Beschäftigten, ist davon auszugehen, dass in den nächsten Jahren ein weiterer Bedarf an Wohnraum erforderlich sein wird. Schon heute besteht ein Bedarf an individuellem Wohnraum im Stadtgebiet. Um dieser Situation in den nächsten Jahren und Jahrzehnten gerecht werden zu können, sehen wir es als erforderlich an, eine angemessene Fläche im Außenbereich hierfür auszuweisen.

Dieses sollte schon heute als „Reservefläche für eine städtische Entwicklungsmöglichkeit im Zusammenhang mit dem Umwelt-, Wohn- und Energieareal“ im Flächennutzungsplan ausgewiesen werden.



Fraktionsvorsitzender

Altentreptow, den 17.10.2023