

Gemeinde Grapzow

Niederschrift

15. Sitzung der Gemeindevertretung Grapzow

Sitzungstermin:	Donnerstag, 20.10.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	im Bürgerhaus in Grapzow, Lange Straße 29, 17089 Grapzow

Anwesend

Vorsitz

Berno Heidschmidt

Mitglieder

Gregor Knak

Matthias Meyer

Monika Rieck

Horst Rosin

Jens Ziggel

Maxi Weinreich

Verwaltung

Juliane Kiewitt

Stefan Mann

Gäste: 12 Einwohner

Herr Leddermann (Fa. MIKAVI)

Frau Wibranek (Fa. MIKAVI)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Verpflichtung der nachgerückten Gemeindevertreterin Frau Maxi Weinreich
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 24.05.2022
- 6 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 24.05.2022
- 7 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 8 Vorlagen
 - 8.1 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Wohn- und Wirtschaftshof in Kessin“ der Gemeinde Grapzow hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss 06/BV/123/2022
 - 8.2 Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung Zuwendungsantrag Pferdefreunde Tollensetal Grapzow e.V. 06/BV/110/2022
 - 8.3 Hebesatz-Satzung Gemeinde Grapzow 06/BV/117/2022
 - 8.4 Hundesteuersatzung der Gemeinde Grapzow 06/BV/118/2022
 - 8.5 Ehrenordnung der Gemeinde Grapzow 06/BV/119/2022
 - 8.6 Umschuldung Darlehen per 31.12.2022 06/BV/122/2022

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 8.7 | Aufhebung der Vereinbarungen in Bezug auf die Übernahme der tatsächlichen Kosten für die Betreuung von Kindern in der Kindertagesstätte "Vier Jahreszeiten" Grapzow | 06/BV/121/2022 |
| 8.8 | Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2023 | 06/BV/113/2022 |
| 8.9 | Genehmigung einer Vergabe mit einem Gemeindevertreter gem. §39 Abs.2 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) | 06/BV/114/2022 |
| 9 | Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|----------------|
| 10 | Vorlagen | |
| 10.1 | Vergabe von Leistungen entsprechend VOB / Modernisierung Geländer und Brückenbelag Brücke Tollense Mühlenhagen | 06/BV/105/2022 |
| 10.2 | Grundstücksangelegenheit - Pachtvertrag Landwirtschaftliche Flächen | 06/GA/111/2022 |
| 10.3 | Grundstücksangelegenheit - Ausschreibung Baugrundstück | 06/MV/112/2022 |
| 10.4 | Grundstücksangelegenheit - Veräußerung unbebauter Liegenschaft | 06/GA/115/2022 |
| 11 | Mitteilungen | |
| 12 | Verabschiedung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Lutzke hat noch Nachfragen und Erläuterungen zum Antwortschreiben der Gemeinde Grapzow vom 26.07.2022.(siehe Anlage)
Der Bürgermeister und seine Stellvertreter beantworten diese.

Herr Krause erkundigt sich nach dem Erdwall am Teich.
Der Bürgermeister antwortet, dass dieser durch den Bauherren beräumt wird.
Weiterhin erfragt Herr Krause die Situation um den Konsum.
Herr Heidschmidt erläutert, dass dieser durch die Bauaufsichtsbehörde gesichert wurde.

Herr Müller (Gemeindearbeiter Gemeinde Grapzow) ist mit der Besetzung des 2.Gemeindearbeiters unzufrieden bzw. mit der Gemeindevertretung.
Er wird sein privates Werkzeug zur Ausübung seiner Tätigkeit nicht mehr zur Verfügung stellen.
Die Gemeindevertretung nimmt dies zur Kenntnis.

Frau Donner stellt die Besetzung des 2.Gemeindearbeiters in Frage.
Die Qualifikation läge nicht vor und die Person würde keine Technik fahren können.
Die Entscheidung sei undemokratisch durch die Gemeindevertretung getätigt worden.
Der Bürgermeister hat die demokratische Vorgehensweise der Wahl des Gemeindearbeiters erläutert.

