

Gemeinde Burow

Niederschrift

20. Sitzung der Gemeindevertretung Burow

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.11.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:05 Uhr
Ort, Raum:	im Versammlungsraum der Schule in Burow, Schulstraße 4, 17089 Burow

Anwesend

Vorsitz

Heidelinde Kurzhals

Mitglieder

Susanne Görsch

Ulrich Marquardt

Torsten Mielke

Jan Orlowske

Rosemarie Rasch

Verwaltung

Christian Wojaczyk

Abwesend

Mitglieder

Ralf Pach x

Ronny Jäger x

Katja Schmöckel x

Gäste: Herr Hagen Schneider, Gemeindearbeiter

Herr Meißner – Baukonzept

1 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 13.09.2022
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 13.09.2022
- 6 Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 7 Vorlagen
 - 7.1 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 07 „Wohngebiet am Park“ der Gemeinde Burow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung 29/BV/173/2022
 - 7.2 Umschuldung Darlehen per 31.12.2022 29/BV/175/2022
 - 7.3 Umschuldung Darlehen per 31.12.2022 29/BV/176/2022
 - 7.4 Grundsatzbeschluss - Festsetzung von Pachtpreisen 29/GA/174/2022
- 8 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Gemeindearbeiter / Arbeitsaufgaben
Gast: Herr Schneider

- 10 Vorlagen
- 10.1 Vergabe von Leistungen entsprechend VOB / Pflasterarbeiten Gehweg Friedenstraße Burow 29/BV/166/2022
- 10.2 Einschulung in eine örtlich nicht zuständige Schule, hier: Levin Winkler 29/BV/170/2022
- 10.3 Umschulung in eine örtlich nicht zuständige Schule, hier: Hanna Zehm 29/BV/171/2022
- 11 Mitteilungen
- 12 Verabschiedung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Siegfried Nagel ist als Vertreter der Gartensparte zu Gast. Es geht unter anderem um die Erhöhung der Pachtgebühren sowie auch um die aktuelle Situation in der Gartenanlage. Herr Nagel berichtet über einen hohen Leerstand in den Gärten. Anfallende Kosten müssen von den vorhandenen Pächtern für die ganze Anlage getragen werden.

Anbei wird von den Gemeindevertretern und der Bürgermeisterin zeitnah ein Termin festgelegt, um die Gartensparte genauer vor Ort anzuschauen. Dabei soll es um die weitere Zukunft und Nutzung sowie eine Erhöhung des Pachtzinses gehen. Dazu sollen auch Vertreter der Gartensparte eingeladen werden.

Herr Meißner vom Planungsbüro Baukonzept ist zu Gast und erläutert den Tagesordnungspunkt 29/BV/173/2022.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 13.09.2022

Die Sitzungsniederschrift vom 13.09.2022 wird gebilligt.

5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 13.09.2022

Vorlage 29/BV/155/2022 - Verkauf des alten Löschfahrzeuges ROBUR LO 2002
AKF der

Freiwilligen Feuerwehr Burow/Weltzin

Vorlage 29/GA/154/2022- Grundstücksangelegenheit - Pachtvertrag
Landwirtschaftlicher

Nutzflächen

Vorlage 29/BV/160/2022 - Mietvertrag Hort Grundschule Burow

Vorlage 29/GA/163/2022 - Verkauf unbebauter Liegenschaft - ehemalige
Badeanstalt

Vorlage 29/GA/165/2022 - Vergabe Vermessungsleistung "ehemalige
Badeanstalt"

Vorlage 29/BV/156/2022 - Vergabe von Leistungen entsprechend VOB, M 403
Ausgleichsmaßnahme Renaturierung Kleingewässer

Burow

Vorlage 29/BV/167/2022 - Vergabe Wartungsvertrag Photovoltaikanlage (PVA)

Weltzin

Vorlage 29/BV/168/2022 - Vergaberechtliche Begleitung Bauvorhaben „Umbau und

und

Sanierung Grundschule Burow" Angebot zur Begleitung

Durchführung rechtssicherer Vergabeverfahren im Oberschwellenbereich zur Vergabe freiberuflicher Planungsleistungen

6 Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten

- Die Trauerhalle auf dem Friedhof ist fertiggestellt. Ein zweites Kreuz soll mit der Innschrift "Gedenken der Opfer von Krieg und Gewalt" auf dem Friedhof errichtet werden. Diesbezüglich wurden bereits Gespräche mit Herrn Renger (Steinmetz AT) durchgeführt.
- Die Ausgleichsmaßnahme für den Golchener Weg ist bereits in Arbeit (Renaturierung Klärteiche Burow)
- Der Feuerwehrverein hat einen Antrag bei der Sparkassenstiftung gestellt
- Die defekten Fenster im Jugendclub/Gemeinschaftshaus Weltzin sollen in der 46. KW gewechselt werden. Gespräche und Terminierung mit Firma Rohloff sind bereits erfolgt)
- In Weltzin soll eine faltbare Löschwasserzisterne (Löschwasserkissen) errichtet werden. Angebote sowie Genehmigungen werden bereits durch Herrn Mann (Bauamt) bearbeitet. (Standort: Weltzin Ortsausgang Richtung Mühlenhagen an den öffentlichen Garagen)
- Bezugnehmend auf die Energiekrise wurde für die Gemeinde Burow ein Krisenstab gegründet, dieser hat bereits überprüft, was bei einem längeren Stromausfall noch benötigt wird. (Frau Kurzhals, Frau Görsch, Herr Pach, Herr Knoll und Herr Mielke)
(es muss noch ein Notstromaggregat für die Schule angeschafft werden)
Als Wärmestube soll die Grundschule Burow dienen.
Die Wärmeversorgung wird durch Biogasanlage sichergestellt. Die Gemeinde schafft ein Notstromaggregat zum Betreiben der Umwälzpumpe für die Heizung in der Schule an.
- Die Vorstandssitzung Flurneueordnung wurde verschoben
- Es hat vor kurzem ein Gespräch zum Anbau LKW-Halle am Feuerwehrgerätehaus in Burow stattgefunden. Dazu eingeladen waren Herr Knoll, Herr Mielke, Frau Kurzhals sowie Herr Haker vom Planungsbüro Baukonzept und Herr Mann vom Bauamt)
- Die Gespräche zur Haushaltsplanung sollen in der 46 KW im Rathaus Altentreptow stattfinden

