

# Gemeinde Grapzow

## Niederschrift

---

### 16. Sitzung der Gemeindevertretung Grapzow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 06.04.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:48 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaus in Grapzow, Lange Straße 29, 17089 Grapzow

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Berno Heidschmidt

##### Mitglieder

Gregor Knak

Matthias Meyer

Monika Rieck

Horst Rosin

Jens Ziggel

Maxi Weinreich

##### Verwaltung

Juliane Kiewitt

**Gäste:** 7 Einwohner

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 20.10.2022
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 20.10.2022
- 6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

## Nichtöffentlicher Teil

- 7 Vorlagen
- 7.1 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Grapzow „Wohn- und Wirtschaftshof in Kessin“ hier: Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB 06/BV/136/2023

## Öffentlicher Teil

- 8 Vorlagen
- 8.1 Genehmigung eines Vertrages mit einem Mitglied der Gemeindevertretung 06/BV/140/2023
- 8.2 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Wohn- und Wirtschaftshof in Kessin“ der Gemeinde Grapzow hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss 06/BV/135/2023

8.3	Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Grapzow für das Haushaltsjahr 2020	06/BV/094/2022
8.4	Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Grapzow für die Haushaltsführung im Haushaltsjahr 2020	06/BV/093/2022
8.5	Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Grapzow für das Haushaltsjahr 2021	06/BV/125/2022
8.6	Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Grapzow für die Haushaltsführung im Haushaltsjahr 2021	06/BV/126/2022
8.7	Haushaltssatzung der Gemeinde Grapzow für das Haushaltsjahr 2023	06/BV/137/2023
8.8	Gewährung von Zuwendungen der Gemeinde Grapzow im sonstigen privaten Bereich (Vereine/Organisationen) im Haushaltsjahr 2023	06/BV/130/2023
8.9	1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Grapzow	06/BV/138/2023
8.10	Aufstellung einer Vorschlagsliste Schöffenwahl	06/BV/134/2023
8.11	Grundsatzbeschluss – Beköstigung von Wahlvorstandsmitgliedern	06/BV/129/2023
8.12	Genehmigung eines Vertrages mit einem Mitglied der Gemeindevertretung	06/BV/132/2023
8.13	Annahme von Spenden für das Kinderfest in Kessin	06/BV/128/2023
8.14	Annahme einer Spende für die Kita "Vier Jahreszeiten" Grapzow	06/BV/127/2022
8.15	Annahme einer Geldspende für die Freiwillige Feuerwehr Grapzow	06/BV/139/2023
8.16	Abschluss eines Wegenutzungs-/Konzessionsvertrages Gas	06/BV/124/2022

- |      |   |                   |
|------|---|-------------------|
| 8.17 | Aufhebung der Vereinbarungen in Bezug auf die Übernahme der tatsächlichen Kosten für die Betreuung von Kindern in der Kindertagesstätte "Vier Jahreszeiten" Grapzow | 06/BV/121/2022-01 |
| 8.18 | Beschluss der Vorzugsvariante und Antrag auf Plangenehmigung im Rahmen der Machbarkeitsstudie zur Grabenöffnung der Rohrleitung L25 Werder/Grapzow                  | 06/BV/142/2023    |
| 8.19 | Anfragen  |                   |

## **Nichtöffentlicher Teil**

- |     |   |                |
|-----|---|----------------|
| 9   | Vorlagen  |                |
| 9.1 | Grundstücksangelegenheit - Fischereipachtvertrag Angelverein Siedenbollentin e.V. | 06/GA/133/2023 |
| 10  | Mitteilungen  |                |
| 11  | Verabschiedung  |                |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Herr Lutzke erkundigt sich, warum die Sponsorentafel des Feuerwehrvereins zurückgebaut worden ist.

Herr Heidschmidt teilt mit, dass sich der Feuerwehrverein in Auflösung befindet und somit die Tafel wieder an die Sponsoren zurückgegeben wurde.

Die Einwohner erkundigen sich nach dem Grünen Gewerbegebiet in Altentreptow und fragen, ob sich die Gemeinde Grapzow auch beteiligen möchte.

Herr Knak berichtet von der Informationsveranstaltung, die die Stadt bezüglich des Grünen Gewerbegebietes veranstaltet hat.

Herr Heidschmidt betont, dass die Einwohner Grapzows informiert werden, wenn sich die Gemeinde an dem Gewerbegebiet beteiligt.

Herr Heidschmidt informiert die Einwohner, dass der Wall am Teich bis Ende Mai 2023 zurückgebaut wird und auch die Schilfhäufen so schnell wie möglich entfernt werden.

