

NIEDERSCHRIFT

der 20. Sitzung der Gemeindevertretung Golchen

Sitzungstermin: Donnerstag, 12.10.2017
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: in der ehem. Gaststätte Steingräber, 17089 Golchen, Dorfstraße 21

Mitgliederzahl: 4

Anwesende:

Mitglieder

Herr Gerhard Fuchs
Herr Lothar Sommer
Herr Frank Albrecht
Herr Jörg Hannusch

Einwohner

2 Einwohner

Verwaltung

Frau Gabriele Ihlenfeld- Protokollantin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 29.08.2017
4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 29.08.2017
5. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
 - 5.1. Stand Neubau Gemeindehaus
 - 5.2. Entwicklung Fusion
6. Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2018

08/BV/177/2017

7. Antrag auf Gewährung von Zuwendungen des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Wohnungsmarktstabilisierung durch Rückbau von Wohnungen in der Gemeinde Golchen
8. Anfragen
9. Einwohnerfragestunde

08/BV/182/2017

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Gemeindevertretersitzung wird von Herrn Fuchs eröffnet. Die Mitglieder wurden durch Einladung vom 02.10.2017 auf Donnerstag, 12.10.2017, zu 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist wurden keine Einwendungen erhoben. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

TOP 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes im öffentlichen Teil:

Top 7

Antrag auf Gewährung von Zuwendungen des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Wohnungsmarktstabilisierung durch Rückbau von Wohnungen in der Gemeinde.
Vorlage: 08/BV/182/2017

-wird einstimmig angenommen

TOP 3

Billigung der Sitzungsniederschrift vom 29.08.2017

Die Sitzungsniederschrift vom 29.08.2017 wird gebilligt.

TOP 4

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 29.08.2017

Vorlage: 08/BV/173/2017 Los 4 Vergabe Fenster und Türen entsprechend VOB
Errichtung eins Gemeindehauses in Golchen

Vorlage: 08/BV/174/2017 Los 5 Vergabe Elektroinstallation entsprechend VOB
Errichtung eines Gemeindehauses in Golchen

TOP 5

Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

- Herr Böttcher ist nicht mehr arbeitsfähig - der Arbeitsvertrag wurde im gegenseitigen Einvernehmen aufgehoben
- Herr Arno Trotz hat sich auf eine Bufdi-Stelle beworben, hat noch keine Zusage, er wurde wie zuvor Herr Böttcher eingestellt, Herr Fuchs hat den Arbeitsvertrag abgeschlossen
- Herr Albrecht fragt an, warum darüber kein Beschluss gefasst wurde
 - Herr Fuchs, ist nicht notwendig, dies konnte der Bürgermeister alleine entscheiden
 - Herr Albrecht ist der Meinung, dass vorher darüber hätte gesprochen werden müssen
 - Der Bürgermeister fragt an, ob man die Stundenzahl von Herrn Trotz auf das Maximum erhöhen könnte – die Gemeindevertreter stimmen zu
- defekte Straßenlampen, Herr Kroll hat bereits einige repariert, der Rest erfolgt noch bis zum 13.10.2017
- in Tückhude wurde die Zeitschaltuhr repariert
- Investition Straßenbeleuchtung- es gibt 2 Varianten = 1. Leasing von E.DIS und 2. kompletter Neubau durch Komesker
 - Herr Fuchs bittet die Gemeindevertreter sich bis zur nächsten Sitzung dazu Gedanken zu machen
- illegale Straßenaufschlitzung in Tückhude - das Bauamt hat den Betroffenen angeschrieben, der Verursacher hat zugesichert, die Fahrbahndecke durch eine Fachfirma erneuern zu lassen
 - . **Auftrag an das Bauamt:** bitte prüfen, ob das verlegte Kabel dafür geeignet ist, wenn nicht soll dies entfernt werden - Nachweis Gewährleistung durch die Fachfirma
 - Termin 15.11.2017
- Erdarbeiten zur Verlegung des Elektrokabel für die Garagen muss gemacht werden
 - erfolgt durch einen Arbeitseinsatz
 - man sollte hier warten bis die Gasleitung verlegt wird, so können beide Kabelleitungen in einen Schacht
- in der 41. KW ist Gewässerschau - Herr Hannusch sollte daran teilnehmen
- der Müllhaufen im Ort wird entsorgt - der Platz könnte dann über einen Arbeitseinsatz gepflastert werden
- Herr Mann (Bauamt) teilte mit, dass der Weg zum Wald in diesem Jahr nicht mehr repariert wird, dies soll im nächsten Jahr gemacht werden
 - es sollte überlegt werden ca 50-80 Meter eine neue Asphaltschicht aufzubringen, da die Schäden zu groß sind
- Herr Albrecht - die Löcher in den Straßen im Ort müssen gemacht werden
 - sollte in Eigenregie erfolgen
- Anruf von Herrn Deichmann, an der Straße nach Tückhude liegt ein Kadaver
 - es wurde mit dem Veterinäramt gesprochen - Kadaver kann verbüttelt werden
 - erfolgte über den Gemeindearbeiter
- Herr Albrecht - Dorfauswärts müsste ein Baum abgenommen werden, es besteht Gefahr

