

## Hebesatz-Satzung der Gemeinde Breest

|                                                                                                       |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Zentrale Verwaltung und Finanzen<br><i>Verfasser:</i><br>Katja Delzer | <i>Datum</i><br>13.03.2023<br><i>Einreicher:</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

|                                          |                                     |              |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| <i>Beratungsfolge</i>                    | <i>Geplante<br/>Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
| Gemeindevertretung Breest (Entscheidung) | 29.03.2023                          | Ö            |

### Sachverhalt

In § 5 der KV M-V vom 13. Juli 2011, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. M-V S. 467), ist das Satzungsrecht der Gemeinden für den eigenen Wirkungskreis geregelt. Die Gemeindevertretung ist gemäß § 22 KV M-V für die Änderung der Satzung zuständig.

Die Gemeinde Breest befindet sich in der Haushaltskonsolidierung. Die Anhebung der Hebesätze Grundsteuer A, Grundsteuer B und der Gewerbesteuer auf 20 % über den Landesdurchschnitt ist eine Maßnahme aus dem Haushaltssicherungskonzept, Maßnahme 01/2023. Im Zuge der Beratung zum Haushaltssicherungskonzept wurde sich auf die Erhöhung der Grundsteuer A verständigt.

Gewogene Durchschnittshebesätze unter 1.000 Einwohner:

Grundsteuer A 330 v.H.  
Grundsteuer B 388 v.H.  
Gewerbesteuer 350 v.H.

Änderung des Hebesatzes ab 01.01.2023

Grundsteuer A von 339 v. H auf 365

Daraus resultierende finanzielle Auswirkungen:  
Grundsteuer A Mehreinnahmen ca. 875,00 €

Beispiele Steuererhöhung:

Grst. A bisher 300,00 €, nach Erhöhung ca. 323,00 € (Erhöhung ca. 23,00 € im Jahr)

bisher 1.000,00 €, nach Erhöhung ca. 1.076,00 € (Erhöhung ca. 76,00 € im Jahr)

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Breest beschließt die Hebesatz-Satzung mit Wirkung zum 01.01.2023 mit folgenden Hebesätzen:

Grundsteuer A 365 v. H.  
Grundsteuer B 395 v. H. (unverändert)  
Gewerbesteuer 360 v. H. (unverändert)



## Finanzielle Auswirkungen

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>im lfd. Haushaltsjahr:</b> 2023<br><br><input type="checkbox"/> <b>nein</b><br><br><input checked="" type="checkbox"/> <b>ja</b>                                                                      | <b>in Folgejahren:</b><br><br><input type="checkbox"/> <b>nein</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>ja</b><br><br><input type="checkbox"/> <b>einmalig</b><br><br><input checked="" type="checkbox"/> <b>jährlich wiederkehrend</b> |                                   |  |
| <b>Finanzielle Mittel stehen:</b>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>planmäßig zur Verfügung unter :</b><br><br><b>Produktsachkonto:</b><br>6.1.1.00.40110000<br><b>Bezeichnung:</b><br>Steuern, Zuweisungen, Umlagen<br>Grundsteuer A | <input type="checkbox"/> <b>nicht zur Verfügung</b><br>(Deckungsvorschlag)<br><b>Produktsachkonto:</b><br><br><b>Bezeichnung:</b><br><br><input type="checkbox"/> <b>Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung</b>                        |                                   |  |
| <b>Haushaltsmittel:</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Haushaltsmittel:</b>           |  |
| <b>bisher angeordnete Mittel:</b>                                                                                                                                                                        | 11.400,00 €                                                                                                                                                                                                                               | <b>bisher angeordnete Mittel:</b> |  |
| <b>Maßnahmesumme:</b>                                                                                                                                                                                    | 875,00 €                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Maßnahmesumme:</b>             |  |
| <b>noch verfügbar:</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                           | <b>noch verfügbar:</b>            |  |
| <b>Durch die Erhöhung des Heesatzes bei der Grundsteuer A könnten Mehrerträge/-einzahlungen in Höhe von ca. 875,00 € zur Annahme angeordnet werden.</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |  |

## Anlage/n

|   |                                         |
|---|-----------------------------------------|
| 1 | Hebesatz-Satzung 2023 Breest öffentlich |
|---|-----------------------------------------|

**Satzung**  
**über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern**  
**der Gemeinde Breest**

Auf der Grundlage des § 5 der Kommunalfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V, S.777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. M-V S. 467), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der jeweils gültigen Fassung wird nach Beschluss durch die Gemeindevertretung vom 29.03.2023 folgende Hebesatz-Satzung erlassen:

**§ 1 Erhebungsgrundsatz**

Die Gemeinde Breest erhebt

1. von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuern nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und
2. eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

**§ 2 Hebesätze**

Die Hebesätze für Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Grundsteuer A (für land- u. forstwirtschaftliche Betriebe) | 365 v. H. |
| Grundsteuer B (für Grundstücke/Gebäude)                       | 395 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer                                              | 360 v. H. |

**§ 3 Inkrafttreten**

Die Hebesatz-Satzung tritt mit Wirkung vom 01.01.2023 in Kraft.

Breest, den 30.03.2023

---

S. Stange

Bürgermeister

- Siegel -

### **Zusatz zur öffentlichen Bekanntmachung**

#### **der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern der Gemeinde Breest**

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese nach § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden.

Diese Einschränkung gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsvorschriften.