

Beschlussauszug

aus der
18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und
Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow
vom 02.05.2023

Top 6 Vorstellung Baumaßnahme - Ersatzneubau Zweifelder-Sporthalle -

Herr Haker und Herr Gomoll (Architekt) vom Planungsbüro Baukonzept stellen die Planung und die Kostenkalkulation für den Neubau der Zweifeldersporthalle in Altentreptow vor.

(siehe Anlage)

- Neubau besteht aus Sporthalle mit vorstehendem Sozialtrakt
- Erschließung erfolgt aus südlicher Richtung
- im Sozialtrakt auch ein Foyer
- DIN gerecht ausgestattet
- Sporthalle ist durch Trennvorhang mittig separat nutzbar
- Technikraum
- Massivbauweise mit Betonwandplatten mit Stahlbetonstützen, Satteldach Bitumendecke
- Kiesschichtung auf Dach Sozialtrakt
- Oberlichter

Herr Krepelin fragt, wenn Sozialtrakt genauso hoch wie die Sporthalle gezogen wird, um ggf. später eine Tribüne einzurichten, mit wieviel Mehrkosten wäre zu rechnen?

Herr Gomoll antwortet: Bei einer Vorrüstung muss man das Mehr an Baufläche, Rettungswegeplanung etc. berücksichtigen. Das würde erhebliche Mehrkosten verursachen.

Herr Quast stellt klar, dass der Planungsauftrag eine Option enthält, später eine Bühne nachrüsten zu können und mit dem Neubau, die bautechnischen Voraussetzungen zu schaffen, d.h. alle tragenden Elemente bereits vorzurüsten.

Herr Haker antwortet: Eine Bühne verursacht ca. 500.000 EUR Mehrkosten.

Herr Haker führt zu den Kosten aus:

- Kostenplanung liegt bei 4.666.978,93 EUR
- 3,7 Mio wurden mit der Ausschreibung aufgerufen
- statistische Steigerung 5 % Mehraufwand seit 2018
- Sporthalle in NB vor Beginn der Planung angesehen
- Sporthalle wurde funktional auf das Notwendigste angepasst
- die Kalkulation erfolgte aus Mittelpreisen
- vielleicht lassen sich die Kosten um 10 – 15 % minimieren, da die Baustoffpreise teilweise wieder gesunken sind
- kalkuliert wurde mit den entsprechenden Preisindizes
- gegenwärtig gibt es rückläufige Bautätigkeit, demzufolge könnten die Baukosten unterschritten werden

Herr Quast fragt, ob die Stadt vorsteuerabzugsberechtigt für den Neubau der Sporthalle ist?

Frau Knebler antwortet: Nein, das wurde geprüft. Da vorwiegend Kinder- und Jugendsport stattfindet, ist ein Vorsteuerabzug nicht möglich.

Herr Krepelin weist darauf hin, dass der politische Wille erforderlich ist, um eine Überschreitung der Kosten in dieser Höhe (rund 900.000 EUR) zu billigen.

Die Bürgermeisterin führt hierzu aus, das ggf. geprüft werden muss, ob die Möglichkeit einer nachträglichen/zusätzlichen Förderung besteht. Vielleicht kann man noch Einsparungen erzielen an der ein oder anderen Stelle. Das Projekt auf „Eis“ zu legen ist nicht zielführend.

Herr Krepelin fragt an: Wie schnell ein alternativer Vorschlag mit Berechnung der der Bühne (Vorrüstung) vorgelegt werden kann?

Herr Haker antwortet: In 14 Tagen.

Frau Kmietzyk weist darauf hin, dass die Angemessenheit der Baukosten im Rahmen der Z-BAU-Prüfung geprüft wird.

Herr Krepelin schlägt vor, dass am 23. Mai 2023 zur Sitzung des Hauptausschusses auch die Mitglieder des Bauausschusses eingeladen werden und dort das überarbeitete Ergebnis vorgestellt wird. Die Unterlagen sind den Hauptausschussmitgliedern im Vorab per E-Mail zur Verfügung zu stellen.

Auftrag an die Verwaltung: Projekt Neubau Zweifelder-Sporthalle auf die Tagesordnung des Hauptausschusses setzen. Die Unterlagen sind mit der Einladung zu versenden.

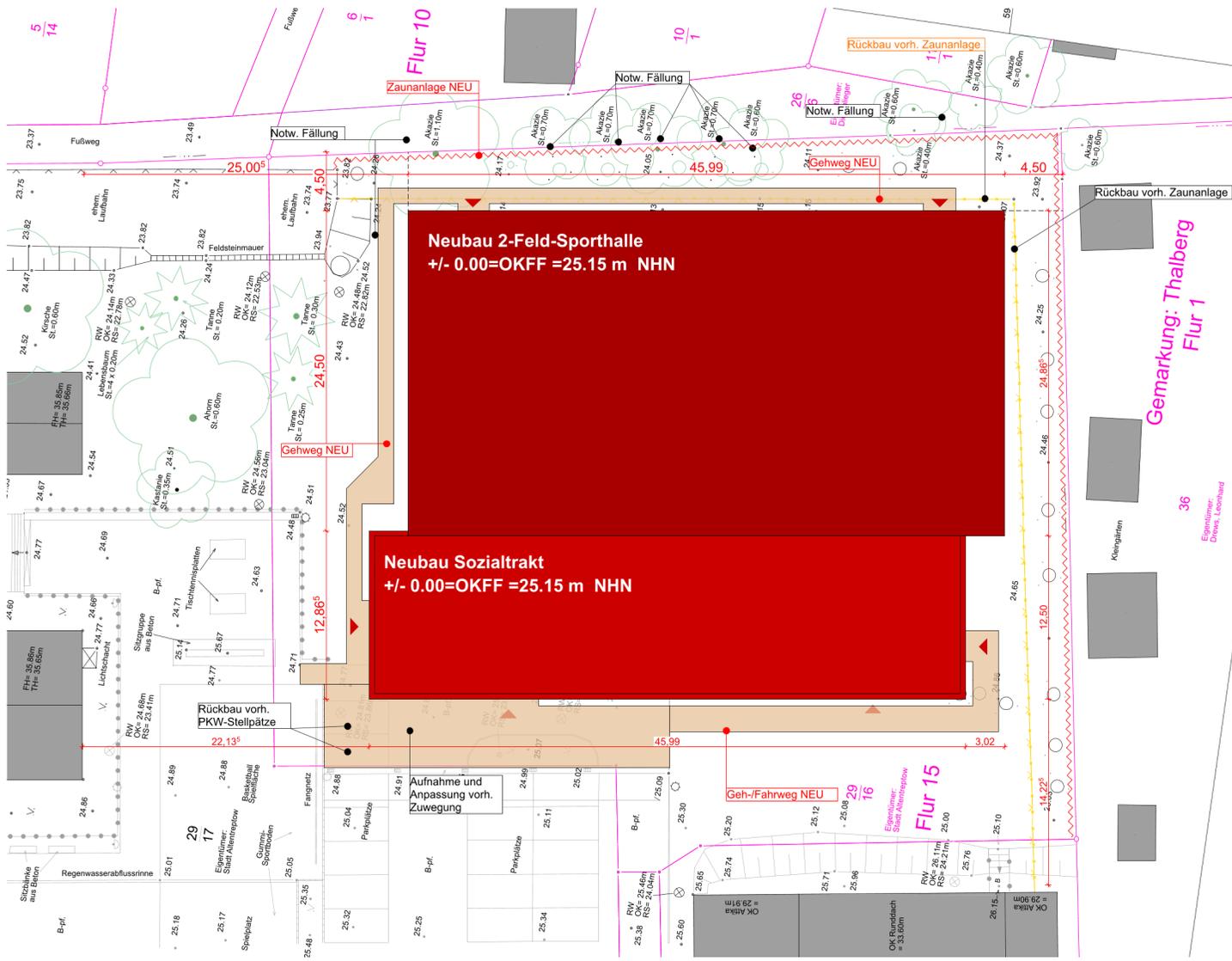
F. d. R. d. A.

Sitzungsdienst

Altentreptow,

An den Fachbereich zur Kenntnis und Erledigung.

