

38/BV/117/2022-02

Beschlussvorlage
öffentlich

Kalkulation zum Nutzungsentgelt für die Sporthalle in Wildberg

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Verwaltung und Finanzen <i>Verfasser:</i> Susanne Schultz	<i>Datum</i> 02.02.2023 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Wildberg (Entscheidung)	23.02.2023	Ö

Sachverhalt

Gemäß § 1 KAG M-V vom 12.04.2005, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Juli 2021 (GVOBl. M-V S. 1162), sind die Gemeinden und sonstige kommunale Körperschaften grundsätzlich befugt, die Benutzungsbedingungen und das Nutzungsentgelt für ihre öffentlichen Einrichtungen privatrechtlich auszugestalten.

Eine Entgeltordnung mit dazugehöriger Kalkulation gibt es bisher nicht. Die Sporthalle wird von Volleyballern und dem Karnevalsverein genutzt. Diese Kalkulation und das kalkulierte Nutzungsentgelt wurden mit den Beschlüssen 38/BV/117/2022 sowie 38/BV/117/2022-01 von der Gemeindevertretung am 30.06.2022 bzw. am 30.11.2022 einstimmig abgelehnt ("Der Beschluss wird vertagt. Hierzu erfolgt eine Abstimmung mit Frau Schultz, da die Gebühr sehr hoch ist"). Die Nutzungszeiten wurden daraufhin mit der Bürgermeisterin erneut abgestimmt.

Das den Gebühren zugrunde liegende Kostendeckungsprinzip erfordert die regelmäßige Überprüfung und Anpassung der Gebührentarife. Die Erarbeitung einer Entgeltordnung samt Kalkulation dient der Haushaltskonsolidierung. Im Haushaltssicherungskonzept 2021 ist diese Maßnahme bereits festgelegt (Maßnahme Nr. 10/2021).

Die Kalkulation erfolgte nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen. Hierfür wurden im Rahmen der Kalkulation sämtliche Kosten auf ihre Betriebsbedingtheit, Angemessenheit und Regelmäßigkeit geprüft. Hierzu zählen insbesondere: Personalkosten, Sachkosten sowie Abschreibungen und kalkulatorische Zinskosten.

Folgende relevante Bestandteile wurden für die Kalkulation bestimmt:

1. Für die Prognose der Daten für die Jahre 2022-2024 wurde zumeist ein Mittelwert aus den Jahren 2019-2021 herangezogen.
2. Die Betriebskosten werden im Kalkulationszeitraum inflationsbedingt ansteigen. Um die Kostensteigerung abzubilden, wurden spezifische Verbraucherpreisindizes nach Gütergruppen des Statistischen Bundesamtes herangezogen.

3. Der Durchschnitt der Jahre 2022-2024 ergibt die ansatzfähigen prognostizierten Kosten.

Kalkuliert wurden so folgende Benutzungsentgelte:

Entgeltberechnung ohne kalkulatorische Zinsen

	Anlagen-nummer	Bezeichnung	Bewirtschaftungs-kosten
Erträge	siehe Tabellenblatt Ertr_Aufw_Kosten_Sporthalle		- €
Aufwend-ungen	siehe Tabellenblatt Ertr_Aufw_Kosten_Sporthalle		8.022,93 €
Afa	ANL007234	Sporthalle	836,11 €
	0 0		- €
Erträge - Aufw. - Verw.ko. - Abschr.			8.859,04 €

Anzahl Nutzungsstunden pro Jahr 204

pro Stunde **43,43 €**

Sporthalle

Entgeltberechnung zuzüglich kalkulatorischer Zinsen

	Anlagen-nummer	Bezeichnung	kalk. Zinsen
			Sporthalle
kalk. Zinsen	ANL007239	Flurstück 1/221/4	36,01 €
	ANL007234	Sporthalle	75,25 €
Summe kalkulatorische Zinsen			111,26 €
Erträge - Aufw. - Verw.ko. - Abschr. - kalk. Zinsen			8.970,30 €

Anzahl Nutzungsstunden pro Jahr 204

pro Stunde **43,97 €**

Sporthalle

Unabhängig davon, kann die Gemeindevertretung eine geringere Gebühr beschließen.

