

Beschlussauszug
aus der
24. Sitzung der Stadtvertretung Altentreptow
vom 21.03.2023

Top 6 Vorstellung Teilhabe Fairwind

Gast: Herr Max von Maltzahn, FairWind Deutschland

Anlage: Präsentation

F. d. R. d. A.

Sitzungsdienst

Altentreptow,

An den Fachbereich zur Kenntnis und Erledigung.

Ellgoth
Bürgermeisterin

An die Vertreter der Stadt Altentreptow
Stadt Altentreptow
Rathausstraße 1
17087 Treptow

30.03.2023

Angebot der FairWind Deutschland GmbH an die Stadt Altentreptow

Sehr geehrte Bürgermeisterin Ellgoth, sehr geehrter Stadtpräsident Quast,
sehr geehrte Vertreter der Bürger von Altentreptow und Umgebung,

Sie haben uns die Möglichkeit eingeräumt, unser Angebot vorzustellen mit folgenden Punkten:

1. Fünf Windenergieanlagen auf Stadtland
2. Fördern des Grünen Gewerbegebietes
3. Sichere Bürgerbeteiligung bei Wind

Dafür möchten wir uns bei Ihnen bedanken. Ihre Sitzungen sind lang genug, also haben wir die Vorstellung unseres Angebotes wunschgemäß kurz gehalten. Nachfolgend konkretisiere ich die drei Punkte unseres Angebotes:

Windenergieanlagen auf Stadtland:

Unter Anwendung der Vorgaben des Windenergieerlasses M-V zeichnet sich eine Erweiterung des Windparks Altentreptow Ost ab. Dies würde fünf Windenergieanlagen auf Stadtland bedeuten, direkt neben dem Kirchenland, wo die Bürgerbeteiligung und eine starke Wertschöpfung bereits vertraglich unumgänglich sicher gestellt ist. Im Umfeld vom Stadtland haben wir insgesamt vertragliche Vereinbarungen für 81 % aller benachbarten Ländereien geschlossen. Damit es vorwärts geht, haben wir parallel Gutachten und Vogelzählungen im vollständigen Umfang angeschoben. Der genehmigungsrechtliche Vorsprung vor eher unwahrscheinlichen aber nicht auszuschließenden etwaigen Mitbewerbern wäre damit so groß, dass unsere Windenergieanlagen eine Bannmeile zuzüglich 300-450 m Turbulenzabstand bilden würden.

Dadurch ist das Risiko einer Umplanung vom Stadtland sehr gering. Vor diesem Hintergrund bieten wir das gemeinsame Aushandeln eines Nutzungsvertrages über das Stadtland an zu nachfolgenden Konditionen – inklusive der Option, dass die Stadt die Windenergieanlagen entweder selbst betreiben kann (etwa durch ein bis dahin gegründetes Stadtwerk) oder durch uns betrieben werden. Abgesichert sein muss, dass unsere Arbeit der Stadt, der Umgebung sowie den Einwohnern zu Gute kommt und nicht Dritten. Expertise bietet die LEKA (leka-mv.de).

Der Nutzungsvertrag ist unerlässlich für die notwendige Investitionssicherheit und er ist beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Voraussetzung für die Erlangung einer Genehmigung und den späteren Betrieb der Windenergieanlagen.

S.1 FairWind Deutschland GmbH
Gützkwower Straße 1, 17489 Greifswald
Tel.: 03834/7770 829
@: info@fairwind-deutschland.de
www.fairwind-mv.de

Bankverbindung:
IBAN: DE77 1509 1674 2200 0167 70
BIC: GENODEF1DM1
Volksbank Demmin eG

Geschäftsführer:
Max von Maltzahn
HRB: 20422 Stralsund
USt-ID-Nr.: DE 309 659 894
St-Nr.: 084/108/04612



Wir bieten Ihnen im Nutzungsvertrag eine **Mindestpacht** und eine **Prozentpacht** an nach dem bei Wind üblichen Pachtsystem. Die Mindestpacht gilt immer, also auch in windschwachen Jahren. In Windstarken Jahren profitiert der Eigentümer dagegen unmittelbar am guten Umsatz durch die Prozentpacht.

