

# Gemeinde Breesen

## Niederschrift

---

### 15. Sitzung der Gemeindevertretung Breesen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 09.03.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Pfarrhaus Breesen, Dorfstraße 22, 17091 Breesen

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Klaus Noack

##### Mitglieder

Thomas Wendlandt

Dirk Papendorf

Matthias Genditzki

Katharina Wendt

Thomas Wüsthoff

##### Verwaltung

Ronny Berg

Christian Wojaczyk

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Robert Dittmann

x

**Gäste:** Herr Berg (IT Verwaltung)

Frau Vietze und Frau Gutsche (Kita Breesen)

Herr Torsten Just

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 03.11.2022
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 03.11.2022
- 6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 7 Informationen zu Solaranlagen in der Gemeinde Breesen
- 8 Vorlagen
  - 8.1 Kalkulation Nutzungsentgelte Kameradschaftsraum  
Feuerwehrgebäude Pinnow 40/BV/109/2022-02
  - 8.2 Benutzer- und Entgeltordnung für den Gemeinderaum/  
Feuerwehrraum des Feuerwehrgerätehauses in Pinnow 40/BV/112/2022
  - 8.3 Bebauungsplan Nr. 3 "Wohngebiet am Park" der Gemeinde  
Breesen hier: Festlegung Straßennamen 40/BV/122/2023
  - 8.4 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Breesen 40/BV/124/2023
  - 8.5 Annahme einer Geldspende für die Freiwillige Feuerwehr  
Pinnow 40/BV/113/2022
  - 8.6 Annahme einer Geldspende für die Jugendfeuerwehr der  
Freiwilligen Feuerwehr Pinnow 40/BV/115/2022

8.7 Grundsatzbeschluss – Beköstigung von Wahlvorstandsmitgliedern 40/BV/116/2023

9 Anfragen

### **Nichtöffentlicher Teil**

10 Vorlagen

10.1 Verkauf Atemschutzgeräte an die FTZ Neuendorf 40/BV/114/2022

10.2 Grundsatzbeschluss, Verkauf Traktor Kubota 40/BV/118/2023

10.3 Grundstücksangelegenheit - Abschluss eines Gestattungsvertrages 40/GA/120/2023

10.4 Grundstücksangelegenheit - Verkauf unbebaute Fläche 40/GA/121/2023

10.5 Kita "LandKinderGarten" Breesen - Zusammenstellung der Aufwendungen 2022 40/MV/117/2023

10.6 Errichtung und Betrieb von zwei Windenergieanlagen im Bereich des geplanten Windeignungsgebietes - WEG „Breesen/Teetzleben“  
hier: Stellungnahme der Gemeinde 40/BV/123/2023

11 Mitteilungen

12 Verabschiedung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

- Zur Fragestunde sind erschienen, Herr Zola, Herr Teichert, Herr Plitt sowie Jugendliche aus der Gemeinde.  
Primär geht es um den Bau von Solaranlagen sowie Windkraftträdern in der Gemeinde. Die Gäste kritisieren die Bebauungspläne und ein mangelndes Mitspracherecht. Herr Noack erklärt die Situation und geht auf die Fragen ein. Die Gäste nehmen dies zur Kenntnis.  
Herr Noack teilt mit, dass es weitere Interessenten für Windkraftanlagen + Solarparks gibt. Zu den Vorhaben können noch keine Aussagen gemacht werden. Sofern es Erkenntnisse gibt, wird auf der Gemeindevertreterversammlung darüber informiert.  
  
Die Bürger sind gegen weitere Windkraftanlagen und Solarparks.  
Ein Nutzen für die Gemeinde, ist nach Einschätzung der Bürger, nicht gegeben  
Sie sehen durch den Bau weiterer Anlagen eine Benachteiligung, eine Minderung der Lebensqualität sowie eine Entwertung vorhandener Grundstücke/Immobilien.
- Die Jugendlichen fragen an, ob Tischtennis auch in Zukunft durchgeführt wird und eventuell im neuen Gemeindehaus (ehemaliger Konsum) untergebracht werden kann.  
Die Jugendlichen bitten um die Reparatur der Fußballtore auf dem Sportplatz. Herr Torsten Just bietet an, diese Aufgabe durchzuführen.
- Herr Noack klärt mit der Kirche, ob das Pfarrhaus weiterhin durch die Gemeinde genutzt werden kann (entschieden ist dann die Höhe der Miete).
- Herr Torsten Just teilt mit, dass er den Hauptsitz seines Gewerbes in die Gemeinde Breesen verlegt hat. Demnach kommen die Gewerbesteuern jetzt Breesen zu Gute. (Standort Kalübbe)
- Frau Vietze und Frau Gutsche geben einen aktuellen Bericht und Einblicke über die Kita Breesen. Zurzeit werden 39 Kinder betreut und ab Mai sind es 40. Die Nachfrage ist sehr groß und die Warteliste auf einen Kitaplatz relativ lang.  
Ab 2. Juni 2023 hat die Kita zwei Überbelegungsplätze. Die Hortplätze sollen zeitnah durch mangelnde Inanspruchnahme abgeschafft werden. Die Kitaleitung wirbt auf Grund der hohen Nachfrage um eine Erweiterung der Kita. Zum einen um die Qualität zu verbessern (ein extra Raum für die Eingewöhnung), zum zweiten um mehr Plätze anzubieten zu können.  
Der Bürgermeister sowie die Gemeindevertreter sind erfreut über die positive Entwicklung der Kita und geben der Einrichtung Zuspruch und weitere Unterstützung. Die Elternschaft wird auch lobend erwähnt und ist stets bemüht, die Einrichtung zu unterstützen. Aktuell soll durch Unterstützung der Eltern/Gemeinde die Fläche vor der Kita gepflastert werden. Die notwendigen Steine wurden durch ein Elternteil besorgt.