Gemäß § 6 Abs. 1 KAG M-V sind Nutzungsgebühren zu erheben, wenn eine Einrichtung überwiegend der Inanspruchnahme einzelner Personen oder Personengruppen dient. Das veranschlagte Gebührenaufkommen soll die voraussichtlichen Kosten der Einrichtung decken, aber nicht überschreiten. Von einer Kostendeckung kann aus Gründen des öffentlichen Interesses abgesehen werden. Da sich die Gemeinde Wildberg in der Haushaltssicherung befindet, sollte die beschlossene Gebühr annähernd der kalkulierten Gebühr entsprechen.

Der Kalkulationsbericht ist als Anlage beigefügt. Um die Gebühr erheben zu können, muss eine Entgeltordnung erstellt werden.

Die Gemeindevertretung hat gemäß § 22 Abs. 3 Ziffer 11 der Kommunalverfassung M-V vom 13.07.2011, letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.07.2019 (GVBl. M-V S. 467), die Festsetzung privatrechtlicher Entgelte zu beschließen.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Kalkulation zum Nutzungsentgelt für die Sporthalle der Gemeinde Wildberg sowie folgende Entgelte:

_____ € pro Stunde

Finanzielle Auswirkungen

im lfd. Haushaltsjahr: 2023 ☐ nein ☒ ja		in Folgejahren: ☐ nein ☒ ja ☐ einmalig ☒ jährlich wiederkehrend	
Finanzielle Mittel stehen:			
☒ planmäßig zur Verfügung unter : Produktsachkonto: 4.2.4.00.43229000 Bezeichnung: Sporthalle/ Sonstige Entgelte		☐ nicht zur Verfügung (Deckungsvorschlag) Produktsachkonto: Bezeichnung: ☐ Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
Haushaltsmittel:		Haushaltsmittel:	
bisher angeordnete Mittel:		bisher angeordnete Mittel:	
Maßnahmesumme:		Maßnahmesumme:	
noch verfügbar:		noch verfügbar:	
Erläuterungen: Mehrerträge/Mehreinzahlungen			

Anlage/n

1	Kalkulation Sporthalle Wildberg 2022 öffentlich
2	Kalkulationsbericht Sporthalle Wildberg 2022 öffentlich

Anlagenbuchhaltung_Sporthalle

AfA									
Bezeichnung	ANL	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2021	2022	2023	2024
Flurstück 1/221/4	ANL007239	2000			1.200,38 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sporthalle	ANL007234	1987	40	2026	334.443,18 €	836,11 €	836,11 €	836,11 €	836,11 €
ab 2022 Sporthalle unter 4.2.4.00 ANL011138						836,11 €	836,11 €	836,11 €	836,11 €
Restbuchwertmethode	Zinssatz:	3,00%							
Zinskosten									
Bezeichnung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2021	2022	2023	2024	Durchschnitt
Flurstück 1/221/4	2000	0	0	1.200,38 €	36,01 €	36,01 €	36,01 €	36,01 €	36,01 €
Sporthalle	1987	40	2026	334.443,18 €	125,42 €	100,33 €	75,25 €	50,17 €	75,25 €
					161,43 €	136,34 €	111,26 €	86,18 €	111,26 €