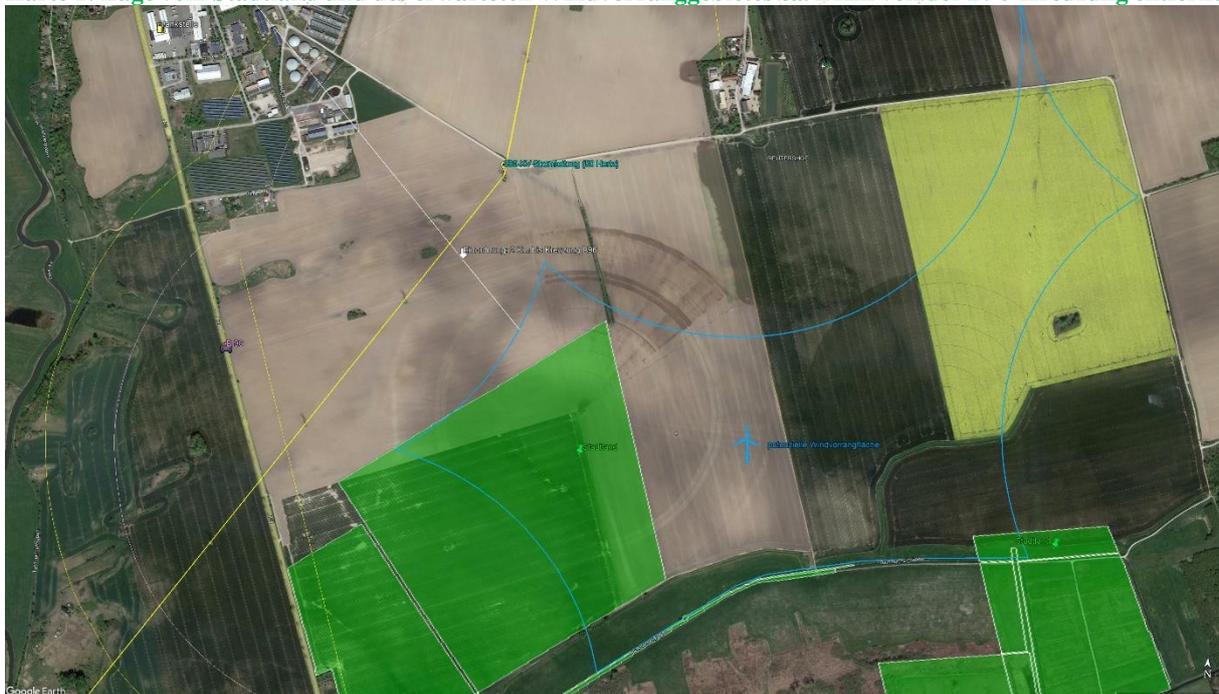
Die **Mindestpacht** beträgt 20.000 € pro Megawatt pro Jahr. Damit ist der Eigentümer nach unten abgesichert. Aber er profitiert eben auch automatisch, sobald die Windenergieanlagen wie bisher leistungsstärker werden.

Die **Prozentpacht** beträgt 13,2 Prozent vom Umsatz der Windenergieanlagen, was bei einem sehr realistisch erreichbaren Erlös von 6 Cent die Kilowattstunde und nach Abzug aller Verluste etwa 175.000 € entspricht.

Wir haben das Angebot sehr hoch angesetzt und wären Ihnen dankbar, wenn Sie uns im Gegenzug die Windenergieanlagen betreiben lassen, womit dann keinerlei Kosten auf die Stadt zukämen und die Bürgerbeteiligung oben drauf kommt.