- Der Lampionumzug 2022 wurde sehr gut angenommen und soll 2023 wieder stattfinden.  
Es ist geplant, ein Gemeindefest für Kinder in Zusammenarbeit mit der Kita zu organisieren.

---

### 3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

---

### 4 **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 03.11.2022**

Die Sitzungsniederschrift vom 03.11.2022 wird gebilligt.

---

### 5 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 03.11.2022**

Vorlage 40/GA/089/2022-01

- Grundstücksangelegenheit – Grundstücksverkauf Park Kalübbe

Vorlage 40/BV/111/2022

- Grundsatzbeschluss Erhöhung der Miete für die Gästewohnung in der Dorfstraße 9

---

### 6 **Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten**

- Standpunkt der FFW in Kalübbe ist fertiggestellt. Herr Noack lobt die Eigeninitiative der FFW Kameraden. Der Gehweg am Haus müsste noch mal gepflastert werden.
- Die diesjährige Frauentagsfeier war sehr gut und wurde super angenommen.
- Ein Treffen mit der Kirche und Herrn Noack ist geplant. (Aushandlung der Miete für die weitere Nutzung des Pfarrhauses durch die Gemeinde).

---

### 7 **Informationen zu Solaranlagen in der Gemeinde Breesen**

Herr Noack informiert über den aktuellen Stand des geplanten Solarparks. Weitere Gespräche sollen mit Behörden sowie dem zukünftigen Betreiber Herrn Lange (Landwirt) stattfinden.

---

### 8 **Vorlagen**

---

#### 8.1 **Kalkulation Nutzungsentgelte Kameradschaftsraum Feuerwehrgebäude Pinnow**

**40/BV/109/2022-02**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Breesen beschließt die Kalkulation zum Nutzungsentgelt sowie folgende Benutzungsentgelte:

	Kameradschaftsraum mit Küche und WC
Pro Nutzung	88,00 €

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

## 8.2 Benutzer- und Entgeltordnung für den Gemeinderaum/ Feuerwehrraum des Feuerwehrraumes in Pinnow

40/BV/112/2022

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Breesen beschließt die neue Benutzungs- und Entgeltordnung mit den dazugehörigen neuen Entgelten in Höhe von 88,00 EUR pro Nutzung. Die Gemeinde setzt damit die Maßnahme 07/2021 aus dem Haushaltssicherungskonzept um. Die Benutzungs- und Entgeltordnung tritt somit am 01.04.2023 in Kraft.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

## 8.3 Bebauungsplan Nr. 3 "Wohngebiet am Park" der Gemeinde Breesen

40/BV/122/2023

hier: Festlegung Straßennamen

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Breesen beschließt die Vergabe von Straßennamen für den Bereich des B-Plan-Gebiets 3, Wohngebiet am Park, wie folgt:

Die Planstraße A innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet am Park“ erhält die Bezeichnung „Am Sonnenkamp“

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6

Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	1
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

#### 8.4 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Breesen

40/BV/124/2023

##### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Breesen.

##### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

#### 8.5 Annahme einer Geldspende für die Freiwillige Feuerwehr Pinnow

40/BV/113/2022

##### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breesen beschließt, die Annahme der Geldspende der Sparkasse Neubrandenburg-Demmin, Platanenstraße 11, 17033 Neubrandenburg in Höhe von 2.000,00 € für die Jugendfeuerwehr der Freiwilligen Feuerwehr Pinnow, zur Beschaffung von Wettkampfgeräten.

##### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

#### 8.6 Annahme einer Geldspende für die Jugendfeuerwehr der Freiwilligen Feuerwehr Pinnow

40/BV/115/2022

##### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breesen beschließt, die Annahme der Geldspende der Volksbank Demmin, R.-Breitscheid-Str. 21,17109 Demmin in Höhe von 500,00 € für die Jugendfeuerwehr der Freiwilligen Feuerwehr Pinnow, zur Beschaffung von Lehrmaterial und zur Renovierung des Jugendraumes. Der Jugendwart möchte die

Renovierungsmaßnahme mit den Kindern in Eigenregie durchführen. Dieses soll als teambildende Maßnahme den Zusammenhalt und die Eigenständigkeit fördern.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**8.7 Grundsatzbeschluss – Beköstigung von Wahlvorstandsmitgliedern**

**40/BV/116/2023**

**geänderter Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass für die Verpflegung der Mitglieder in gemeindlichen Wahlvorständen am Wahltag maximal **20,00 €**/pro Wahlvorstandsmitglied eingesetzt werden können.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

---

**9 Anfragen**

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Klaus Noack

---

Christian Wojaczyk