Aufstellung Erträge und Aufwendungen

Sporthalle Wildberg

Produkt 1.1.4.01 ab 2022 4.2.4.00

	Sachkonto	Bezeichnung Sachkonto	Anordnungs-IST ohne Kassenreste der Haushaltsjahre			Durchschnitt	Index %	Preissteigerung Basisjahr 2020			Durchschnitt
			2019	2020	2021			2022	2023	2024	
Erträge	43	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €	- €
	43229000	Entgelte Sonstiges				- €	0,00%	- €	- €	- €	- €
Summe Erträge			- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €	- €
	52	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.701,70 €	20.000,74 €	7.623,83 €	6.392,75 €		6.613,27 €	6.842,29 €	7.080,19 €	6.845,25 €
	52210000	Abfall	128,26 €	139,75 €	139,75 €	139,75 €	2,90%	143,80 €	147,97 €	152,26 €	148,01 €
	52250000	Heizöl	1.192,40 €	797,55 €	568,52 €	852,82 €	6,00%	903,99 €	958,23 €	1.015,72 €	959,31 €
	52260000	Strom	240,00 €	301,41 €	300,00 €	280,47 €	6,00%	297,30 €	315,14 €	334,05 €	315,50 €
	52270000	Wasser/Abwasser	16,77 €	22,17 €	80,94 €	39,96 €	2,90%	41,12 €	42,31 €	43,54 €	42,32 €
	52310000	Unterhaltung der Außenanlagen	124,27 €	18.739,86 €	6.534,62 €	5.079,75 €	2,90%	5.227,06 €	5.378,64 €	5.534,62 €	5.380,11 €
	56	Sonstige laufende Aufwendungen	320,87 €	334,53 €	384,51 €	384,51 €		395,66 €	407,13 €	418,94 €	407,24 €
	56411000	Gebäudeversicherungen	320,87 €	334,53 €	384,51 €	384,51 €	2,90%	395,66 €	407,13 €	418,94 €	407,24 €
	58	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	750,96 €	750,96 €	750,96 €	750,96 €		764,48 €	766,52 €	780,31 €	770,44 €
		Verwaltungskosten	548,16 €	548,16 €	548,16 €	548,16 €	1,80%	558,03 €	559,05 €	569,11 €	562,06 €
		Gemeindearbeiter	202,80 €	202,80 €	202,80 €	202,80 €	1,80%	206,45 €	207,47 €	211,20 €	208,37 €
			- €	- €	- €	- €	0,00%	- €	- €	- €	- €
Summe Aufwendungen			2.773,53 €	21.086,23 €	8.759,30 €	7.528,22 €		7.773,41 €	8.015,94 €	8.279,44 €	8.022,93 €
Erträge abzgl. Aufwendungen			- 2.773,53 €	- 21.086,23 €	- 8.759,30 €	- 7.528,22 €		- 7.773,41 €	- 8.015,94 €	- 8.279,44 €	- 8.022,93 €

Verwaltungskosten (nach KGSt "Kosten eines Arbeitsplatzes - Stand 2018/2019)									
				Jahreswerte	pro Stunde				
1.	Personalkosten	einschl. Versorgungszuschlag, Beihilfe, SV-Leistungen lt. Personalkostentabellen	Anzahl Jahres-Netto-Arbeitstage für alle Besoldungs- und Entgeltgruppen	202,28 Tage					
			Jahresarbeitszeitstunden bei einer 40 Stunden-Woche	1631					
		Entgeltgruppe TVöD E 8		54.000,00 €					
2.	Sachkosten	Raumkosten, Geschäftskosten, Telekommunikationskosten und IT-Kosten	Sachkosten eines Büroarbeitsplatzes pro Jahr	6.250,00 €					
			IT-Kosten pro Jahr	3.450,00 €					
			Sachkostenpauschale pro Jahr 2019	9.700,00 €					
3.	Gemeinkosten	Kosten für Verwaltung Overhead, Amts- und Fachbereichsleitung	Verwaltungs-Overhead Zuschlag auf die Brutto-Personalkosten 10 %	5.400,00 €					
			Amts-, Fachbereichs-Overhead Zuschlag auf die Brutto-Personalkosten 10 %	5.400,00 €					
				74.500,00 €	45,68 €	pro Stunde			
								12 Stunden pro Jahr	548,16 €
			Stundensatz Gemeindearbeiter	15,61 €					
								0,25 Stunden pro Woche	3,90 €
								52 Wochen pro Jahr	202,80 €

Aufmaß Gebäude- und Grundstücksflächen			
Gemarkung Wildberg, Flur 1		davon anteilig die Turnhalle	
Flurstück	Fläche in m ²	Fläche in m ²	
221/4	5.008	600	12,00%
	5.008	600	
Grundflächen			
Turnhalle			
Raum	Bezeichnung	m ²	
1	Eingang/Flur	17,00	
2	WC/Dusche Damen	17,40	
3	Umkleide	12,32	
4	Geräteraum	13,95	
5	Umkleide	12,09	
6	WC/Dusche Herren	18,02	
7	Halle	271,04	
8	Tresen	58,40	
9	Abstellraum	3,00	
10	Heizung/Abstellraum	5,98	
Gesamt		429,20	