Ellgoth
Die Bürgermeisterin
der geschäftsführenden Gemeinde



LEGENDE

- NEUBAU
- BESTAND
- Flurstücksgrenze

Baugrundstück:

Gemarkung: Altentreptow
 Flur: 15
 Flurstück: 29/16
 Adresse: Pestalozzistraße 1
 17087 Altentreptow

Vorhaben/Projekt:
Neubau Sporthalle in Altentreptow

Bauherr/Auftraggeber:
Stadt Altentreptow
 Rathausstraße 1
 17087 Altentreptow

(Datum) _____ (Unterschrift/Stampel) _____

BAUKONZEPT
architekten + ingenieure

BAUKONZEPT
Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

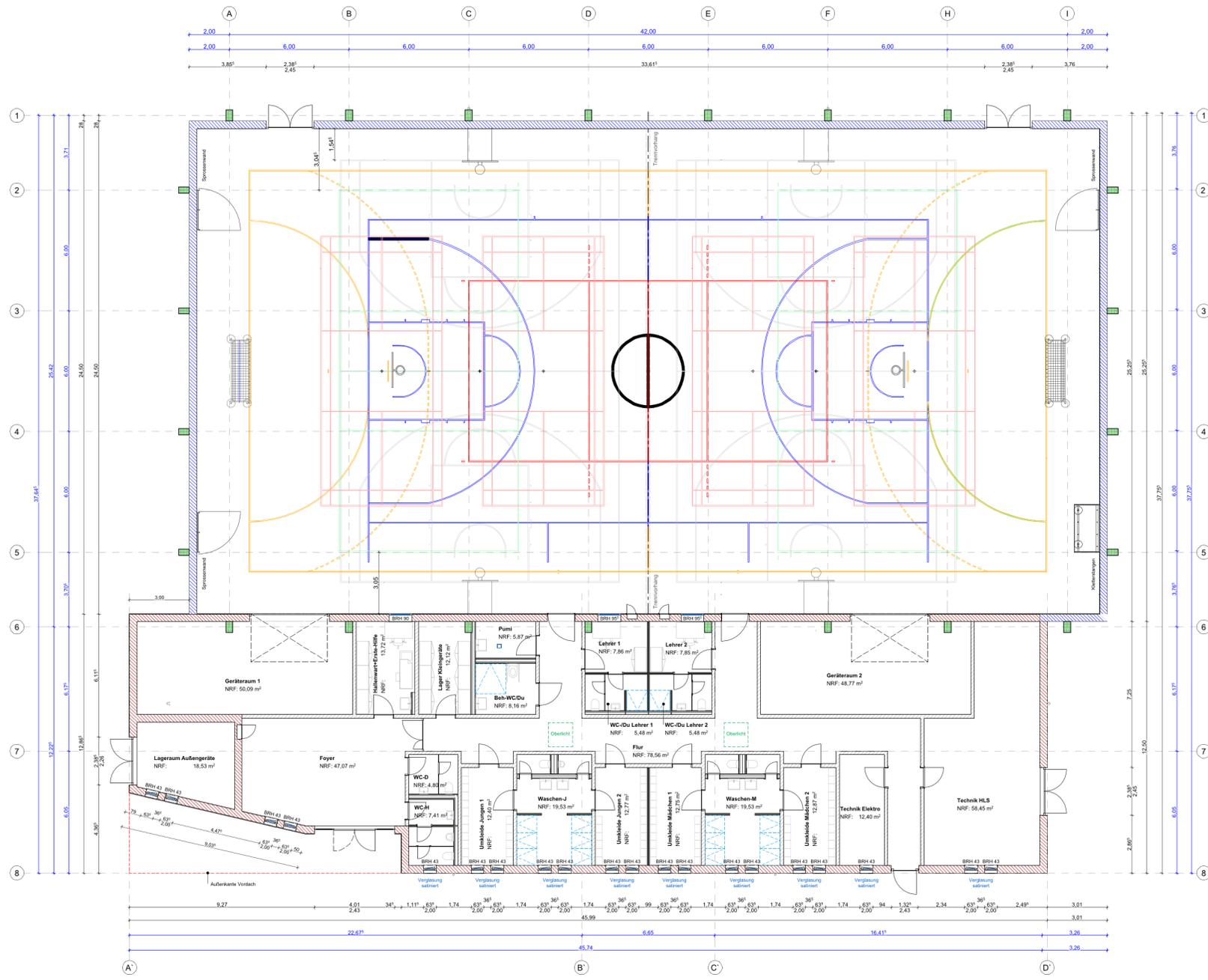
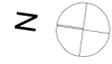
Fon (0395) 42 55 910 | Fax (0395) 42 55 909 | info@baukonzept-nb.de | www.baukonzept-nb.de

Zeichnungserstellung/Übersichtsplan

Zustand	Datum	Name
Entwurfserstellung	25.11.2022	H. C. Häker
Projektentwicklung	25.11.2022	H. C. Häker
Planung	25.11.2022	H. C. Häker
Genehmigung	25.11.2022	H. C. Häker

Maßstab: 1:250 | Projekt-Nr.: 13665 | Planungsstand / Phase: Vorplanung | Blatt-Nr.: VP-1 | Datum: 25.11.2022

© Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH. Ohne Zustimmung ist Fortverbreitung untersagt.



LEGENDE

- Stahlbetonbauteile
- Stahlbetonfertigbauteile
- Porenbetonwandplatten
- Porenbeton (PP 4-0,5), d=36,5 cm
- KS-Mauerwerk (SFK 20 / RDK 2,0), d=11,5 cm bis 24 cm
- Wärmedämmung
- F-30 Trockenbau

HINWEIS

Brüstungshöhen gemessen von OKFF!

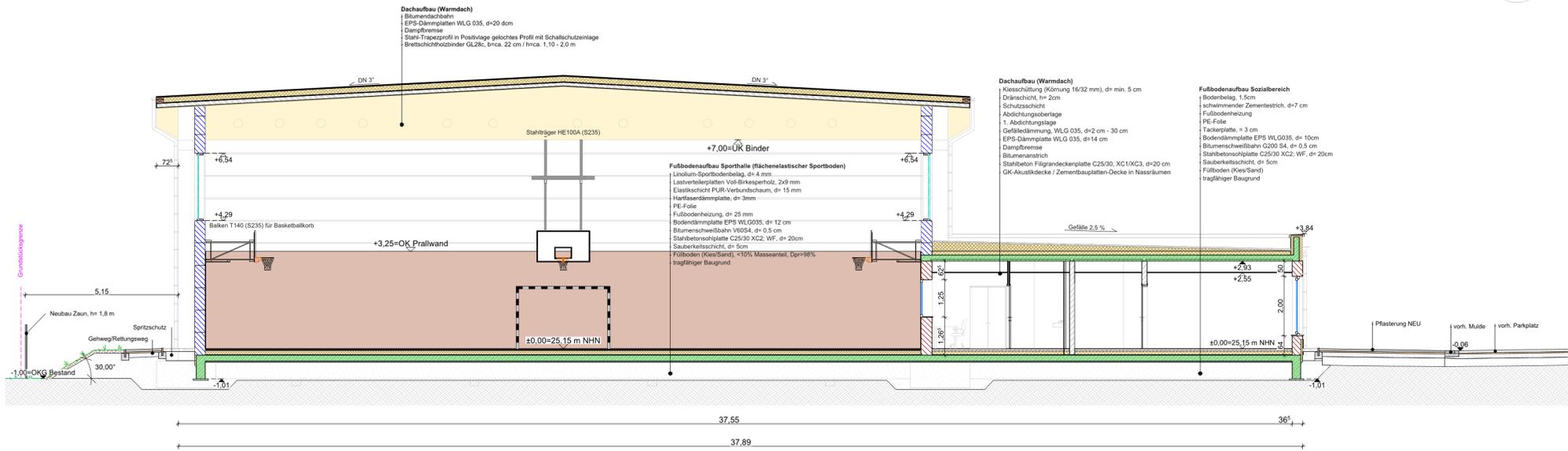
Höhenmäßige Einordnung

± 0.00 = OKFF EG = 25.15 m NHN

Spielfelder

- Handball HF - Normmaß - 40,00 x 20,00 Meter - 5cm
- Basketball HF - Normmaß - 28,00 x 15,00 Meter - 5cm
- Volleyball HF - Normmaß - 18,00 x 9,00 Meter - 5cm
- Basketball QF - Übungsfeld - 21,00 x 14,00 Meter - 5cm
- Volleyball QF - Normmaß - 18,00 x 9,00 Meter - 5cm
- Badminton - Normmaß - 13,40 x 6,10 Meter - 4 cm