Herr Heidschmidt teilt mit, dass die Ausbesserung des Weges zum Röthsoll durch das Bauamt beauftragt wurde.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Erweiterung der Tagesordnung:

Tischvorlage 06/BV/142/2023

TOP 8.18

Beschluss der Vorzugsvariante und Antrag auf Plangenehmigung im Rahmen der Machbarkeitsstudie zur Grabenöffnung der Rohrleitung L25 Werder/Grapzow

Nachfolgender TOP verschiebt sich entsprechend.

Einstimmiger Beschluss.

---

### **4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 20.10.2022**

Die Sitzungsniederschrift vom 20.10.2022 wird gebilligt.

---

---

## 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 20.10.2022

Vorlage 06/BV/105/2022

- Vergabe von Leistungen entsprechend VOB / Modernisierung Geländer und Brückenbelag Brücke Tollense Mühlenhagen

Vorlage 06/GA/111/2022

- Grundstücksangelegenheit - Pachtvertrag Landwirtschaftliche Flächen

Vorlage 06/GA/115/2022

- Grundstücksangelegenheit - Veräußerung unbebauter Liegenschaft

---

## 6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

- Veranstaltungsplan über die anstehenden Feste hängt aus
- Hinweis auf Schöffenwahl – Anträge von Matthias Meyer und Berno Heidschmidt liegen vor

### Öffentlicher Teil

---

## 8 Vorlagen

---

### 8.1 Genehmigung eines Vertrages mit einem Mitglied der Gemeindevertretung

06/BV/140/2023

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt gemäß § 39 Abs. 2 Satz 11 KV M-V den Durchführungsvertrag mit dem Gemeindevertreter Herrn Matthias Meyer.

Vertragsgegenstand ist die Errichtung eines Wohngebäudes mit Nebenanlagen und Freizeitbereich sowie eines Wirtschaftshofes mit Wirtschaftsgebäuden und Pferdestall mit integrierten Ferienwohnungen im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohn- und Wirtschaftshof in Kessin“ (06/BV/136/2023).

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Herr Meyer

---

**8.2 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Wohn- und Wirtschaftshof in Kessin“ der Gemeinde Grapzow**

**hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss**

**06/BV/135/2023**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grapzow beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage 1) beschlossen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.
3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 3 „Wohn- und Wirtschaftshof in Kessin“ der Gemeinde Grapzow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan, wird in der vorliegenden Fassung vom März 2023 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom März 2023 gebilligt.
4. Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Grapzow „Wohn- und Wirtschaftshof in Kessin“ ist ortsüblich bekannt zu machen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Herr Meyer

---

**8.3 Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Grapzow für das Haushaltsjahr 2020**

**06/BV/094/2022**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Grapzow beschließt gem. § 60 Abs. 5 Satz 1 der Kommunalverfassung M-V die Feststellung des Jahresabschlusses 2020 der

Gemeinde Grapzow mit den darin enthaltenen über- und außerplanmäßigen Erträgen, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**8.4 Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Grapzow für die Haushaltsführung im Haushaltsjahr 2020**

**06/BV/093/2022**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Grapzow beschließt gem. § 60 Abs. 5 Satz 2 Kommunalverfassung M-V die Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Grapzow für das Haushaltsjahr 2020.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Herr Heidschmidt

---

**8.5 Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Grapzow für das Haushaltsjahr 2021**

**06/BV/125/2022**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Grapzow beschließt gem. § 60 Abs. 5 Satz 1 der Kommunalverfassung M-V die Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Gemeinde Grapzow mit den darin enthaltenen über- und außerplanmäßigen Erträgen, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-



---

**8.6 Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Grapzow für die Haushaltsführung im Haushaltsjahr 2021**

**06/BV/126/2022**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Grapzow beschließt gem. § 60 Abs. 5 Satz 2 Kommunalverfassung M-V die Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Grapzow für das Haushaltsjahr 2021.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Herr Heidschmidt

---

**8.7 Haushaltssatzung der Gemeinde Grapzow für das Haushaltsjahr 2023**

**06/BV/137/2023**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Grapzow beschließt die in der Anlage beigefügte Haushaltssatzung der Gemeinde Grapzow für das Haushaltsjahr 2023.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**8.8 Gewährung von Zuwendungen der Gemeinde Grapzow im sonstigen privaten Bereich (Vereine/Organisationen) im Haushaltsjahr 2023**