Belegungsplan Sporthalle Wildberg			
		Nutzungszeiten	
Volleyball	2h/Woche		104,00
Karnevalsverein	2mal pro Jahr		48,00
Karnevalsverein Tanz	1h/Woche		52,00
			204,00

Kalkulation Sporthalle in Wildberg

Entgeltberechnung ohne kalkulatorische Zinsen

	Anlagen-nummer	Bezeichnung	Bewirtschaftungs-kosten
Erträge	siehe Tabellenblatt Ertr_Aufw_Kosten_Sporthalle		- €
Aufwend-ungen	siehe Tabellenblatt Ertr_Aufw_Kosten_Sporthalle		8.022,93 €
Afa	ANL007234	Sporthalle	836,11 €
	0 0		- €
Erträge - Aufw. - Verw.ko. - Abschr.			8.859,04 €

Anzahl Nutzungsstunden pro Jahr 204

pro Stunde 43,43 €
Sporthalle

Entgeltberechnung zuzüglich kalkulatorischer Zinsen

	Anlagen-nummer	Bezeichnung		kalk. Zinsen
				Sporthalle
kalk. Zinsen	ANL007239	Flurstück 1/221/4		36,01 €
	ANL007234	Sporthalle		75,25 €
Summe kalkulatorische Zinsen				111,26 €
Erträge - Aufw. - Verw.ko. - Abschr. - kalk. Zinsen				<u>8.970,30 €</u>

Anzahl Nutzungsstunden pro Jahr 204

pro Stunde 43,97 €
Sporthalle

Kalkulation Nutzungsentgelt für die Sporthalle in Wildberg

Inhaltsverzeichnis

Kalkulation Nutzungsentgelt für die Sporthalle in Wildberg	1
1. Allgemeines	2
2. Flächenermittlung	3
2.1 Grundstücksflächen	3
2.2 Gebäudeflächen	3
3. Kostenermittlung	4
3.1 Bewirtschaftungskosten	4
3.2 Kalkulatorische Kosten	6
3.2.1 Abschreibungen	6
3.2.2 kalkulatorische Zinsen	6
4. Belegungs-/Benutzungszeiten	7
5. Entgeltberechnung	7
6. Kostendeckungsgrad	7

1. Allgemeines

Die Sporthalle in Wildberg befindet sich in der Hauptstraße 60. Die Halle ist insgesamt knapp 230 m² groß. Auf der Vorderseite befinden sich u. a. die Sanitär- und Umkleieräume sowie ein Geräteraum und ein Küchen-/Tresenbereich.

Die Sporthalle wird für verschiedene Freizeitaktivitäten genutzt, u.a. vom Karnevalsverein und Volleyballern.

Derzeit gibt es keine Entgeltordnung für die Nutzung der Sporthalle. Die Erarbeitung einer Entgeltordnung samt Kalkulation ist eine Maßnahme (Nr.10/2021) aus dem bestehenden Haushaltssicherungskonzept der Gemeinde Wildberg.

Gemäß § 1 KAG M-V vom 12.04.2005, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Juli 2021 (GVOBl. M-V S. 1162), sind die Gemeinden und sonstige kommunale Körperschaften grundsätzlich befugt, die Benutzungsbedingungen und das Benutzungsentgelt für ihre öffentlichen Einrichtungen privatrechtlich auszugestalten.

Die Kalkulation erfolgte nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen. Hierfür wurden im Rahmen der Kalkulation sämtliche Kosten auf ihre Betriebsbedingtheit, Angemessenheit und Regelmäßigkeit geprüft. Hierzu zählen insbesondere: Personalkosten, Sachkosten sowie Abschreibungen und kalkulatorische Zinskosten.

Folgende relevante Bestandteile wurden für die Kalkulation bestimmt:

1. Für die Prognose der Daten für die Jahre 2022-2024 wurde zumeist ein Mittelwert aus den Jahren 2019-2021 herangezogen.
2. Die Betriebskosten werden im Kalkulationszeitraum inflationsbedingt ansteigen. Um die Kostensteigerung abzubilden, wurden spezifische Verbraucherpreisindizes nach Gütergruppen des Statistischen Bundesamtes herangezogen.
3. Der Durchschnitt der Jahre 2022-2024 ergibt die ansatzfähigen prognostizierten Kosten.