Vorhaben/Projekt: Neubau Sporthalle in Altentrepptow			
Baumittel/Antraggeber: Stadt Altentrepptow Rathausstraße 1 17087 Altentrepptow		(Datum)	(Umfang/Verf. Skizze)
BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH	
Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg		Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de			
Grundriss			
Zustimmung/Verantwortung: Hr. C. Heiser 25.11.2022 Hr. C. Heiser 25.11.2022 Hr. C. Heiser 25.11.2022 Hr. C. Heiser 25.11.2022			
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	13665
Planungsstand / Phase:	Vorplanung	Bauh. Nr.:	VP-2
			Datum: 25.11.2022



Dachaufbau (Warmdach)

- Kieschüttung (Körnung 16/32 mm), d= min. 5 cm
- Dränschicht, h= 2cm
- Schutzschicht
- Abdichtungsoberlage
- 1. Abdichtungslage
- Gefälledämmung, WLG 035, d=2 cm - 30 cm
- EPS-Dämmplatte WLG 035, d=14 cm
- Dampfbremse
- Bilumenanstrich
- Stahlbeton Fliegendeckenplatte C25/30, XC1/XC2, d=20 cm
- GK-Akustikdecke / Zementbauplatten-Decke in Nassräumen

Fußbodenaufbau Sozialbereich

- Bodenbelag, 1,5cm
- schwimmender Zementestrich, d=7 cm
- Fußbodenheizung
- PE-Folie
- Tackerplatte, = 3 cm
- Bodendämmplatte EPS WLG035, d= 10cm
- Blumenschweißbahn G200 S4, d= 0.5 cm
- Stahlbetonsohleplatte C25/30 XC2; WF, d= 20cm
- Sauberkeitsschicht, d= 5cm
- Fußboden (Kies/Sand)
- tragfähiger Baugrund

Fußbodenaufbau Sporthalle (flächenelastischer Sportboden)

- Linienum-Sportbodenbelag, d= 4 cm
- Lastverleerplatten Voll-Birkesperrholz, 2x5 mm
- Elastikschiicht PUR-Verbundschaum, d= 15 mm
- Hardfoamdränplatte, d= 3mm
- PE-Folie
- Fußbodenheizung, d= 25 mm
- Bodendämmplatte EPS WLG035, d= 12 cm
- Blumenschweißbahn W6054, d= 0.5 cm
- Stahlbetonsohleplatte C25/30 XC2; WF, d= 20cm
- Sauberkeitsschicht, d= 5cm
- Fußboden (Kies/Sand), $\leq 10\%$ Masseanteil, Dpr$\geq 98\%$
- tragfähiger Baugrund

HINWEIS

Brüstungshöhen gemessen von OKFF!
Höhenmäßige Einordnung
 +/- 0.00 = OKFF EG = 25.15 m NHN

LEGENDE

- Stahlbetonbauteile
- Stahlbetonfertigbauteile
- Beton, unbewehrt
- Porenbeton (PP 4-0,5), d=36,5 cm
- Porenbetonwandplatten, d=36,5 cm
- KS-Mauerwerk (SFK 20 / RDK 2,0), d=11,5 cm bis 24 cm
- Wärmedämmung
- Schottertragschicht
- Füllboden (Kies/Sand)
- gewachsener Baugrund

Vorhaben/Projekt: Neubau Sporthalle in Altentreptow			
Bauherr/Auftraggeber: Stadt Altentreptow Rathausstraße 1 17087 Altentreptow		(Datum) _____ (Unterschrift/Stampel) _____	
		BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungserstellung: Hr. C.Häker 25.11.2022		Projektverantwortlicher: Hr. C.Häker 25.11.2022	
Plan: Hr. C.Häker 25.11.2022		Zeichner: Hr. C.Häker 25.11.2022	
Maßstab: 1:100	Projekt-Nr.: 13665	Blatt-Nr.: VP-3	
Planungsstand / Phase: Vorplanung		Datum: 25.11.2022	

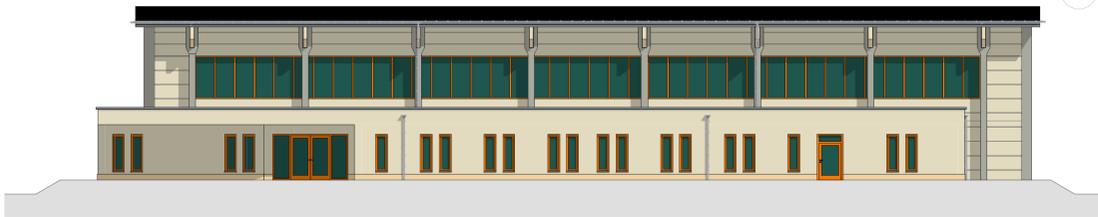
Ost



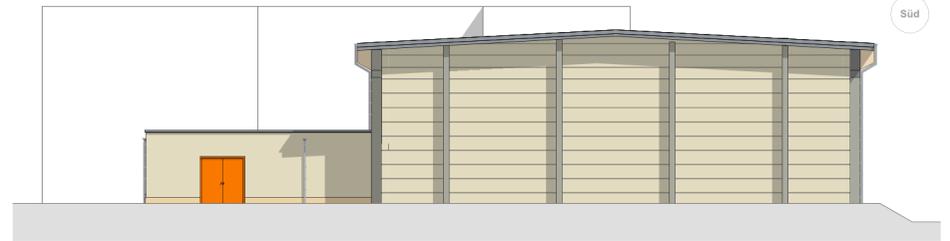
Nord



West



Süd



Neubau Sporthalle in Altdreptow Projektname Stadt Altdreptow Marktstraße 1 17057 Altdreptow		Datum 25.11.2022	Blatt Nr./Blattanzahl 01/01
BAUKONZEPT architekten + ingenieure Gedenstraße 9 17034 Neuenhagen		Blatt Nr. 01/01	
Fun (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de		Blatt Nr. 01/01	
Ansichten Vorderansicht Seitenansicht Grundriss		Blatt Nr. 01/01	
Maßstab 1:100		Blatt Nr. 01/01	
Projekt Nr. 13665		Blatt Nr. 01/01	
Projektphase Vorplanung		Datum 25.11.2022	

Architekt: Baukonzept

Projekt:	13665	Neubau Sporthalle in Altentreptow	Seite 1
			26.04.2023
Kostenschätzung 1 nach DIN 276:2018			

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	Mwst 19%	GB Brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen						
220	Öffentliche Erschließung						
Pos 0001	Umverlegung Trinkwasserleitung	1,000	Stk	15.000,00 €	15.000,00 €	2.850,00 €	17.850,00 €
Pos 0002	Anschluss Trinkwasser	1,000	Stk	5.000,00 €	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €
Pos 0003	Anschluss Elektro	1,000	Stk	10.000,00 €	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €
Pos 0004	Anschluss Telekom	1,000	Stk	4.000,00 €	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €
Pos 0005	Anschluss Abwasser	1,000	Stk	6.500,00 €	6.500,00 €	1.235,00 €	7.735,00 €
Pos 0006	Anschluss Regenwasser	1,000	Stk	6.500,00 €	6.500,00 €	1.235,00 €	7.735,00 €
Summe 220	Öffentliche Erschließung				47.000,00 €	8.930,00 €	55.930,00 €
Summe 200	Vorbereitende Maßnahmen				47.000,00 €	8.930,00 €	55.930,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen						
310	Baugrube/Erdbau						
311	Herstellung						
Pos 0001	Aushub Baugrube aufladen, abfahren und abladen	4.450,000	m³	10,00 €	44.500,00 €	8.455,00 €	52.955,00 €
Pos 0002	Aushub vom Zwischenlagerplatz aufladen, abfahren und abladen	4.450,000	m³	11,00 €	48.950,00 €	9.300,50 €	58.250,50 €
Pos 0003	Zulage für Entsorgung Z1	2.750,000	m³	7,00 €	19.250,00 €	3.657,50 €	22.907,50 €
Pos 0004	Auffüllung mit verdichtungsfähigem Füllboden	6.250,000	m³	20,00 €	125.000,00 €	23.750,00 €	148.750,00 €
Summe 311	Herstellung				237.700,00 €	45.163,00 €	282.863,00 €
319	Sonstiges zur KG 310						
Pos 0001	Zweispartenhouseinführung, DN 100	1,000	Stk	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €

