

01/BV/686/2023-

02

Beschlussvorlage
öffentlich

Bebauungsplan Nr. 39 "Grünes Gewerbegebiet Altentreptow" der Stadt Altentreptow hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses

<i>Organisationseinheit:</i> Bau, Ordnung und Soziales <i>Verfasser:</i> Kevin Holz	<i>Datum</i> 14.04.2023 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss der Stadtvertretung (Vorberatung)	23.05.2023	Ö
Stadtvertretung Altentreptow (Entscheidung)	06.06.2023	Ö

Sachverhalt

Das ursprüngliche Planungsziel des Aufstellungsbeschlusses vom 05.04.2022 (01/BV/492/2022-01) für den Bebauungsplan Nr. 39 „Grünes Gewerbegebiet Altentreptow“ war die Ausweisung eines Gewerbegebietes gem. § 8 BauNVO. Dieses Planungsziel soll um die Ausweisung eines Industriegebietes gemäß § 9 BauNVO ergänzt werden.

Industriegebiete dienen ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben, und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Aus diesem Grund sind Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe sowie Tankstellen in einem Industriegebiet zulässig. Dadurch kann die Nachfrage von potenziellen Firmen gesteigert werden.

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans ist, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, öffentlich bekannt zu machen.

Die ursprüngliche Beschlussvorlage 01/BV/686/2023 wurde aufgrund von Einwendungen aus der Öffentlichkeit geändert. Der Geltungsbereich des geplanten Bebauungsplanes im Bereich Klatzow/Rosemarsow wurde verkleinert und rückt nun weiter von den Ortslagen Buchar und Rosemarsow ab.

Ziel des Aufstellungsbeschlusses ist es, hier für das angrenzende, bestehende Industriegebiet, eine potentielle Erweiterungsfläche zu schaffen.

Das Planungsziel für den Geltungsbereich in Richtung Grapzow wurde bereits am 21.03.2023 (01/BV/686/2023-01) um die Ausweisung eines Industriegebietes gemäß § 9 BauNVO ergänzt. Nun soll auch das Planungsziel sowie der Geltungsbereich für den Bereich bei Rosemarsow und Klatzow ergänzt werden.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben

dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Altentreptow beschließt:

1. die Änderung des mit dem Aufstellungsbeschlusses vom 05.04.2022 (01/BV/492/2022-01) für den Bebauungsplan Nr. 39 „Grünes Gewerbegebiet Altentreptow“ unter Punkt 2 formulierten Planungsziels. Die bisherige Zielstellung zur Ausweisung eines Gewerbegebietes gemäß § 8 BauNVO soll um die zusätzliche Ausweisung eines Industriegebietes gemäß § 9 BauNVO ergänzt werden.
Die Änderung des Planungszieles betrifft nun beide Standorte.
2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Grünes Gewerbegebiet Klatzow / Rosemarsow“ wird verkleinert. Der Planungsraum umfasst nun folgende Flurstücke:
Gemarkung Klatzow, Flur 2, Flurstück 1/2, 2/2 und 3 teilw., 16, 17, 18/4, 19/2, 22 und 25 teilw.. Diese Fläche wird lediglich als potenzielle Erweiterungsfläche für das bereits bestehende Industriegebiet ausgewiesen.
3. Die Änderung des Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Finanzielle Auswirkungen

im lfd. Haushaltsjahr: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		in Folgejahren: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend	
Finanzielle Mittel stehen:			
<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung unter Produktsachkonto: Bezeichnung:		<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung Deckungsvorschlag: Produktsachkonto : Bezeichnung: <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
Haushaltsmittel:		Haushaltsmittel:	
Soll gesamt:		Soll gesamt:	
Maßnahmesumme:		Maßnahmesumme:	
noch verfügbar:		noch verfügbar:	
Erläuterungen:			

Anlage/n

3	01 BV 492 2022-01 öffentlich
4	Ausgrenzung Klatzow 2Rosemarsow öffentlich