Die Gemeindevertretung hat gemäß § 22 Abs. 3 Ziffer 11 der Kommunalverfassung M-V die Festsetzung privatrechtlicher Entgelte zu beschließen.

Im Folgenden werden ermittelt:

- die Flächen,
- Bewirtschaftungskosten,
- kalkulatorische Kosten,
- Belegungs-/Benutzungszeiten

und daraus die Kalkulation des Nutzungsentgeltes.

2. Flächenermittlung

2.1 Grundstücksflächen

Die Sporthalle steht lt. GISAL auf dem Flurstück der Gemarkung Wildberg, Flur 1, Flurstück 221/4. Das Flurstück ist 5.008 m² groß. Anteilig für die Sporthalle sind es 600 m².

2.2 Gebäudeflächen

Grundflächen

Turnhalle

Raum	Bezeichnung	m ²
1	Eingang/Flur	17,00
2	WC/Dusche Damen	17,40
3	Umkleide	12,32
4	Geräteraum	13,95
5	Umkleide	12,09
6	WC/Dusche Herren	18,02
7	Halle	271,04
8	Tresen	58,40
9	Abstellraum	3,00
10	Heizung/Abstellraum	5,98
Gesamt		429,20

3. Kostenermittlung

3.1 Bewirtschaftungskosten

Bei der Berechnung wurde zwischen den kalkulatorischen Kosten, die auf das Grundstück und Gebäude entfallen und dem jährlichen Aufwand für die Bewirtschaftung des Objektes unterschieden.

Als Grundlage für die Kalkulation wurde der Durchschnitt der IST-Ergebnisse der Haushaltsjahre 2019-2021 herangezogen. Für die Jahre 2022-2024 wurden die Kosten prognostiziert.

Für die Verwaltungskosten ist von einem Zeitaufwand von 12 Stunden pro Jahr für Sachbearbeiter der Abteilung Gebäudemanagement und Finanzen ausgegangen worden. Bei 52 Wochen und einen Stundenverrechnungssatz von 45,68 €/Stunde erhält man 548,16 € als Verwaltungsaufwand pro Jahr.

Für den Gemeindearbeiter wurde ein Zeitaufwand von 0,25 Stunden pro Woche berechnet. So erhält man 202,80 € als Aufwand für den Gemeindearbeiter.

Die einzelnen Sachkonten gliedern sich folgendermaßen:

Aufstellung Erträge und Aufwendungen
Sporthalle Wildberg
Produkt 1.1.4.01 ab 2022 4.2.4.00

	Sachkonto	Bezeichnung Sachkonto	Anordnungs-IST ohne Kassenreste der Haushaltsjahre			Durchschnitt	Index %	Preissteigerung Basisjahr 2020			Durchschnitt
			2019	2020	2021			2022	2023	2024	
Erträge	43	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €	- €
	43229000	Entgelte Sonstiges				- €	0,00%	- €	- €	- €	- €
Summe Erträge			- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €	- €
	52	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.701,70 €	20.000,74 €	7.623,83 €	6.392,75 €		6.613,27 €	6.842,29 €	7.080,19 €	6.845,25 €
	52210000	Abfall	128,26 €	139,75 €	139,75 €	139,75 €	2,90%	143,80 €	147,97 €	152,26 €	148,01 €
	52250000	Heizöl	1.192,40 €	797,55 €	568,52 €	852,82 €	6,00%	903,99 €	958,23 €	1.015,72 €	959,31 €
	52260000	Strom	240,00 €	301,41 €	300,00 €	280,47 €	6,00%	297,30 €	315,14 €	334,05 €	315,50 €
	52270000	Wasser/Abwasser	16,77 €	22,17 €	80,94 €	39,96 €	2,90%	41,12 €	42,31 €	43,54 €	42,32 €
	52310000	Unterhaltung der Außenanlagen	124,27 €	18.739,86 €	6.534,62 €	5.079,75 €	2,90%	5.227,06 €	5.378,64 €	5.534,62 €	5.380,11 €
	56	Sonstige laufende Aufwendungen	320,87 €	334,53 €	384,51 €	384,51 €		395,66 €	407,13 €	418,94 €	407,24 €
	56411000	Gebäudeversicherungen	320,87 €	334,53 €	384,51 €	384,51 €	2,90%	395,66 €	407,13 €	418,94 €	407,24 €
	58	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	750,96 €	750,96 €	750,96 €	750,96 €		764,48 €	766,52 €	780,31 €	770,44 €
		Verwaltungskosten	548,16 €	548,16 €	548,16 €	548,16 €	1,80%	558,03 €	559,05 €	569,11 €	562,06 €
		Gemeindearbeiter	202,80 €	202,80 €	202,80 €	202,80 €	1,80%	206,45 €	207,47 €	211,20 €	208,37 €
			- €	- €	- €	- €	0,00%	- €	- €	- €	- €
Summe Aufwendungen			2.773,53 €	21.086,23 €	8.759,30 €	7.528,22 €		7.773,41 €	8.015,94 €	8.279,44 €	8.022,93 €
Erträge abzgl. Aufwendungen			- 2.773,53 €	-21.086,23 €	- 8.759,30 €	- 7.528,22 €		- 7.773,41 €	- 8.015,94 €	- 8.279,44 €	- 8.022,93 €