Projekt:	13665	Neubau Sporthalle in Altentreptow	Seite 2
			26.04.2023
Kostenschätzung 1 nach DIN 276:2018			

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	Mwst 19%	GB Brutto
Pos 0011	Einspartenhauseinführung, DN 100	2,000	Stk	1.250,00 €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
Pos 0012	Einspartenhauseinführung, DN 150	2,000	Stk	1.350,00 €	2.700,00 €	513,00 €	3.213,00 €
Summe 319	Sonstiges zur KG 310				6.700,00 €	1.273,00 €	7.973,00 €
Summe 310	Baugrube/Erdbau				244.400,00 €	46.436,00 €	290.836,00 €
320	Gründung, Unterbau						
322	Flachgründungen und Bodenplatten						
Pos 0001	Sauberkeitsschicht, d= 5 cm	2.065,000	m ²	12,00 €	24.780,00 €	4.708,20 €	29.488,20 €
Pos 0002	Stb-Bodenplatte, d= 20 cm	1.650,000	m ²	65,00 €	107.250,00 €	20.377,50 €	127.627,50 €
Pos 0003	Köcherfundamente, b=1,5 x 2,5 m	24,000	Stk	1.275,00 €	30.600,00 €	5.814,00 €	36.414,00 €
Pos 0004	Streifenfundamente, b=40 cm, h= 0,6 m	170,000	m	80,00 €	13.600,00 €	2.584,00 €	16.184,00 €
Pos 0005	Bewehrung (gesamtes Gebäude), Stabstahl	55,000	t	1.400,00 €	77.000,00 €	14.630,00 €	91.630,00 €
Pos 0006	Bewehrung (gesamtes Gebäude), Stahlmatten	20,000	t	1.450,00 €	29.000,00 €	5.510,00 €	34.510,00 €
Summe 322	Flachgründungen und Bodenplatten				282.230,00 €	53.623,70 €	335.853,70 €
324	Gründungsbeläge						
Pos 0001	Heizestrich (d= 7 cm) + Dämmung (d= 10 cm), d= 22 cm (Sozialtrakt)	430,000	m ²	38,00 €	16.340,00 €	3.104,60 €	19.444,60 €
Pos 0002	Schnellsperrgrundierung	270,000	m ²	10,00 €	2.700,00 €	513,00 €	3.213,00 €
Pos 0003	Linoleum (Sozialtrakt) inkl. Ausgleich und Verfugen	270,000	m ²	50,00 €	13.500,00 €	2.565,00 €	16.065,00 €
Pos 0004	Stellssockel (Linoleum) inkl.Versiegelung	245,000	m	11,00 €	2.695,00 €	512,05 €	3.207,05 €
Pos 0005	Sauberlaufzone, 1,20 x 1,50 m	2,000	Stk	1.250,00 €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
Pos 0006	Bodenfliesen+ Abdichtung (Sozialtrakt)	160,000	m ²	110,00 €	17.600,00 €	3.344,00 €	20.944,00 €
Pos 0007	Sportboden	1.195,000	m ²	90,00 €	107.550,00 €	20.434,50 €	127.984,50 €
Pos 0008	Spielfeldmarkierungsplan	1,000	Stk	250,00 €	250,00 €	47,50 €	297,50 €
Pos 0009	Spielfeldmarkierungen	1.300,000	m	4,00 €	5.200,00 €	988,00 €	6.188,00 €

Projekt:	13665	Neubau Sporthalle in Altentreptow	Seite 3 26.04.2023
Kostenschätzung 1 nach DIN 276:2018			

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	Mwst 19%	GB Brutto
Pos 0010	Gerätedeckel, d=220 mm	30,000	Stk	60,00 €	1.800,00 €	342,00 €	2.142,00 €
Pos 0011	Gerätedeckel, d=370 mm	5,000	Stk	100,00 €	500,00 €	95,00 €	595,00 €
Pos 0012	Bodenankerplatten	35,000	Stk	20,00 €	700,00 €	133,00 €	833,00 €
Pos 0013	Sicherheitssockelleiste	190,000	m	20,00 €	3.800,00 €	722,00 €	4.522,00 €
Pos 0014	Kontrollprüfung	1,000	Stk	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
Summe 324	Gründungsbeläge				176.635,00 €	33.560,65 €	210.195,65 €
325	Abdichtungen und Bekleidungen						
Pos 0001	Abdichtung Bodenplatte, G200 S4	1.650,000	m ²	20,00 €	33.000,00 €	6.270,00 €	39.270,00 €
Summe 325	Abdichtungen und Bekleidungen				33.000,00 €	6.270,00 €	39.270,00 €
Summe 320	Gründung, Unterbau				491.865,00 €	93.454,35 €	585.319,35 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen						
331	Tragende Außenwände						
Pos 0001	Porenbeton-MW, d=36,5 cm	358,000	m ²	112,50 €	40.275,00 €	7.652,25 €	47.927,25 €
Summe 331	Tragende Außenwände				40.275,00 €	7.652,25 €	47.927,25 €
332	Nichttragende Außenwände						
Pos 0001	Porenbeton-Wandplatten, d=36,5 cm	876,000	m ²	145,00 €	127.020,00 €	24.133,80 €	151.153,80 €
Pos 0002	Zulage Sturz- und Brüstungsplatten	88,000	m	18,00 €	1.584,00 €	300,96 €	1.884,96 €
Pos 0003	Zulage Werkseitige Schnitte	142,000	m	50,00 €	7.100,00 €	1.349,00 €	8.449,00 €
Pos 0004	Vertikale Dichtungsfuge an Stb-Stützen	408,000	m	6,00 €	2.448,00 €	465,12 €	2.913,12 €
Pos 0005	Vertikale Fuge	204,000	m	3,00 €	612,00 €	116,28 €	728,28 €
Pos 0006	Mörtelausgleichsfuge	142,000	m	9,00 €	1.278,00 €	242,82 €	1.520,82 €
Pos 0007	Abfangkonsolen im Bereich Glasfassade inkl. Ausnehmen Wandplatten	16,000	Stk	175,00 €	2.800,00 €	532,00 €	3.332,00 €

Projekt: 13665 Neubau Sporthalle in Altentreptow

 Seite 4
 26.04.2023

Kostenschätzung 1 nach DIN 276:2018

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	Mwst 19%	GB Brutto
Pos 0008	Anlegen von Leibungen	185,000	m	4,00 €	740,00 €	140,60 €	880,60 €
Pos 0009	Silikonharz-Dispensionsbeschichtung	858,000	m ²	20,00 €	17.160,00 €	3.260,40 €	20.420,40 €
Pos 0011	Montagepläne	1,000	Stk	3.000,00 €	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €
Pos 0012	Statik	1,000	Stk	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
Pos 0013	Hubarbeitsbühnen	2,000	Stk	5.500,00 €	11.000,00 €	2.090,00 €	13.090,00 €
Summe 332	Nichttragende Außenwände				176.242,00 €	33.485,98 €	209.727,98 €
333	Außenstützen						
Pos 0001	Stb-Fertigteilstützen, 35x55 cm, h=9,75	24,000	Stk	2.250,00 €	54.000,00 €	10.260,00 €	64.260,00 €
Summe 333	Außenstützen				54.000,00 €	10.260,00 €	64.260,00 €
334	Außenwandöffnungen						
Pos 0001	ALU-Glasfassade, 41650x2250 mm	2,000	Stk	112.500,00 €	225.000,00 €	42.750,00 €	267.750,00 €
Pos 0002	Kunststofffenster, 1-flg., 635x2000 mm	20,000	Stk	750,00 €	15.000,00 €	2.850,00 €	17.850,00 €
Pos 0003	ALU-Außenfensterbank	13,000	m	75,00 €	975,00 €	185,25 €	1.160,25 €
Pos 0004	Innenfensterbank (Naturstein)	13,000	m	80,00 €	1.040,00 €	197,60 €	1.237,60 €
Pos 0005	ALU-Außentür, 2-flg., mit Seitenteilen, 4010x2430 mm	1,000	Stk	12.500,00 €	12.500,00 €	2.375,00 €	14.875,00 €
Pos 0006	ALU-Außentür, 2-flg., 2385x2260 mm	1,000	Stk	6.000,00 €	6.000,00 €	1.140,00 €	7.140,00 €
Pos 0007	ALU-Außentür, 2-flg., 2385x2430 mm	1,000	Stk	6.750,00 €	6.750,00 €	1.282,50 €	8.032,50 €
Pos 0008	ALU-Außentür, 1-flg., 1325x2430 mm	1,000	Stk	4.000,00 €	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €
Pos 0009	Sporthallen-Außentür, 2-flg., mit Seitenteilen, 2385x2450 mm	2,000	Stk	14.000,00 €	28.000,00 €	5.320,00 €	33.320,00 €
Summe 334	Außenwandöffnungen				299.265,00 €	56.860,35 €	356.125,35 €
335	Außenwandbekleidungen, außen						
Pos 0001	Perimeterdämmung, d= 6 cm	155,000	m ²	35,00 €	5.425,00 €	1.030,75 €	6.455,75 €
Pos 0002	XPS-Dämmplatten, d=10 cm, auf Stb-Bauteile	75,000	m ²	45,00 €	3.375,00 €	641,25 €	4.016,25 €

