

Beschlussauszug
aus der
**18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und
Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow**
vom 02.05.2023

**Top 7.3 Bebauungsplans Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt Altentreptow
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
01/BV/744/2023**

Herr Meißner stellt die Planung vor.

- Verfahren nach § 13 b BauGB
- 9 Baugrundstücke werden entstehen
- unterschiedliche Grundstücksgrößen
- Baum „alte Eiche“ soll erhalten bleiben
- Straße mit Mischverkehrsfläche und Wendeanlage – visuell/optisch gegliedert durch Farbwahl
- Grün wurde eingeordnet
- Straßenlaternen auf einer Seite und Bäume auf der anderen Seite der Fahrbahn
- Leitungstrasse für Regenwasser
- Bushaltestelle außerhalb des Planungsgebietes – Abstand zur Baugrenze muss berücksichtigt werden
- Grundflächenzahl 0,4, 1 bzw. 2 Geschossigkeit, Flachdach, eingeschossig mit ausbaubaren Dächern

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

F. d. R. d. A.

Sitzungsdienst

Altentreptow,

An den Fachbereich Bau, Ordnung und Soziales zur Kenntnis und Erledigung.

Ellgoth
Die Bürgermeisterin
der geschäftsführenden Gemeinde