Anlage 1 Anlage zum TOP 2 - Antwortschreiben an Herrn Lutzke

3 Verpflichtung der nachgerückten Gemeindevertreterin Frau Maxi Weinreich

Herr Heidschmidt verpflichtet Frau Maxi Weinreich per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Verwaltung beantragt, die Punkte 10.3 und 10.4 zu tauschen.
Die Gemeindevertretung stimmt einstimmig zu.

5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 24.05.2022

Die Sitzungsniederschrift vom 24.05.2022 wird gebilligt.

6 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 24.05.2022

Vorlage 06/GA/104/2022 - Grundstücksangelegenheit
Verkauf eines unbebauten Flurstückes

7 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

Halloweenfest ist in Planung.
Baumschnitt im Gemeindegebiet wurde durchgeführt.
Auswertung des Dorffestes. Im Ergebnis eine gelungene Veranstaltung.

8 Vorlagen

8.1 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Wohn- und Wirtschaftshof in Kessin“ der Gemeinde Grapzow 06/BV/123/2022 hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss

Frau Wibranek (Fa. MIKAVI) erläutert den B-Plan.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grapzow beschließt:

1. Der Planentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3 „Wohn- und Wirtschaftshof in Kessin“ wird in der vorliegenden Fassung vom August 2022 beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3 „Wohn- und Wirtschaftshof in Kessin“ mit der Begründung und Umweltbericht einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind

mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 (Herr Meyer)

8.2 Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung Zuwendungsantrag Pferdefreunde Tollensetal Grapzow e.V. 06/BV/110/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Grapzow genehmigt die Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters zum Zuwendungsantrag Pferdefreunde Tollensetal Grapzow e.V. für das Projekt "Reit- und Ferienlager, Turnierförderung, Jugend- und Sportförderung" in Höhe von 300 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	1
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8.3 Hebesatz-Satzung Gemeinde Grapzow 06/BV/117/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Grapzow beschließt die Hebesatz-Satzung mit Wirkung zum 01.01.2023 mit folgenden Hebesätzen:

Grundsteuer A 320 v.H.
Grundsteuer B 320 v.H.
Gewerbesteuer 350 v.H. (unverändert)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	1
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8.4 Hundesteuersatzung der Gemeinde Grapzow**06/BV/118/2022****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Grapzow beschließt die Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer mit Wirkung zum 01.01.2023.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8.5 Ehrenordnung der Gemeinde Grapzow**06/BV/119/2022****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Grapzow beschließt die Verordnung über Ehrungen und Jubiläen – EHRENORDNUNG der Gemeinde Grapzow.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8.6 Umschuldung Darlehen per 31.12.2022**06/BV/122/2022****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Darlehensaufnahme zu Zwecken der Umschuldung in Höhe von 183.033,01 € mit einer Laufzeit von 10 Jahren und

einer Tilgung von 4,0 v. H. bei der Sparkasse Neubrandenburg-Demmin.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8.7 Aufhebung der Vereinbarungen in Bezug auf die Übernahme der tatsächlichen Kosten für die Betreuung von Kindern in der Kindertagesstätte "Vier Jahreszeiten" Grapzow **06/BV/121/2022**

Die Vorlage wird zurückgestellt – Klärungsbedarf.

8.8 Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2023 **06/BV/113/2022**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt in ihrer Zuständigkeit gemäß § 22 Absatz 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Dienstfahrten des Bürgermeisters, vertretungsweise auch seiner Stellvertreter, für das I. Halbjahr 2023.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8.9 Genehmigung einer Vergabe mit einem Gemeindevertreter gem. §39 Abs.2 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) **06/BV/114/2022**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grapzow beschließt nach § 39 Abs.2 KV

M-V die Vergabe der Bauleistung „Sanierung Gruppenraum Kita“ an einen Gemeindevertreter, hier Herrn Berno Heidschmidt, Inhaber der Firma Malermeister Berno Heidschmidt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Herr Heidschmidt

9 Anfragen

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Berno Heidschmidt

Stefan Mann