Projekt:	13665	Neubau Sporthalle in Altentreptow	Seite 5
			26.04.2023
Kostenschätzung 1 nach DIN 276:2018			

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	Mwst 19%	GB Brutto
Pos 0003	Sockelputz	95,000	m ²	65,00 €	6.175,00 €	1.173,25 €	7.348,25 €
Pos 0004	Abdichtung Flüssigkunststoff (Außentüren)	20,000	m	75,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
Pos 0007	Mineralische Dichtschlämme	165,000	m ²	40,00 €	6.600,00 €	1.254,00 €	7.854,00 €
Pos 0005	Außenputz, inkl. Armierung (Strukturputz)	300,000	m ²	85,00 €	25.500,00 €	4.845,00 €	30.345,00 €
Pos 0006	Leibungen Außenputz	125,000	m	22,00 €	2.750,00 €	522,50 €	3.272,50 €
Summe 335 Außenwandbekleidungen, außen					51.325,00 €	9.751,75 €	61.076,75 €
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen						
Pos 0001	T-Träger (140) für Sportgeräte	55,000	m	300,00 €	16.500,00 €	3.135,00 €	19.635,00 €
Summe 337 Elementierte Außenwandkonstruktionen					16.500,00 €	3.135,00 €	19.635,00 €
Summe 330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen					637.607,00 €	121.145,33 €	758.752,33 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen						
341	Tragende Innenwände						
Pos 0001	KS-MW, d=24 cm	398,000	m ²	80,00 €	31.840,00 €	6.049,60 €	37.889,60 €
Summe 341 Tragende Innenwände					31.840,00 €	6.049,60 €	37.889,60 €
342	Nichttragende Innenwände						
Pos 0001	Trockenbauwand, GKBI, d=10 cm	79,000	m ²	105,00 €	8.295,00 €	1.576,05 €	9.871,05 €
Pos 0002	Zulage für Wandöffnung	3,000	Stk	105,00 €	315,00 €	59,85 €	374,85 €
Pos 0003	Zulage freistehendes Wandende	20,000	m	35,00 €	700,00 €	133,00 €	833,00 €
Pos 0004	Trockenbauwand, Doppelständerwand, GKBI, d=30 cm	55,000	m ²	170,00 €	9.350,00 €	1.776,50 €	11.126,50 €
Pos 0005	Trockenbauwand, Doppelständerwand, GKBI, d=40 cm	6,000	m ²	225,00 €	1.350,00 €	256,50 €	1.606,50 €
Pos 0006	Trockenbauwand, Vorwand, GKBI, d=22,5 cm	35,000	m ²	75,00 €	2.625,00 €	498,75 €	3.123,75 €

Projekt: 13665 Neubau Sporthalle in Altentreptow

Seite 6
26.04.2023

Kostenschätzung 1 nach DIN 276:2018

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	Mwst 19%	GB Brutto
Summe 342	Nichttragende Innenwände				22.635,00 €	4.300,65 €	26.935,65 €
344	Innenwandöffnungen						
Pos 0001	Geräteraumtore, 4000x2400 mm	2,000	Stk	5.500,00 €	11.000,00 €	2.090,00 €	13.090,00 €
Pos 0002	Sporthalleninnentüren, 1385x2260 mm	2,000	Stk	6.000,00 €	12.000,00 €	2.280,00 €	14.280,00 €
Pos 0003	Revisionsklappe vor Schalttafel, 500x500 mm	2,000	Stk	750,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
Pos 0004	Revisionsklappe vor Schalttafel, F-30, 500x500 mm	1,000	Stk	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
Pos 0005	Innentür mit Stahlumfassungszarge, FR, 635x2135 mm	4,000	Stk	700,00 €	2.800,00 €	532,00 €	3.332,00 €
Pos 0006	Innentür mit Stahlumfassungszarge, FR, 760x2135 mm	3,000	Stk	750,00 €	2.250,00 €	427,50 €	2.677,50 €
Pos 0007	Innentür mit Stahlumfassungszarge, 885x2135 mm	2,000	Stk	800,00 €	1.600,00 €	304,00 €	1.904,00 €
Pos 0008	Innentür mit Stahlumfassungszarge, 1010x2135 mm	9,000	Stk	900,00 €	8.100,00 €	1.539,00 €	9.639,00 €
Pos 0009	Innentür mit Stahlumfassungszarge, FR, 1010x2135 mm	4,000	Stk	1.000,00 €	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €
Pos 0010	Innentür mit Stahlumfassungszarge, FR, 1135x2135 mm	1,000	Stk	1.100,00 €	1.100,00 €	209,00 €	1.309,00 €
Pos 0011	Innentür mit Stahlumfassungszarge, T-30 RS, 1010x2135 mm	2,000	Stk	1.750,00 €	3.500,00 €	665,00 €	4.165,00 €
Pos 0012	ALU-Innentür, RS, 1640x2260 mm	1,000	Stk	5.000,00 €	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €
Pos 0013	Feststellanlage	1,000	Stk	1.750,00 €	1.750,00 €	332,50 €	2.082,50 €
Summe 344	Innenwandöffnungen				56.100,00 €	10.659,00 €	66.759,00 €
345	Innenwandbekleidungen						
Pos 0001	Prallschutzwandbelag	455,000	m ²	55,00 €	25.025,00 €	4.754,75 €	29.779,75 €
Pos 0002	Kantenschutz, Prallschutzwandbelag	152,000	m	10,00 €	1.520,00 €	288,80 €	1.808,80 €
Pos 0003	Prallschutzwandbelag auf Türen und Tore	40,000	m ²	55,00 €	2.200,00 €	418,00 €	2.618,00 €
Pos 0004	Kalkzement-Leichtputz	765,000	m ²	23,00 €	17.595,00 €	3.343,05 €	20.938,05 €
Pos 0008	Mineralischer, faserverstärkter Leichtputz	1.150,000	m ²	35,00 €	40.250,00 €	7.647,50 €	47.897,50 €
Pos 0005	Leibungen Kalkzement-Leichtputz	125,000	m	16,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €
Pos 0006	Spachteln+Glasvlies+Anstrichvlies	575,000	m ²	25,00 €	14.375,00 €	2.731,25 €	17.106,25 €
Pos 0007	Anstrich Wände	385,000	m ²	8,00 €	3.080,00 €	585,20 €	3.665,20 €

Projekt:	13665	Neubau Sporthalle in Altentreptow	Seite 7
			26.04.2023
Kostenschätzung 1 nach DIN 276:2018			