3.2 Kalkulatorische Kosten

3.2.1 Abschreibungen

Die kalkulatorischen Kosten für die Abschreibungen wurden analog zu den bilanziellen Abschreibungen angesetzt. Die Abschreibungen ergeben sich aus dem Anlagennachweis der Gemeinde Wildberg.

AfA

Bezeichnung	ANL	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2021	2022	2023	2024
Flurstück 1/221/4	ANL007239	2000			1.200,38 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sporthalle	ANL007234	1987	40	2026	334.443,18 €	836,11 €	836,11 €	836,11 €	836,11 €

ab 2022 Sporthalle unter 4.2.4.00 ANL011138

836,11 € 836,11 € 836,11 € 836,11 €

3.2.2 kalkulatorische Zinsen

Die kalkulatorischen Zinsen wurden in Höhe von 3 % nach der Restbuchmethode berechnet.

Restbuchwertmethode Zinssatz: 3,00%

Zinskosten

Bezeichnung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2021	2022	2023	2024	Durchschnitt
Flurstück 1/221/4	2000	0	0	1.200,38 €	36,01 €	36,01 €	36,01 €	36,01 €	36,01 €
Sporthalle	1987	40	2026	334.443,18 €	125,42 €	100,33 €	75,25 €	50,17 €	75,25 €

161,43 € 136,34 € 111,26 € 86,18 € 111,26 €

Hinweis:

Gemäß § 6 Abs. 2 b Satz 4 KAG M-V ist es zulässig, von der Verzinsung des Eigenkapitals abzusehen.

4. Belegungs-/Benutzungszeiten

	Nutzungszeiten	
Volleyball	2h/Woche	104,00
Karnevalsverein	2mal pro Jahr	48,00
Karnevalsverein Tanz	1h/Woche	52,00
		<u>204,00</u>

5. Entgeltberechnung

Entgeltberechnung ohne kalkulatorische Zinsen

	Anlagen-nummer	Bezeichnung	Bewirtschaftungs-kosten
Erträge	siehe Tabellenblatt Ertr_Aufw_Kosten_Sporthalle		- €
Aufwend-ungen	siehe Tabellenblatt Ertr_Aufw_Kosten_Sporthalle		8.022,93 €
AfA	ANL007234	Sporthalle	836,11 €
	0 0		- €
Erträge - Aufw. - Verw.ko. - Abschr.			8.859,04 €

Anzahl Nutzungsstunden pro Jahr 204

pro Stunde 43,43 €
Sporthalle

Entgeltberechnung zuzüglich kalkulatorischer Zinsen

	Anlagen-nummer	Bezeichnung	kalk. Zinsen
			Sporthalle
kalk. Zinsen	ANL007239	Flurstück 1/221/4	36,01 €
	ANL007234	Sporthalle	75,25 €
Summe kalkulatorische Zinsen			111,26 €
Erträge - Aufw. - Verw.ko. - Abschr. - kalk. Zinsen			<u>8.970,30 €</u>

Anzahl Nutzungsstunden pro Jahr 204

pro Stunde 43,97 €
Sporthalle