

Gemeinde Burow

Niederschrift

22. Sitzung der Gemeindevertretung Burow

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.03.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:05 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum der Schule in Burow, Schulstraße 4, 17089 Burow

Anwesend

Vorsitz

Heidelinde Kurzhals

Mitglieder

Susanne Görsch

Ulrich Marquardt

Torsten Mielke

Jan Orlowske

Rosemarie Rasch

Verwaltung

Christian Wojaczyk

Abwesend

Mitglieder

Ralf Pach

entschuldigt

Ronny Jäger

entschuldigt

Katja Schmöckel

entschuldigt

Gäste: Herr Meißner, Baukonzept NB und Herr Sandro Wichmann FFW Burow/Weltzin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.01.2023
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 31.01.2023
- 6 Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 7 Vorlagen
 - 7.1 Zustimmung zur Wahl des Wehrführers und seines Stellvertreters für die Freiwillige Feuerwehr Burow/Weltzin gem. § 12 Abs. 1 BrSchG M-V und Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis 29/BV/196/2023
 - 7.2 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Wohngebiet am Park" der Gemeinde Burow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 29/BV/198/2023
 - 7.3 Verbindliche Erklärung zur Abnahme eines LF 20 im Rahmen einer Zentralbeschaffung durch das Land M-V für die Freiwillige Feuerwehr Burow/Weltzin 29/BV/195/2023
 - 7.4 Genehmigung eines Vertrages mit einem Mitglied der Gemeindevertretung 29/BV/143/2022
 - 7.5 Wirtschaftsplan 2023 der GEWO Bau Burow GmbH 29/MV/197/2023
- 8 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

9 Vorlagen

9.1 Grundstücksangelegenheit - Eintragung Grundschuld 29/GA/150/2022-01

9.2 Grundstücksangelegenheit - Eintragung Grundschuld 29/GA/163/2022-01

10 Personalangelegenheit Gemeindearbeiter

11 Mitteilungen

12 Verabschiedung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 **Einwohnerfragestunde**

Hinweis durch Herrn Orłowski: Ein Anwohner in der Gartenstraße hat sich über das Parken auf dem Gehweg beschwert. Eine zusätzliche Beschilderung ist durch die gegebene Straßenbreite eigentlich nicht notwendig. (Hinweis Herr Wojaczyk)

3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderung der Tagesordnung:

Neu im NÖ-Teil:

TOP 10 Personalangelegenheit Gemeindearbeiter (Herr Hagen Schneider)

Die nachfolgenden TOP verschieben sich entsprechend.

Einstimmiger Beschluss.

4 **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.01.2023**

Die Sitzungsniederschrift vom 31.01.2023 wird gebilligt.

5 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 31.01.2023**

Vorlage 29/BV/178/2023

Verkauf Atemschutzgeräte an die FTZ Neuendorf

Vorlage 29/GA/185/2023

Veräußerung bebaute Liegenschaft

6 **Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten**

- Gemeindevertreter Herr Ronny Jäger tritt von seinem Amt als Gemeindevertreter zurück, als Nachrückerin kommt Frau Otte aus der Feldstraße in Frage. Frau Kurzhals hat bereits Kontakt aufgenommen und wartet auf eine Rückmeldung.

Falls Frau Otte das Amt des Gemeindevertreters nicht annimmt, würde Herr Robert Blüthgen folgen. **Auftrag an die Verwaltung:** Bitte Kontakt mit Frau Kurzhals aufnehmen, um über die weitere Vorgehensweise mit Herrn Jäger und gegebenenfalls Frau Otte zu sprechen und erforderliche Schriftstücke vorzubereiten.