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	Mwst 19%	GB Brutto
Pos 0009	Wandfliesen + Abdichtung	350,000	m ²	110,00 €	38.500,00 €	7.315,00 €	45.815,00 €
Pos 0010	Anstrich Porenbetonwandplatten	700,000	m ²	9,00 €	6.300,00 €	1.197,00 €	7.497,00 €
Summe 345	Innenwandbekleidungen				150.845,00 €	28.660,55 €	179.505,55 €
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen						
Pos 0001	Sanitärtrennwände mit einer Tür, l=2250 mm	4,000	Stk	1.500,00 €	6.000,00 €	1.140,00 €	7.140,00 €
Summe 346	Elementierte Innenwandkonstruktionen				6.000,00 €	1.140,00 €	7.140,00 €
Summe 340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen				267.420,00 €	50.809,80 €	318.229,80 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen						
351	Deckenkonstruktionen						
Pos 0001	Stahlbetondecke, d= 20 cm	590,000	m ²	100,00 €	59.000,00 €	11.210,00 €	70.210,00 €
Pos 0002	Stahlbeton-Attika, d= 20 cm, h=75 cm	75,000	m	150,00 €	11.250,00 €	2.137,50 €	13.387,50 €
Pos 0003	Stahlbeton für Betonsockel TGA-Geräte	15,000	m ³	250,00 €	3.750,00 €	712,50 €	4.462,50 €
Summe 351	Deckenkonstruktionen				74.000,00 €	14.060,00 €	88.060,00 €
354	Deckenbekleidungen						
Pos 0001	Anstrich Akustikdecke	130,000	m ²	6,00 €	780,00 €	148,20 €	928,20 €
Pos 0002	Anstrichvlies + Anstrich Stb-Decke	210,000	m ²	12,00 €	2.520,00 €	478,80 €	2.998,80 €
Summe 354	Deckenbekleidungen				3.300,00 €	627,00 €	3.927,00 €
355	Elementierte Deckenkonstruktionen						
Pos 0001	Trennvorhang	1,000	Stk	21.000,00 €	21.000,00 €	3.990,00 €	24.990,00 €
Pos 0002	GK-Akustikdecke (Sozialtrakt)	430,000	m ²	70,00 €	30.100,00 €	5.719,00 €	35.819,00 €

Projekt:	13665	Neubau Sporthalle in Altentreptow	Seite 8
			26.04.2023
Kostenschätzung 1 nach DIN 276:2018			

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	Mwst 19%	GB Brutto
Summe 355	Elementierte Deckenkonstruktionen				51.100,00 €	9.709,00 €	60.809,00 €
Summe 350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				128.400,00 €	24.396,00 €	152.796,00 €
360	Dächer						
361	Dachkonstruktionen						
Pos 0001	Leimholzbinder	8,000	Stk	10.500,00 €	84.000,00 €	15.960,00 €	99.960,00 €
Pos 0002	Stahltrapezblech	1.300,000	m ²	87,50 €	113.750,00 €	21.612,50 €	135.362,50 €
Summe 361	Dachkonstruktionen				197.750,00 €	37.572,50 €	235.322,50 €
362	Dachöffnungen						
Pos 0001	Oberlichter, 1250x1250 mm	2,000	Stk	2.750,00 €	5.500,00 €	1.045,00 €	6.545,00 €
Summe 362	Dachöffnungen				5.500,00 €	1.045,00 €	6.545,00 €
363	Dachbeläge						
Pos 0001	Dampfbremse, Dämmung, Abdichtung (Halle)	1.300,000	m ²	85,00 €	110.500,00 €	20.995,00 €	131.495,00 €
Pos 0002	Dampfbremse, Dämmung, Abdichtung (Sozialtrakt)	560,000	m ²	95,00 €	53.200,00 €	10.108,00 €	63.308,00 €
Pos 0004	Bekiesung, 8/16, d= 5 - 7 cm (Sozialtrakt)	560,000	m ²	35,00 €	19.600,00 €	3.724,00 €	23.324,00 €
Pos 0003	Wandanschlussdämmung, d=16 cm, h=75 cm	75,000	m	55,00 €	4.125,00 €	783,75 €	4.908,75 €
Pos 0005	Randbohle, KVH, 12x18 cm	150,000	m	25,00 €	3.750,00 €	712,50 €	4.462,50 €
Pos 0007	First-/Ortgangblech, Abwicklung bis 70 cm	150,000	m	100,00 €	15.000,00 €	2.850,00 €	17.850,00 €
Pos 0006	Verkleidung Unterseite Stahltrapezblech Außenbereich mit HPL-Platten	80,000	m	150,00 €	12.000,00 €	2.280,00 €	14.280,00 €
Summe 363	Dachbeläge				218.175,00 €	41.453,25 €	259.628,25 €
365	Elementierte Dachkonstruktionen						

Projekt: 13665 Neubau Sporthalle in Altentreptow

 Seite 9
 26.04.2023

Kostenschätzung 1 nach DIN 276:2018

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	Mwst 19%	GB Brutto
Pos 0001	Attikagully (Notentwässerung), DN 100	5,000	Stk	575,00 €	2.875,00 €	546,25 €	3.421,25 €
Pos 0002	Attikagully (Hauptentwässerung), DN 100	5,000	Stk	575,00 €	2.875,00 €	546,25 €	3.421,25 €
Pos 0011	Wasserfangkasten	5,000	Stk	155,00 €	775,00 €	147,25 €	922,25 €
Pos 0003	Sanitärlüfter	6,000	Stk	210,00 €	1.260,00 €	239,40 €	1.499,40 €
Pos 0004	Schwanenhals, DN 100	1,000	Stk	225,00 €	225,00 €	42,75 €	267,75 €
Pos 0005	Abdichtung bauseitige Durchdringungen	4,000	Stk	200,00 €	800,00 €	152,00 €	952,00 €
Pos 0006	Sekuranten	30,000	Stk	125,00 €	3.750,00 €	712,50 €	4.462,50 €
Pos 0007	Wandanschlussprofil	45,000	m	90,00 €	4.050,00 €	769,50 €	4.819,50 €
Pos 0008	Regenfallrohr, DN 100	75,000	m	32,00 €	2.400,00 €	456,00 €	2.856,00 €
Pos 0009	Standrohr, DN 100	9,000	Stk	95,00 €	855,00 €	162,45 €	1.017,45 €
Pos 0012	Dachrinne, NW 100	95,000	m	40,00 €	3.800,00 €	722,00 €	4.522,00 €
Pos 0010	Mauerabdeckungen aus ALU-Profil ink. Halteprofile	75,000	m	150,00 €	11.250,00 €	2.137,50 €	13.387,50 €
Summe 365	Elementierte Dachkonstruktionen				34.915,00 €	6.633,85 €	41.548,85 €
369	Sonstiges zur KG 360						
Pos 0001	Geräteträger (HEA 100), l=6 m	8,000	Stk	1.350,00 €	10.800,00 €	2.052,00 €	12.852,00 €
Pos 0002	Druckstab/Koppelstab RO101.6x3	125,000	m	80,00 €	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €
Pos 0003	Zugstabsystem, d= 20 mm, l=7800 mm	16,000	Stk	400,00 €	6.400,00 €	1.216,00 €	7.616,00 €
Pos 0004	Notentwässerung über Drainagerohr	110,000	m	7,00 €	770,00 €	146,30 €	916,30 €
Summe 369	Sonstiges zur KG 360				27.970,00 €	5.314,30 €	33.284,30 €
Summe 360	Dächer				484.310,00 €	92.018,90 €	576.328,90 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen						
391	Baustelleneinrichtung						
Pos 0001	Baustelleneinrichtung	1,000	Stk	55.000,00 €	55.000,00 €	10.450,00 €	65.450,00 €

Projekt:	13665	Neubau Sporthalle in Altentreptow	Seite 10
			26.04.2023
Kostenschätzung 1 nach DIN 276:2018			

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	Mwst 19%	GB Brutto
Summe 391	Baustelleneinrichtung				55.000,00 €	10.450,00 €	65.450,00 €
392	Gerüste						
Pos 0001	Arbeitsgerüst, Lastklasse 4, W09	1.500,000	m ²	17,00 €	25.500,00 €	4.845,00 €	30.345,00 €
Pos 0002	Ausbau zum Dachfanggerüst	240,000	m	16,00 €	3.840,00 €	729,60 €	4.569,60 €
Pos 0003	Konsolen, b=30 cm	960,000	m	10,00 €	9.600,00 €	1.824,00 €	11.424,00 €
Pos 0004	Treppenturm	3,000	Stk	2.000,00 €	6.000,00 €	1.140,00 €	7.140,00 €
Summe 392	Gerüste				44.940,00 €	8.538,60 €	53.478,60 €
Summe 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion				99.940,00 €	18.988,60 €	118.928,60 €
Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen				2.353.942,00 €	447.248,98 €	2.801.190,98 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						
411	Abwasseranlagen						
Pos 0001	Abwasseranlagen nach Objekten	37,000	St	750,00 €	27.750,00 €	5.272,50 €	33.022,50 €
Summe 411	Abwasseranlagen				27.750,00 €	5.272,50 €	33.022,50 €
412	Wasseranlagen						
Pos 0001	Wasseranlagen nach Objekten	37,000	St	750,00 €	27.750,00 €	5.272,50 €	33.022,50 €
Pos 0002	Druckerhöhungsanlage	1,000	St	12.000,00 €	12.000,00 €	2.280,00 €	14.280,00 €
Pos 0003	Frischwasserstation	1,000	St	20.000,00 €	20.000,00 €	3.800,00 €	23.800,00 €

