

here comes the sun



## **Unigea Solar Projects GmbH / Stadt Altentreptow**

04.01.2022

# Agenda



**Projektvorstellung**  
Buchar

**Kontakte**  
Team

01

**Projektvorstellung**  
Klatzow-Erweiterung

02

03

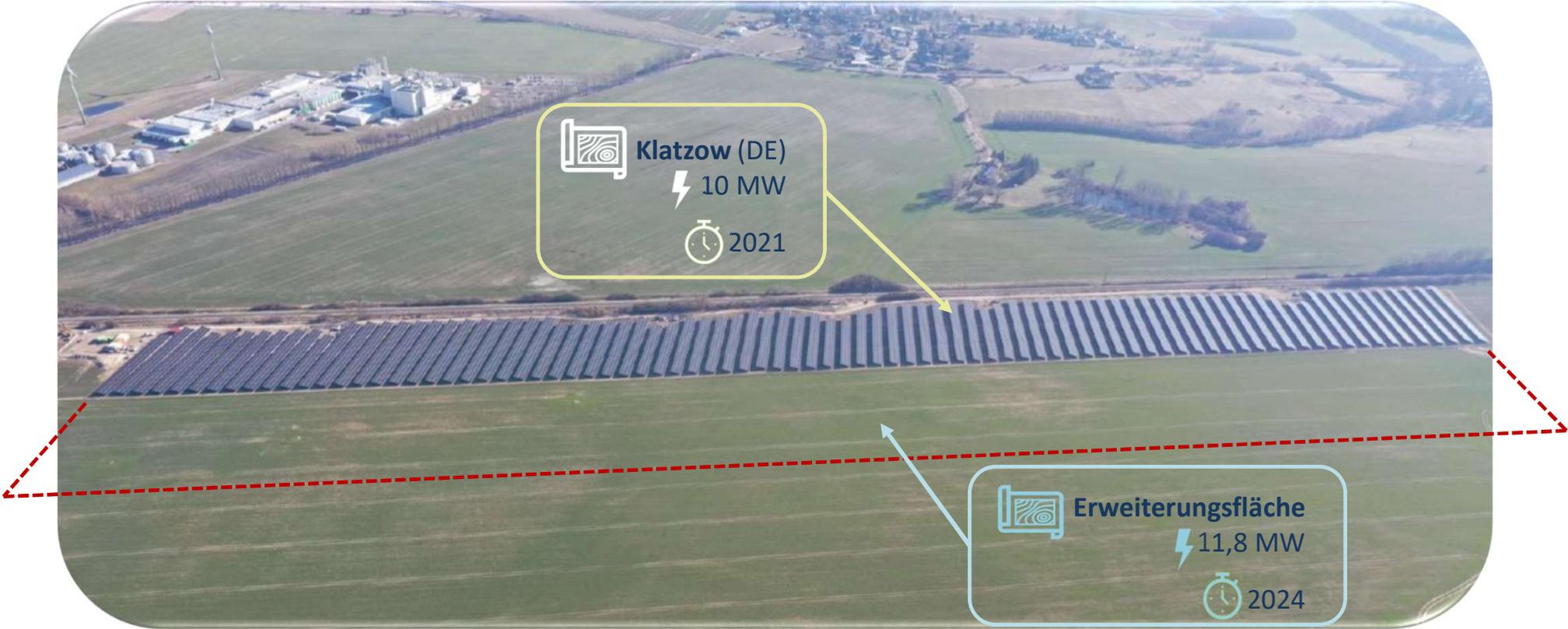
**Vorteile**  
für die Stadt Altentreptow