- Die Gesellschafter der GEWO Bau Burow haben sich für einen paketweisen Verkauf entschieden.
- Bekanntgabe eines Antrags auf Kauf eines Waldweges angrenzend an dem Grundstück Gemarkung Mühlenhagen, Flur 5 Flurstück 5 von der Gemeinde Burow durch den Erwerber Herr Steffen Krause aus Mühlenhagen. (ehemaliges Grundstück von Herrn Roland Kettner) Herr Krause möchte den Waldweg von der Gemeinde kaufen und wieder befahrbar machen und herrichten um an sein Grundstück zu gelangen (die Gemeindevertreter stimmen dem Antrag einstimmig zu)
- Die Gemeindearbeiter führen im Moment noch Pflegearbeiten, Heckenschnitt durch.
- Durch den Schulförderverein wurde neues Geschirr für die Schule angeschafft.
- Der Solarpark hat ca. 300.000 Euro erwirtschaftet.
- An der L35 soll ein neues Info Schild für den Gewerbepark entstehen (dazu kann eine vorhandene Werbefläche genutzt werden).
- Präsentation des TOLL Projektes in der Aula der Roten Schule in Altentreptow, Schulstraße.
- Die noch bestehenden Reste der Bäume am Friedhof sollen im Auftrag von Herrn Max Meister durch ein Unternehmen beseitigt werden. **Auftrag an die Verwaltung**
- Die Defibrillatoren werden in der Gemeinde geprüft (Durchsicht).
- In der Gartenstraße wird der Gehweg im Rahmen der Gewährleistung erneut verbessert. (Pflaster ist abgesackt). Am Röthsol wurde der Ablauf erneuert.
- Es wird ein Unternehmertag in Burow geplant (Frühstück mit Austausch und Ideensammlung).

7 Vorlagen

7.1 Zustimmung zur Wahl des Wehrführers und seines Stellvertreters für die Freiwillige Feuerwehr Burow/Weltzin gem. § 12 Abs. 1 BrSchG M-V und Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis 29/BV/196/2023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Burow stimmt der Wahl des Gemeindeführers und seines Stellvertreters zu.

Zum Wehrführer wurde Kamerad Torsten Mielke gewählt. Zu seinem Stellvertreter wurde der Kamerad Sandro Wichmann gewählt. Die Amtszeit beträgt 6 Jahre.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Burow beschließt, dass der Wehrführer Kam. Torsten Mielke und sein Stellvertreter Kamerad Sandro Wichmann in das Ehrenbeamtenverhältnis berufen werden.

Kamerad Uwe Knoll, wird demzufolge aus dem Ehrenbeamtenverhältnis abberufen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.2 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Wohngebiet am Park" der Gemeinde Burow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

29/BV/198/2023

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Burow beschließt:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes umfasst nunmehr etwa 0,46 ha und beläuft sich auf die Flurstücke 16/15 (teilw.) und 16/44 (teilw.) der Flur 1 in der Gemarkung Burow. Der Aufstellungsbeschluss vom 08.11.2022 wird dahingehend entsprechend Anlage 1 berichtigt.
2. Der Planentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 07 „Wohngebiet am Park“ der Gemeinde Burow wird in der vorliegenden Fassung vom Februar 2023 beschlossen. Der Entwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 07 „Wohngebiet am Park“ der Gemeinde Burow mit der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich sowie auf der Homepage des Amtes bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 07 „Wohngebiet am Park“ der Gemeinde Burow unberücksichtigt bleiben können.
4. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.3 Verbindliche Erklärung zur Abnahme eines LF 20 im Rahmen einer

29/BV/195/2023

Zentralbeschaffung durch das Land M-V für die Freiwillige Feuerwehr Burow/Weltzin

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Burow beschließt in die Haushalte 2024-2025 Folgendes einzustellen:

Gesamtkosten LF 20 = 480.000,00 €
Förderung 66,67 % = 320.000,00 €
Eigenanteil 33,33 % = 160.000,00 €.

Die Gemeinde Burow erklärt gegenüber dem Land Mecklenburg- Vorpommern die verbindliche Abnahme eines LF 20 für die Freiwillige Feuerwehr Burow/Weltzin.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.4 Genehmigung eines Vertrages mit einem Mitglied der Gemeindevertretung

29/BV/143/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt gemäß § 39 Abs. 2 Satz 11 KV M-V den Kaufvertrag mit der Gemeindevertreterin Frau Katja Schmöckel und deren Ehemann, Herrn Oliver Schmöckel, Grüner Gang 6, 17089 Burow.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

Die Gemeindevertreter nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

8 Anfragen

Vorschlag von Herrn Mielke: gemeindeeigene Bauzäune am alten Garagenkomplex an der Schule aufstellen und einfrieden. (das hält eventuell Kinder und Jugendliche mehr ab, auf dem Grundstück Schaden anzurichten oder sich zu verletzen)

Auftrag an die Verwaltung: Erneute Prüfung, wie die Nacharbeitung der Zaunanlage / Tor an der Schule Burow vorangeht. Das Tor schließt nicht und wurde nicht ordnungsgemäß installiert! (Kunkel Metall)

Vorsitz:

Schriftführung:

Heidelinde Kurzhals

Christian Wojaczyk