Wir planen fünf Windenergieanlagen vom Typ Nordex N-175 mit 175 Metern Rotordurchmesser und 7 Megawatt Leistung auf dem Stadtland. Damit lautet unser Angebot in Bezug auf die fünf Windenergieanlagen entweder eine Mindestpacht in Höhe von 700.000 € (20.000 € x 7 MW x 5 WEA) pro Jahr oder eine Prozentpacht in Höhe von 850.000 € (21,5 Gigawattstunden x 6 Cent x 5 WEA x 13,2 % Pacht) pro Jahr. Die Zahlung der Mindestpacht erfolgt im laufenden Jahr. Fällt die Prozentpacht beispielsweise 150.000 € höher aus, wird dieser Betrag im März des Folgejahres zusätzlich zur gezahlten Mindestpacht ausbezahlt, weil wir diese Zeit brauchen, um das abgelaufene Jahr abzurechnen.

Karte 1: Lage vom Stadtland und des erwarteten Windvorranggebietes ca. 2 Km von der B96-Kreuzung entfernt



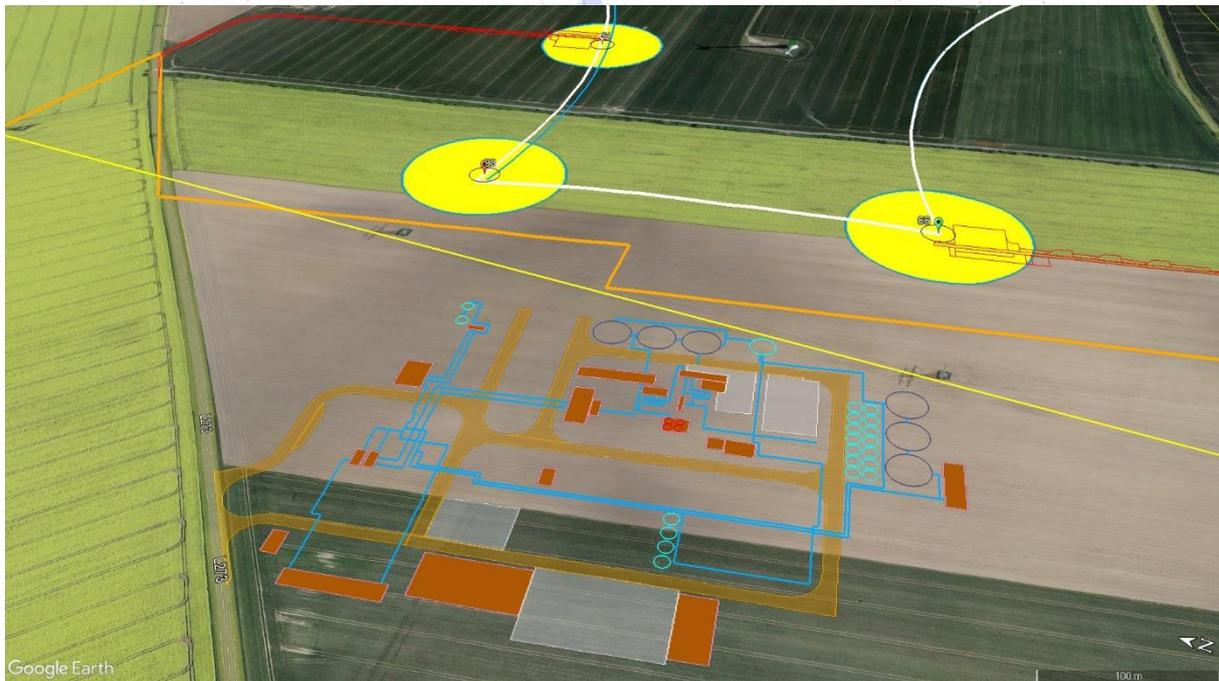
S.2 FairWind Deutschland GmbH
Gützkower Straße 1, 17489 Greifswald
Tel.: 03834/7770 829
@: info@fairwind-deutschland.de
www.fairwind-mv.de

