

Stadt Altentreptow

Niederschrift

17. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

Sitzungstermin:	Dienstag, 31.01.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:40 Uhr
Ort, Raum:	Rathaussaal, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow

Anwesend

Vorsitz

Roman Krepelin

Mitglieder

Gerhard Quast

Alexander Friese

Jürgen Krüger

Jens Weinerowski

Rudi Korth

Verwaltung

Claudia Ellgoth

Silvana Knebler

Hendrikje Kmietzyk

Stefan Radicke

Stefan Mann

Juliane Krohn

Abwesend

Mitglieder

Anette Beutler

entschuldigt

Gäste: Herr Talaga, Herr Bansch – PV Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Herr Denk – Unigea zu Tagesordnungspunkt 5.1; 5.2; 5.3

Herr Holtz – Vertreter der Presse

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Projektvorstellung Freiflächen-Photovoltaikanlage
Loickenziner Chaussee Deponie
*Gäste: Herr Talaga, Herr Bänsch, PV
Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG*
- 5 Vorlagen
 - 5.1 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow für den Bereich "Photovoltaikanlage Klatzow" und "Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie" hier: Aufstellungsbeschluss 01/BV/677/2023
 - 5.2 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 28 „Photovoltaikanlage Klatzow“ hier: Aufstellungsbeschluss 01/BV/678/2023
 - 5.3 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43 „Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie“ der Stadt Altentreptow hier: Aufstellungsbeschluss 01/BV/679/2023
 - 5.4 Bebauungsplan Nr. 39 "Grünes Gewerbegebiet Altentreptow" der Stadt Altentreptow hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses 01/BV/686/2023
- 6 Vorstellung Haushalt 2023
- 7 Mitteilungen
- 8 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Vorlagen
- 9.1 Grundstücksangelegenheit - Aufhebung 01/GA/670/2023
- 9.2 Grundstücksangelegenheit - Aufhebung 01/GA/671/2023
- 10 Mitteilungen
- 11 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

3 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

4 Projektvorstellung Freiflächen-Photovoltaikanlage Loickenziner Chaussee Deponie

Herr Talaga und Herr Bänsch (Vertreter der PV Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co.KG) stellen das Projekt Freiflächen-Photovoltaikanlage Loickenziner Chaussee Deponie vor.

Präsentation ist als Anlage dem Protokoll beigelegt.

Die Flächenverfügbarkeit könnte über einen Nachtragsliquidator erfolgen.

Die Bauausschussmitglieder werden sich zu diesem Vorhaben verständigen und das Ergebnis der PV Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG mitteilen.

Anlage 1 PVA Altentreptow (1)

5 Vorlagen

5.1 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow für den Bereich "Photovoltaikanlage Klatzow" und "Photovoltaikanlage Buchar westlich der Bahnlinie"

01/BV/677/2023

hier: Aufstellungsbeschluss

Herr Denk (Fa. Unigea) stellt die Vorhaben kurz vor.

Herr Quast fragt, wann die Gewerbesteuer an die Stadt Altentreptow gezahlt wird.

Herr Korth regt an, die Fläche unter den Modulen als Blühwiese anzulegen.

Herr Denk nimmt die Punkte mit auf und antwortet im Nachgang schriftlich.

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: -

Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

**5.2 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 28
„Photovoltaikanlage Klatzow“
hier: Aufstellungsbeschluss**

01/BV/678/2023

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

**5.3 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43 „Photovoltaikanlage
Buchar westlich der Bahnlinie“ der Stadt Altentreptow
hier: Aufstellungsbeschluss**

01/BV/679/2023

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

**5.4 Bebauungsplan Nr. 39 "Grünes Gewerbegebiet Altentreptow" der
Stadt
Altentreptow
hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses**

01/BV/686/2023

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6 Vorstellung Haushalt 2023

Frau Knebler erläutert die ermächtigten Maßnahmen aus dem Jahr 2022 und die Maßnahmenübersicht für das Haushaltsjahr 2023.

Maßnahmenübersicht 2023 in der Anlage.

Anlage 1 Maßnahmenübersicht 2023 Bauausschuss

7 Mitteilungen

Keine Mitteilungen.

8 Anfragen

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Roman Krepelin

Stefan Mann