

# 01/BV/802/2023

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Bebauungsplan Nr. 27 „Wohnquartier an der Meldorfer Straße“ der Stadt Altentreptow hier: Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange

|  |  |
|--|--|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Bau, Ordnung und Soziales<br><i>Verfasser:</i><br>Hendrikje Kmietzyk | <i>Datum</i><br>14.08.2023<br><i>Einreicher:</i> |
|--|--|

| <i>Beratungsfolge</i>  | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|--|---------------------------------|--------------|
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow (Vorberatung) | 21.09.2023                      | Ö            |
| Hauptausschuss der Stadtvertretung (Vorberatung)   | 25.09.2023                      | Ö            |
| Stadtvertretung Altentreptow (Entscheidung)  | 17.10.2023                      | Ö            |

### Sachverhalt

Die Stadtvertretung der Stadt Altentreptow hat am 14.6.2022 für den Geltungsbereich westlich der Meldorfer Straße und südlich des Trostfelder Weges die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Wohnquartier an der Meldorfer Straße“ der Stadt Altentreptow gefasst. Der Geltungsbereich mit einer Größe von rund 4 ha umfasst die Flurstücke 1, 2 (tlw.) und 5/ 234 der Flur 1 in der Gemarkung Thalberg.

Planungsziel der Stadt Altentreptow ist die Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes gemäß § 4 BauNVO.

Die nach § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Regeln des Baugesetzbuches durch die Verwaltung durchgeführt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden schriftlich gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ebenfalls durch die Verwaltung oder einen beauftragten Dritten beteiligt.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung und Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert und aufgefordert, sich auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern.

Rechtliche Grundlage:

§ 2 Abs. 2 BauGB - Abstimmung mit Nachbargemeinden

§ 3 Abs. 1 BauGB - frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

§ 4 Abs. 1 BauGB - frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gemäß §24 KV MV unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

### Beschlussvorschlag

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 27 „Wohnquartier an der Meldorfer Straße“ der Stadt Altentreptow wird in der vorliegenden Fassung vom August 2023 beschlossen. Der

Vorentwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom August 2023 gebilligt.

2. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.

## Finanzielle Auswirkungen

|   |                |   |  |
|---|----------------|---|--|
| <b>im lfd. Haushaltsjahr:</b><br><input type="checkbox"/> nein<br><input checked="" type="checkbox"/> ja  |                | <b>in Folgejahren:</b><br><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> einmalig<br><input type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend   |  |
| <b>Finanzielle Mittel stehen:</b>   |                |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> stehen zur Verfügung unter<br><br><b>Produktsachkonto:</b><br>5.1.1.00.56250000<br><b>Bezeichnung:</b><br>Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen |                | <input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung<br><br><b>Deckungsvorschlag:</b><br><b>Produktsachkonto:</b><br><br><b>Bezeichnung:</b><br><br><input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung |  |
| <b>Haushaltsmittel:</b>   | 148.781,12 EUR | <b>Haushaltsmittel:</b>   |  |
| <b>Soll gesamt:</b>   | 230,00 EUR     | <b>Soll gesamt:</b>   |  |
| <b>Maßnahmesumme:</b>   | 34.510,00 EUR  | <b>Maßnahmesumme:</b>   |  |
| <b>noch verfügbar:</b>  | 113.041,12 EUR | <b>noch verfügbar:</b>  |  |
| <b>Erläuterungen:</b><br>Planungsleistungen wurden mit 01/BV/789/2023 vergeben  |                |   |  |

## Anlage/n

|   |  |
|---|--|
| 1 | 02_Begründung Meldorfer Str. August 2023 öffentlich          |
| 2 | 01 Bebauungsplan Meldorfer Str. Stand August 2023 öffentlich |