Bankverbindung:
IBAN: DE77 1509 1674 2200 0167 70
BIC: GENODEF1DM1
Volksbank Demmin eG

Geschäftsführer:
Max von Maltzahn
HRB: 20422 Stralsund
USt-ID-Nr.: DE 309 659 894
St-Nr.: 084/108/04612



Das Grüne Gewerbegebiet fördern: Der Windpark Altentreptow Ost grenzt unmittelbar an das grüne Gewerbegebiet an mit von uns langfristig gesicherten Flächen. Wir haben dort Genehmigungsanträge für die Errichtung von Windenergieanlagen gestellt. Beim grünen Gewerbegebiet sind wir unter bestimmten Voraussetzungen bereit, uns einzubringen, wobei das Gewerbegebiet mit den Gewerbegebieten in der Region in Wettbewerb steht. Wir sind bereit, langfristig günstigen Strom zu liefern, weil das einen Stillstand unserer Windenergieanlagen bei Netzengpässen reduzieren kann. Die Langfristige Lieferbarkeit von günstigem Strom ist für Investoren eine zentrale Voraussetzung für Investitionssicherheit und eine Betätigung im Grünen Gewerbegebiet. Eine Wasserstoff-Raffinerie ist ebenfalls von den Flächenbedürfnissen vorstellbar und wir haben hier auch mit potenziellen Investoren gesprochen. Hier sollte man allerdings mit dem Angebot von günstigem Strom ergebnisoffen bleiben. Vorerst liegt unsere Priorität in der Schaffung der privat- und eigentumsrechtlichen Voraussetzungen.



Sichere Bürgerbeteiligung bei Wind: Immer mehr Gemeinden und Städte verlassen sich bei Windenergie und Wertschöpfung auf uns. Die Ausarbeitung unseres einfachen aber effektiven Wertschöpfungsmodells wurde von namhaften Kanzleien begleitet und wir haben das Modell in unseren geplanten Windparks nicht nur für die volle Laufzeit unserer Windenergieanlagen abgesichert, sondern wenden es in unseren bestehenden Windparks bereits erfolgreich an. Wir reden nicht – wir machen!

Gerade der Stromtarif wird in den jetzigen Geltungsbereichen um unsere Windparks (32 Ortschaften) in Zeiten gestiegener Strompreise stark nachgefragt. Dabei spielt für die Anwohner unserer Windparks fast keine Rolle, dass Sie einmalig wechseln müssen, sondern entscheidend ist Ihre Gewissheit, dass es sich lohnt. Dass sie 1:1 bares Geld über die volle Laufzeit unserer Windenergieanlagen sparen und die Kaufkraft jedes Haushalts gestärkt wird. Dabei gilt es eines

S.3 FairWind Deutschland GmbH
Gützkower Straße 1, 17489 Greifswald
Tel.: 03834/7770 829
@: info@fairwind-deutschland.de
www.fairwind-mv.de

Bankverbindung:
IBAN: DE77 1509 1674 2200 0167 70
BIC: GENODEF1DM1
Volksbank Demmin eG

Geschäftsführer:
Max von Maltzahn
HRB: 20422 Stralsund
USt-ID-Nr.: DE 309 659 894
St-Nr.: 084/108/04612



zu unterscheiden: Unsere Pflicht zum Vergünstigen und Anbieten eines Stromtarifes entspricht bei unseren geplanten 34 Windenergieanlagen 138 € pro Kopf pro Jahr, also 552 € bei einem vier-Personen-Haushalt. Was aber ein Haushalt am Ende wirklich spart, hängt logischer Weise von seinem Verbrauch ab, worauf wir keinen Einfluss haben. Fakt ist jedoch: Bei der maximal möglichen Wechselquote von 100 % sämtlicher 6.920 Einwohner der Standortkommunen (Altenreptow, Grapzow, Grischow, Siedenbollentin und Werder) in unseren Stromtarif, genügen die von uns verpflichtend bereitzustellenden 952.000 € (34 WEA x 7 MW x 4.000 €) für 138 € Ersparnis pro Kopf pro Jahr. Das zeigt das Wertschöpfungspotenzial der Windenergie, wenn man es nutzt.