7 Vorlagen

7.1 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 07 „Wohngebiet am Park“ der Gemeinde Burow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

29/BV/173/2022

hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Burow beschließt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Burow beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 07 "Wohngebiet am Park" gemäß § 13a BauGB für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich. Er umfasst etwa 0,55 ha und erstreckt sich über das Flurstück 16/15 der Flur 1 in der Gemarkung Burow.
2. Planungsziel ist die Anpassung der Ausweisung des Geltungsbereiches an den aktuellen katastermäßigen Bestand.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Es ist eine vereinfachte Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne des § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.2 Umschuldung Darlehen per 31.12.2022

29/BV/175/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Darlehensaufnahme zu Zwecken der Umschuldung in Höhe von 1.111.653,41 € mit einer Laufzeit von 10 Jahren und einer Tilgung von 4 v. H. bei der Sparkasse Neubrandenburg-Demmin, Zinsen 3,63 v. H.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.3 Umschuldung Darlehen per 31.12.2022

29/BV/176/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Darlehensaufnahme zu Zwecken der Umschuldung in Höhe von 873.529,29 € mit einer Laufzeit von 10 Jahren und einer Tilgung von 2 v. H. bei der Sparkasse Neubrandenburg-Demmin, Zinsen 3,63 v. H.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.4 Grundsatzbeschluss - Festsetzung von Pachtpreisen

29/GA/174/2022

Auftrag an die Verwaltung- Liegenschaften:

Es soll eine Karte (Vogelperspektive) von der Kleingartensparte in Burow erstellt werden. Weiterhin sollen die Garagenpachtverträge geprüft werden – bitte Rücksprache mit Frau Kurzhals. Herr Mielke wurde bereits über die Geschehnisse durch Herrn Wojaczyk informiert.

- Wem gehören die Garagen?
- Gab es einen Eigentumsübertrag?
- Die Pacht wird für das Gemeindeland bezahlt, auf dem die Garage steht?
- Werden die Bürger bei einer Erhöhung der Pacht angeschrieben?
- Können auch Anträge zum Kauf von Garagen und dem dazugehörigen Land vom Bürger gestellt werden?

Insbesondere soll der Fall Herr Doll und Familie Österreich betrachtet werden. Demnach muss Familie Österreich für die Nutzung der Garage Pacht an die Gemeinde zahlen und Miete für die Garage an Herrn Doll!

Beschluss: Die Vorlage wird zurückgestellt und auf die nächste GV-Sitzung verschoben.

8 Anfragen

Herr Mielke fragt an, was mit der Toranlage auf dem Schulhof ist? Seit geraumer Zeit steht dies unverschlossen und offen. Frau Kurzhals hat bereits bei Metallbau Kunkel die Reparatur in Auftrag gegeben.

Herr Mielke möchte wissen, wann der Bauschutt am Schulhof beraumt wird.

Herr Mielke hat darauf hingewiesen, dass an der Kreuzung Weltziner Weg (am Röthsoll) der fließende Verkehr sich nicht an den Straßenverlauf hält und stattdessen gerade über die Bankette fährt. Das wiederum führt zu überdurchschnittlich vielen Steinen auf dem Asphalt, was eine Gefahrenquelle darstellt.

Auftrag an die Verwaltung- Ordnungsamt: bitte prüfen, ob dort Leitpfosten aufgestellt werden können?

Herr Mielke fragt nach, warum noch keine Mülleimer im Dorf aufgestellt wurden?

(Dies soll zeitnah durch die Gemeindeglieder passieren)

Herr Mielke erwähnt, dass seit der Erneuerung der Gartenstraße das Verkehrszeichen Weltziner Weg am Grundstück von Herrn Lüder nicht mehr aufgestellt wurde. **Auftrag an die Verwaltung: Prüfung, ob Firma Koch das Verkehrszeichen mitgenommen hat.**

Herr Orlowski gibt den Hinweis, dass am Wiesengrund angrenzend am Weltziner Weg neben Familie Hintz sowie neben Familie Mrosk die Straßenlaternen nicht mehr funktionieren. **Auftrag an die Verwaltung: Über Firma Komesker eine Reparatur der Straßenlaternen veranlassen.**

Herr Orlowski hat darauf hingewiesen, dass die Bankette an der neuen Straße Richtung Golchen regelmäßig gemäht werden muss. Vereinzelt wachsen dort bereits Rubinen und diese können Schaden anrichten.

Vor dem Grundstück Alte Dorfstraße 11a steht auf dem Verbindungsweg zwischen der Friedenstraße n der Alten Dorfstraße seit Wochen ein PKW-Anhänger der den Weg versperrt. Der Weg ist öffentlich und wird von Fußgängern genutzt.

Auftrag an die Verwaltung: Bitte den Eigentümer oder Familie Zabel, Alte Dorfstraße 11a anschreiben, dass der Anhänger dort nicht mehr stehen soll.

Vorsitz:

Schriftführung:

Heidelinde Kurzhals

Christian Wojaczyk