TOP 5.1

Stand Neubau Gemeindehaus

- Stand letzte Baubesprechung: weitere Arbeitsabläufe sind angelaufen z.B. Klinkerarbeiten, Innenputz
- Herr Albrecht: Herr Köth muss die Dachdecker nochmal kommen lassen, das Dach muss überprüft werden (Schäden)
 - Herr Fuchs hat bereits mit Herrn Köth gesprochen
- Herr Fuchs legt den Gemeindevertretern den Plan für die Beleuchtung vor
- Herr Sommer ist der Meinung, dass die Einwohner bei der Innengestaltung mit einbezogen werden sollten
- Kostenzusammenstellung: bis jetzt wurden 256.832 € ausgegeben
10-11% über der Planung (Herr Köth)- liegt im Rahmen des möglichen

TOP 5.2

Entwicklung Fusion

- letzte Woche wurde ein Gespräch mit 2 Landtagsabgeordneten (Herr Krüger, Herr Ritter) zur Fusion geführt
- es wurde die Frage gestellt: Wie begründet die Regierung den Zusammenschluss mit anderen Gemeinden? Eine richtige Begründung konnte nicht gegeben werden.
- der Bürgermeister wird Kontakt mit Feldberger Seenlandschaft aufnehmen, wie das dort gelaufen ist

TOP 6

Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2018

Vorlage: 08/BV/177/2017

Die Gemeindevertretung genehmigt in ihrer Zuständigkeit gemäß § 22 Absatz 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Dienstfahrten des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2018.

Die Genehmigung der Dienstreisen tritt ab 01.01.2018 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	4
davon anwesend:	4
Stimmberechtigt:	4
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 7

Antrag auf Gewährung von Zuwendungen des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Wohnungsmarktstabilisierung durch Rückbau von Wohnungen in der Gemeinde Golchen

Vorlage: 08/BV/182/2017

Tischvorlage

1. Die Gemeindevertretung Golchen nimmt den Bericht zur Sach- und Rechtslage zur Kenntnis.
2. Oberste Priorität hat der Rückbau der Dorfstraße 15 - 18 mit 24 WE.
Das Objekt ist gemeinsam von der Gemeinde und der GEWO Bau Burow GmbH für den Rückbau vorzubereiten.
Der Antrag auf Zustimmung zum Einsatz von Zuwendungen (Zuschuss) zur Wohnungsmarktstabilisierung durch Rückbau der 24 WE Dorfstraße 15 - 18 im räumlich festgelegten Fördergebiet der Gemeinde Golchen ist für das Jahr 2018 zu stellen.
3. Das anliegend beigelegte Kurz-ISEK der Gemeinde Golchen ist Grundlage für die Antragstellung und Umsetzung des Stadtumbaus Ost in der Gemeinde.
4. Wie in diesem Konzept vorgeschlagen, werden die Fördergebiete nach § 171 a-e Baugesetzbuch bestätigt.
5. In Golchen, im Gemeinderaum um das Rückbauobjekt Dorfstraße 15 – 18 werden die Grundstücke wie vorgeschlagen als erstes Stadtumbaugebiet festgesetzt und der Rückbau realisiert.
Die durch den Rückbau freiwerdenden voll erschlossenen Flächen sollen wie im Kurz-ISEK dargestellt, für eine gemeindetypische Nachnutzung (Eigenheimbau) bereitgestellt werden.
6. Als Zwischenlösung ist die Dorffläche bei Bedarf zunächst mit einfachen Mitteln umzugestalten.

Herr Sommer stellt den Antrag auf Änderung der Beschlussvorlage: Zustimmung zum Abriss des Wohnblocks Dorfstraße 17,18

Die Gemeindevertretung stimmt einem Abriss der Dorfstraße 15, 16 nicht zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	4
davon anwesend:	4
Stimmberechtigt:	4
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 8

Anfragen

- Herr Albrecht:
 - Stand Ankauf ehem. Konsum – Antwort: Abschluss Kaufvertrag Anfang November
 - das Holz in der Gemeinde sollte an die Rentner bzw. Bedürftige verteilt werden
 - an der Bushaltestelle im Ort wird Fußball gespielt, die Jugendlichen (Griesch,

Hagemann, Peters, Schönemann) sollten zur Verantwortung gezogen werden,

Auftrag an die Verwaltung: die Eltern sollen angeschrieben werden

- Verkehrssicherung im Ort muss geprüft werden - der Bürgermeistermeister fragt im Amt nach
- Herr Hannusch:
 - Ausweichflächen Straße in Richtung Tückhude müssen frei geschoben werden
 - Bushaltestelle an der L 35 ist eine Müllhalde, die sollte entfernt werden
 - der Knotenpunkt an der L 35 soll neu ausgebaut werden, daher sollte noch gewartet werden
 - Bushaltestelle Rohrsoll – Herr Fuchs fragt beim Straßenbauamt nach

TOP 9

Einwohnerfragestunde

- wird das Dach und die Türen des Garagenkomplexes erneuert, muss der Anbau sein
- Antwort: Türen werden erneuert, Dachrinnen müssen gemacht werden, der Anbau ist belegt
- die Dorfstraße von Familie Knaack abwärts muss von Bewuchs befreit werden
- Antwort die anderen Straßen sind wichtiger, keine Zeit, kein Personal
 - der Bürgermeister macht den Vorschlag, einen Aufruf an die Einwohner zum Arbeitseinsatz Ende November Anfang Dezember

Fuchs
Bürgermeister

Ihlenfeld
Protokollführung