Projekt:	13665	Neubau Sporthalle in Altentreptow	Seite 11
			26.04.2023
	Kostenschätzung 1 nach DIN 276:2018		

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	Mwst 19%	GB Brutto
Summe 412	Wasseranlagen				59.750,00 €	11.352,50 €	71.102,50 €
419	Sonstiges zur KG 410						
Pos 0001	Sanitärtechnische Baunebenleistungen	1,000	Psch	5.500,00 €	5.500,00 €	1.045,00 €	6.545,00 €
Summe 419	Sonstiges zur KG 410				5.500,00 €	1.045,00 €	6.545,00 €
Summe 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				93.000,00 €	17.670,00 €	110.670,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen						
421	Wärmeerzeugungsanlagen						
Pos 0002	Fernwärme-Station	1,000	Stk	35.000,00 €	35.000,00 €	6.650,00 €	41.650,00 €
Summe 421	Wärmeerzeugungsanlagen				35.000,00 €	6.650,00 €	41.650,00 €
422	Wärmeverteilnetze						
Pos 0001	Rohrleitungssystem Heizung	300,000	m	77,50 €	23.250,00 €	4.417,50 €	27.667,50 €
Summe 422	Wärmeverteilnetze				23.250,00 €	4.417,50 €	27.667,50 €
423	Raumheizflächen						
Pos 0001	Fußbodenheizung	1.280,000	m ²	60,00 €	76.800,00 €	14.592,00 €	91.392,00 €
Pos 0002	Flachdachheizkörper	5,000	Stk	450,00 €	2.250,00 €	427,50 €	2.677,50 €
Summe 423	Raumheizflächen				79.050,00 €	15.019,50 €	94.069,50 €
429	Sonstiges zur KG 420						
Pos 0001	Heizungstechnische Baunebenleistungen	1,000	Psch	7.500,00 €	7.500,00 €	1.425,00 €	8.925,00 €

Projekt:	13665	Neubau Sporthalle in Altentreptow	Seite 12
			26.04.2023
	Kostenschätzung 1 nach DIN 276:2018		

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	Mwst 19%	GB Brutto
Summe 429	Sonstiges zur KG 420				7.500,00 €	1.425,00 €	8.925,00 €
Summe 420	Wärmeversorgungsanlagen				144.800,00 €	27.512,00 €	172.312,00 €
430	Raumlufttechnische Anlagen						
431	Lüftungsanlagen						
Pos 0001	Lüftungsgerät Halle	1,000	Stk	72.500,00 €	72.500,00 €	13.775,00 €	86.275,00 €
Pos 0002	Lüftungsgerät Nebenräume	1,000	Stk	39.000,00 €	39.000,00 €	7.410,00 €	46.410,00 €
Pos 0003	Kanalnetz Lüftung inkl. Einbauten	12.000,000	m³/h	6,00 €	72.000,00 €	13.680,00 €	85.680,00 €
Pos 0004	Kanalnetz Lüftung inkl. Einbauten Nebenräume	2.200,000	m³/h	6,00 €	13.200,00 €	2.508,00 €	15.708,00 €
Summe 431	Lüftungsanlagen				196.700,00 €	37.373,00 €	234.073,00 €
439	Sonstiges zur KG 430						
Pos 0001	Lüftungstechnische Baunebenleistungen	1,000	Stk	8.500,00 €	8.500,00 €	1.615,00 €	10.115,00 €
Summe 439	Sonstiges zur KG 430				8.500,00 €	1.615,00 €	10.115,00 €
Summe 430	Raumlufttechnische Anlagen				205.200,00 €	38.988,00 €	244.188,00 €
440	Elektrische Anlagen						
Pos 0001	Elektro	1.720,000	m²/BGF	175,00 €	301.000,00 €	57.190,00 €	358.190,00 €
Summe 440	Elektrische Anlagen				301.000,00 €	57.190,00 €	358.190,00 €
Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen				744.000,00 €	141.360,00 €	885.360,00 €

Projekt: **13665** **Neubau Sporthalle in Altentreptow**

Seite 13
26.04.2023

Kostenschätzung 1 nach DIN 276:2018

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	Mwst 19%	GB Brutto
500	Außenanlagen und Freiflächen						
520	Gründung, Unterbau						
529	Sonstiges zur KG 520						
Pos 0010	Rohrgrabenaushub, bis 1,25 m Tiefe	270,000	m³	45,00 €	12.150,00 €	2.308,50 €	14.458,50 €
Pos 0011	Rohrgrabenverfüllen, bis 1,25 m Tiefe	270,000	m³	55,00 €	14.850,00 €	2.821,50 €	17.671,50 €
Pos 0012	KG-Rohr, DN 100, SW-Leitung	120,000	m	25,00 €	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €
Pos 0013	KG-Rohr, DN 125, SW-Leitung	15,000	m	30,00 €	450,00 €	85,50 €	535,50 €
Pos 0014	KG-Rohr, DN 150, SW-Leitung	25,000	m	35,00 €	875,00 €	166,25 €	1.041,25 €
Pos 0015	Bögen und Passstücke, DN 100, SW-Leitung	80,000	Stk	13,00 €	1.040,00 €	197,60 €	1.237,60 €
Pos 0016	Bögen und Passstücke, DN 125, SW-Leitung	15,000	Stk	16,00 €	240,00 €	45,60 €	285,60 €
Pos 0017	Bögen und Passstücke, DN 150, SW-Leitung	30,000	Stk	18,00 €	540,00 €	102,60 €	642,60 €
Pos 0001	KG-Rohr, DN 100, RW-Leitung	30,000	m	25,00 €	750,00 €	142,50 €	892,50 €
Pos 0002	KG-Rohr, DN 125, RW-Leitung	25,000	m	30,00 €	750,00 €	142,50 €	892,50 €
Pos 0003	KG-Rohr, DN 150, RW-Leitung	225,000	m	35,00 €	7.875,00 €	1.496,25 €	9.371,25 €
Pos 0004	Bögen und Passstücke, DN 100, RW-Leitung	30,000	Stk	13,00 €	390,00 €	74,10 €	464,10 €
Pos 0005	Bögen und Passstücke, DN 125, RW-Leitung	10,000	Stk	16,00 €	160,00 €	30,40 €	190,40 €
Pos 0006	Bögen und Passstücke, DN 150, RW-Leitung	50,000	Stk	18,00 €	900,00 €	171,00 €	1.071,00 €
Pos 0007	Dichtheitsprüfung	440,000	m	18,00 €	7.920,00 €	1.504,80 €	9.424,80 €
Pos 0008	Revisionschacht, DN 400	14,000	Stk	475,00 €	6.650,00 €	1.263,50 €	7.913,50 €
Pos 0009	Anschluss an Bestandsschacht	2,000	Stk	500,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
Pos 0018	Abtreterost, 100x50 cm	4,000	Stk	200,00 €	800,00 €	152,00 €	952,00 €
Pos 0019	Abtreterost, 150x150 cm	1,000	Stk	875,00 €	875,00 €	166,25 €	1.041,25 €
Pos 0020	Entwässerungsrinne, nicht befahrbar	18,000	m	350,00 €	6.300,00 €	1.197,00 €	7.497,00 €
Pos 0021	Kabelgraben + Kabel verlegen	50,000	m	13,00 €	650,00 €	123,50 €	773,50 €
Pos 0022	Noppenbahn mit Gleitfolie	150,000	m²	14,00 €	2.100,00 €	399,00 €	2.499,00 €

Projekt:	13665	Neubau Sporthalle in Altentreptow	Seite 14
			26.04.2023
Kostenschätzung 1 nach DIN 276:2018			