**06/BV/130/2023**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Grapzow stimmt dem Antrag auf Zuwendung für den „Pferdefreunde Tollensetal e.V.“ in Höhe von 300,-€ zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**8.9 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Grapzow****06/BV/138/2023****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Grapzow.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**8.10 Aufstellung einer Vorschlagsliste Schöffenwahl****06/BV/134/2023****geänderter Beschluss:****Ergänzung Vorschlagsliste: Herr Matthias Meyer**

Die Gemeindevertretung stimmt der Vorschlagsliste für die Erwachsenenschöffenwahl zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	2 Herr Heidschmidt, Herr Meyer

---

**8.11 Grundsatzbeschluss – Beköstigung von Wahlvorstandsmitgliedern****06/BV/129/2023****geänderter Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass für die Verpflegung der Mitglieder in gemeindlichen Wahlvorständen am Wahltag maximal **20,00 €**/pro Wahlvorstandsmitglied eingesetzt werden können.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**8.12 Genehmigung eines Vertrages mit einem Mitglied der Gemeindevertretung****06/BV/132/2023****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grapzow genehmigt den landwirtschaftlichen Pachtvertrag mit der Nr. 010833-0 gemäß § 39 Abs. 2 Satz 11 KV M-V mit dem Landgut Grapzow GmbH & Co. KG (Geschäftsführerin Frau Maxi Weinreich), Lange Straße 39, 17089 Grapzow.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Frau Weinreich

---

**8.13 Annahme von Spenden für das Kinderfest in Kessin****06/BV/128/2023****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grapzow nimmt die Spende der Sparkasse Nbdg. In Höhe von 300,- € und die Spende der E:DIS Netz GmbH in Höhe von 200,- € für das Kinderfest in Kessin an.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**8.14 Annahme einer Spende für die Kita "Vier Jahreszeiten" Grapzow****06/BV/127/2022****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Grapzow nimmt die Spende von Herrn Jürgen Venz in Höhe von 500,00 € für die Kita „Vier Jahreszeiten“ in Grapzow an.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**8.15 Annahme einer Geldspende für die Freiwillige Feuerwehr Grapzow****06/BV/139/2023****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grapzow beschließt, die Annahme der Geldspende der Firma WIND-projekt Ingenieur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH, aus Rostock in Höhe von 500,00 € für die Freiwillige Feuerwehr Grapzow, zur Unterstützung der Arbeit der Feuerwehr.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**8.16 Abschluss eines Wegenutzungs-/Konzessionsvertrages Gas****06/BV/124/2022**

Die Vorlage wird zurückgestellt.

Herr Meyer möchte die Gelegenheit nutzen, um mit der E.DIS ins Gespräch zu kommen. Es soll eine Gastrasse bis nach Kessin entstehen.

**Auftrag an die Verwaltung:**

Die E.DIS soll zur nächsten Gemeindevertretersitzung eingeladen werden.

---

**8.17 Aufhebung der Vereinbarungen in Bezug auf die Übernahme der tatsächlichen Kosten für die Betreuung von Kindern in der Kindertagesstätte "Vier Jahreszeiten" Grapzow****06/BV/121/2022-01****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Grapzow beschließt die Vereinbarungen zwischen der Gemeinde Grapzow und den Gemeinden Grischow (Vertrag-Nr. 010682 aus 2014), Werder (Vertrag-Nr. 010683 aus 2010) und Pripsleben (Vertrag-Nr. 010684 aus 2010) in Bezug auf die Übernahme der tatsächlichen Kosten für die Betreuung von Kindern in der Kita „Vier Jahreszeiten“ Grapzow sowie die bestehenden Vereinbarungen mit den Eltern, die nicht in Grapzow wohnen und keine Vereinbarung mit der Wohnsitzgemeinde abgeschlossen haben, zum 01.05.2023 aufzuheben.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	7
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**8.18 Beschluss der Vorzugsvariante und Antrag auf Plangenehmigung  
im Rahmen der Machbarkeitsstudie zur Grabenöffnung der  
Rohrleitung L25 Werder/Grapzow**

**06/BV/142/2023**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Grapzow beschließt, die Variante 3, im Rahmen der Machbarkeitsstudie zur Grabenöffnung der Rohrleitung L25 Werder/Grapzow, umzusetzen und den Antrag auf Plangenehmigung zu stellen. Variante 3 beinhaltet die Sohlanhebung und teilweise Umverlegung der Gewässertrasse durch die große Moorsenke. (Anlage 1)

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**8.19 Anfragen**

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Berno Heidschmidt

---

Juliane Kiewitt