Abschließend muss man sich fragen, wie realistisch die 34 Windenergieanlagen von uns vollzählig errichtet werden. Und ob weitere Windenergieanlagen hinzu kommen, wenn etwa Altanlagen repowert werden oder wenn Mitbewerber auch Mal konkrete, sichere Zugeständnisse machen. Der Erweiterungsbereich, worin das Stadtland liegt, umfasst allein 21 Windenergieanlagen und im Bestandspark haben Sie unsere Planungen ja gesehen. Das Szenario ist somit klar.

Tabelle 1: Übersicht über das Wertschöpfungsmodell "FairWind-Kodex" und die Mindestpacht für Stadtland

Leistung des WEA-Typs: 7,00 MW	WEA-Anzahl: 34	MW Park 238,00			
Information für Eigentümer	je Megawatt	je WEA	Gesamt Park	auf 30 Jahre	pro Kopf/a
Windfördertopf	2000 € pro MW	14000 € pro WEA	476.000 €	14.280.000 €	69 €
FairWind-Tarif	4000 € pro MW	28000 € pro WEA	952.000 €	28.560.000 €	138 €
Gewerbesteuern	6000 € pro MW	42000 € pro WEA	1.428.000 €	42.840.000 €	206 €
0,2-Cent gemäß §6, EEG 2023	5.714 €	40.000 €	1.360.000 €	40.800.000 €	197 €
Pacht 5 WEA auf Stadtland	20.000 €	140.000 €	700.000 €	21.000.000 €	101 €
Summen	17.714 €/MW	124.000 €/WEA	4.216.000 €	126.480.000 €	710 €

Sehr geehrte Stadtvertreter, Ihnen ist jetzt bekannt, wofür wir stehen. Wir bemühen uns ernsthaft, die Wertschöpfung aus der Windenergie in die Region zu tragen, auch wenn das nicht einfach ist. Wir meinen, dass es – wenn die Windenergieanlagen links oder rechts schon entstehen – im Interesse der Einwohner von Altenreptow und der Umgebung ist, wenn sie von den Vorteilen der Windenergie profitieren. Weil das nur mit Ihrer Unterstützung geht, möchte wir Sie, sehr geehrte Stadtvertreter, gerne hiermit fragen: Sind Sie daran interessiert, das Angebot mit uns in allen Einzelheiten beschlussfähig abzustimmen und rechtskonform voranzutreiben, damit gegebenenfalls ein erforderlicher Beschluss gefasst werden kann? Wenn ja, wären wir Ihnen dankbar, wenn Sie uns einen Ansprechpartner nennen, mit dem die Einzelheiten ausgearbeitet werden können einschließlich Ihrer Anregungen, denn wir möchten mit Ihnen auf Augenhöhe zusammenarbeiten.

Für eine zeitnahe Antwort wären Wir Ihnen sehr verbunden.

Mit freundlichen Grüßen,
Max v. Maltzahn



S.4 FairWind Deutschland GmbH
Gützkower Straße 1, 17489 Greifswald
Tel.: 03834/7770 829
@: info@fairwind-deutschland.de
www.fairwind-mv.de

Bankverbindung:
IBAN: DE77 1509 1674 2200 0167 70
BIC: GENODEF1DM1
Volksbank Demmin eG

Geschäftsführer:
Max von Maltzahn
HRB: 20422 Stralsund
USt-ID-Nr.: DE 309 659 894
St-Nr.: 084/108/04612