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	Mwst 19%	GB Brutto
Pos 0023	Uponalschacht sichern und anpassen	14,000	Stk	80,00 €	1.120,00 €	212,80 €	1.332,80 €
Summe 529	Sonstiges zur KG 520				71.385,00 €	13.563,15 €	84.948,15 €
Summe 520	Gründung, Unterbau				71.385,00 €	13.563,15 €	84.948,15 €
530	Oberbau, Deckschichten						
531	Wege						
Pos 0001	Rückbau vorh. befestigte Flächen	140,000	m ²	15,00 €	2.100,00 €	399,00 €	2.499,00 €
Pos 0002	Geh-/Fahrwege	350,000	m ²	140,00 €	49.000,00 €	9.310,00 €	58.310,00 €
Pos 0003	Pfosten mit Türstopper aus Edelstahl, h=1 m	11,000	Stk	500,00 €	5.500,00 €	1.045,00 €	6.545,00 €
Summe 531	Wege				56.600,00 €	10.754,00 €	67.354,00 €
539	Sonstiges zur KG 530						
Pos 0001	Spritzschutzstreifen	140,000	m ²	20,00 €	2.800,00 €	532,00 €	3.332,00 €
Summe 539	Sonstiges zur KG 530				2.800,00 €	532,00 €	3.332,00 €
Summe 530	Oberbau, Deckschichten				59.400,00 €	11.286,00 €	70.686,00 €
540	Baukonstruktionen						
541	Einfriedungen						
Pos 0001	Rückbau vorh. Zaunanlage	110,000	m	20,00 €	2.200,00 €	418,00 €	2.618,00 €
Pos 0002	Zaunanlage, h=1,8	110,000	m	100,00 €	11.000,00 €	2.090,00 €	13.090,00 €
Summe 541	Einfriedungen				13.200,00 €	2.508,00 €	15.708,00 €

Projekt:	13665	Neubau Sporthalle in Altentreptow	Seite 15 26.04.2023
Kostenschätzung 1 nach DIN 276:2018			

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	Mwst 19%	GB Brutto
Summe 540	Baukonstruktionen				13.200,00 €	2.508,00 €	15.708,00 €
570	Vegetationsflächen						
573	Pflanzflächen						
Pos 0001	Sträucher	8,000	Stk	50,00 €	400,00 €	76,00 €	476,00 €
Pos 0002	Laubbaum + Pflanzgrube + Dreibock	1,000	Stk	600,00 €	600,00 €	114,00 €	714,00 €
Summe 573	Pflanzflächen				1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
574	Rasen- und Saatflächen						
Pos 0001	Oberboden liefern und andecken + Rasenansaat	675,000	m ²	11,00 €	7.425,00 €	1.410,75 €	8.835,75 €
Summe 574	Rasen- und Saatflächen				7.425,00 €	1.410,75 €	8.835,75 €
Summe 570	Vegetationsflächen				8.425,00 €	1.600,75 €	10.025,75 €
Summe 500	Außenanlagen und Freiflächen				152.410,00 €	28.957,90 €	181.367,90 €
600	Ausstattung und Kunstwerke						
610	Allgemeine Ausstattung						
Pos 0001	Sprossenwand	3,000	Stk	4.000,00 €	12.000,00 €	2.280,00 €	14.280,00 €
Pos 0002	Kletterstangenanlage	1,000	Stk	4.250,00 €	4.250,00 €	807,50 €	5.057,50 €
Pos 0003	Volleyballanlage	2,000	Stk	3.000,00 €	6.000,00 €	1.140,00 €	7.140,00 €
Pos 0004	Badmintonanlage	2,000	Stk	1.500,00 €	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €
Pos 0005	Handballtore	2,000	Stk	1.750,00 €	3.500,00 €	665,00 €	4.165,00 €
Pos 0006	Basketball-Deckenanlage	2,000	Stk	11.000,00 €	22.000,00 €	4.180,00 €	26.180,00 €

Projekt:	13665	Neubau Sporthalle in Altentreptow	Seite 16 26.04.2023
Kostenschätzung 1 nach DIN 276:2018			

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	Mwst 19%	GB Brutto
Pos 0007	Basketball-Wandanlage	4,000	Stk	2.500,00 €	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €
Pos 0008	Hallen Fußballtore	2,000	Stk	2.250,00 €	4.500,00 €	855,00 €	5.355,00 €
Pos 0009	mobile Sportgeräte	1,000	Stk	75.000,00 €	75.000,00 €	14.250,00 €	89.250,00 €
Summe 610	Allgemeine Ausstattung				140.250,00 €	26.647,50 €	166.897,50 €
620	Besondere Ausstattung						
Pos 0001	Feuerwehrplan, Brandschutzordnung u. Flucht- und Rettungswegplan	1,000	Stk	2.000,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €
Pos 0002	Schaumlöscher, 10 LE	6,000	Stk	125,00 €	750,00 €	142,50 €	892,50 €
Pos 0003	Kohlendioxidlöscher, 2 LE	1,000	Stk	100,00 €	100,00 €	19,00 €	119,00 €
Pos 0004	Kohlendioxidlöscher, 5 LE	1,000	Stk	100,00 €	100,00 €	19,00 €	119,00 €
Summe 620	Besondere Ausstattung				2.950,00 €	560,50 €	3.510,50 €
Summe 600	Ausstattung und Kunstwerke				143.200,00 €	27.208,00 €	170.408,00 €
700	Baunebenkosten						
730	Objektplanung						
731	Gebäude und Innenräume						
Pos 0001	Gebäudeplanung, Lph 1 bis 9	1,000	Stk	198.879,01 €	198.879,01 €	37.787,01 €	236.666,02 €
Summe 731	Gebäude und Innenräume				198.879,01 €	37.787,01 €	236.666,02 €
732	Freianlagen						
Pos 0001	Freianlagen, Lph 1 bis 9	1,000	Stk	16.309,53 €	16.309,53 €	3.098,81 €	19.408,34 €
Summe 732	Freianlagen				16.309,53 €	3.098,81 €	19.408,34 €

Projekt:	13665	Neubau Sporthalle in Altentreptow	Seite 17
			26.04.2023
Kostenschätzung 1 nach DIN 276:2018			

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	Mwst 19%	GB Brutto
Summe 730	Objektplanung				215.188,54 €	40.885,82 €	256.074,36 €
740	Fachplanung						
741	Tragwerksplanung						
Pos 0001	TWP, Lph 1 bis 6 (Annahme Vertrag liegt nicht vor)	1,000	Stk	75.000,00 €	75.000,00 €	14.250,00 €	89.250,00 €
Summe 741	Tragwerksplanung				75.000,00 €	14.250,00 €	89.250,00 €
742	Technische Ausrüstung						
Pos 0001	HLS, Lph 1 bis 9	1,000	Stk	75.932,90 €	75.932,90 €	14.427,25 €	90.360,15 €
Pos 0002	Elektro, Lph 1 bis 9	1,000	Stk	43.657,59 €	43.657,59 €	8.294,94 €	51.952,53 €
Summe 742	Technische Ausrüstung				119.590,49 €	22.722,19 €	142.312,68 €
744	Geotechnik						
Pos 0001	Baugrundgutachten	1,000	Stk	7.500,00 €	7.500,00 €	1.425,00 €	8.925,00 €
Pos 0002	Beprobung Haufwerke	1,000	Stk	5.000,00 €	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €
Summe 744	Geotechnik				12.500,00 €	2.375,00 €	14.875,00 €
745	Ingenieurvermessung						
Pos 0001	Vermessung	1,000	Stk	5.000,00 €	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €
Pos 0002	Grobabsteckung	1,000	Stk	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
Pos 0003	Feinabsteckung	1,000	Stk	2.500,00 €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
Summe 745	Ingenieurvermessung				9.000,00 €	1.710,00 €	10.710,00 €
Summe 740	Fachplanung				216.090,49 €	41.057,19 €	257.147,68 €

Projekt: **13665** **Neubau Sporthalle in Altentreptow** Seite 18
 Kostenschätzung 1 nach DIN 276:2018 26.04.2023

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	Mwst 19%	GB Brutto
790	Sonstige Baunebenkosten						
Pos 0001	Genehmigungs-/Prüfgebühren	1,000	Stk	50.000,00 €	50.000,00 €	9.500,00 €	59.500,00 €
Summe 790	Sonstige Baunebenkosten				50.000,00 €	9.500,00 €	59.500,00 €
Summe 700	Baunebenkosten				481.279,03 €	91.443,02 €	572.722,05 €
Summe Projekt					3.921.831,03 €	745.147,90 €	4.666.978,93 €