04

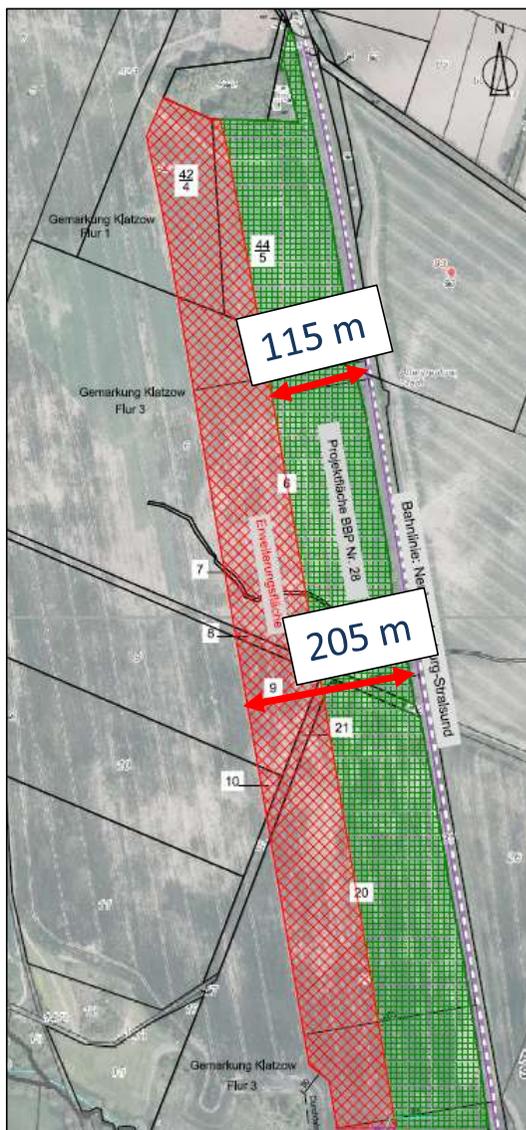
# 01 Projektvorstellung

Klatzow-Erweiterung

# Luftbild – Bestands- und Erweiterungsfläche Klatzow



# Lageplan – Bestands- und Erweiterungsfläche Klatzow

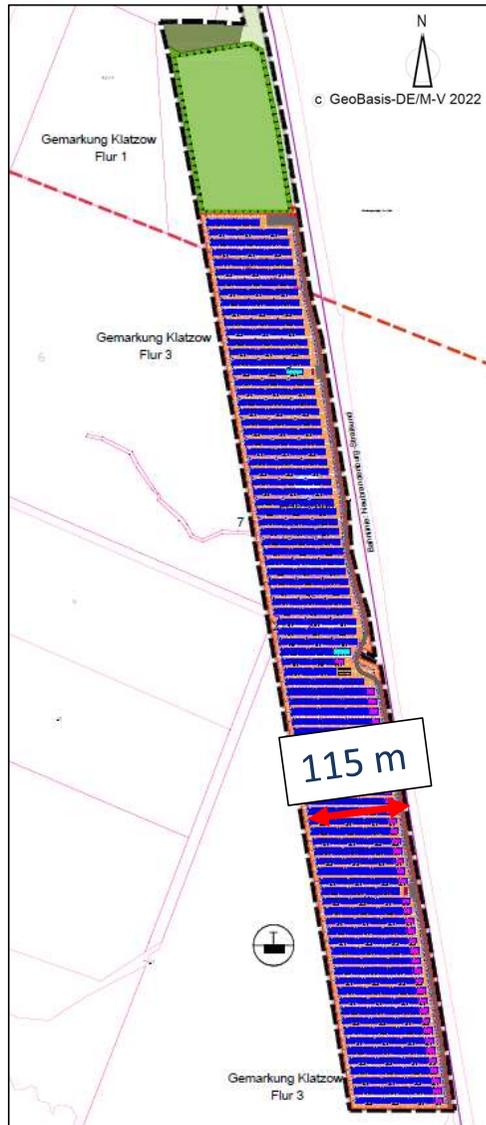


- **12,72 ha** beträgt der Geltungsbereich des B-Plan Nr. 28 „Photovoltaikanlage Klatzow“
- **10,65 ha** ist für die Erweiterungsfläche zwecks PV-Nutzung vorgesehen
- Alle betroffenen Flurstücken sind bereits gesichert

## Legende:

- Bestandsfläche
- Erweiterungsfläche

# Ausführungsplanung Bestandsfläche Klatzow



Stand September 2022  
wurde eine PV-Anlage laut  
B-Plan Nr. 28  
„Photovoltaikanlage Klatzow“  
mit einer Anlagenleistung  
von ca. **10 MW** errichtet

## Legende:

- Modultische
- SPE-Fläche
- Waldfläche

# Vorplanung Bestandsfläche inkl. Erweiterung Klatzow



Unter Annahme von gleicher Modulleistung, nämlich 575 Wp, könnte die Leistung der PV-Anlage von 10 MW auf 21,8 MW erweitert werden. Die **zusätzliche 11,8 MW** liegen in dem 500 m-EEG förderfähigen Bereich.

## Legende:

- Modultische
- SPE-Fläche
- Waldfläche

# 02 Projektvorstellung

Buchar

# Lageplan – Potenzialfläche Buchar

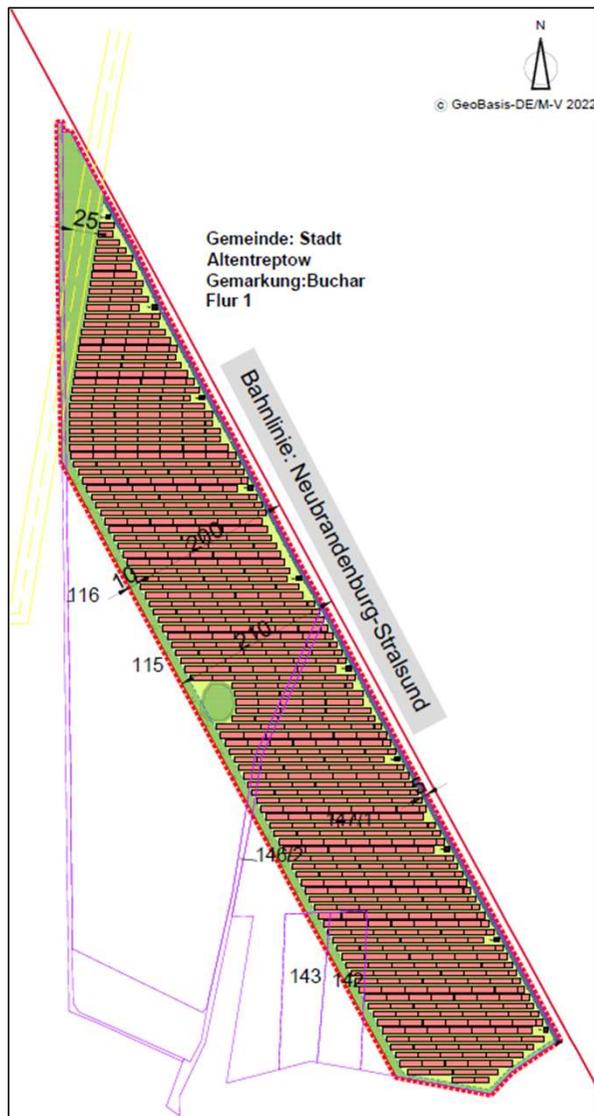


- **21,76 ha** ist für die potenzielle PV-Fläche in Gemarkung Buchar, Flur 1 vorgesehen
- **11,6 ha** davon ist bereits gesichert. Der Rest ist in der letzten Verhandlungsphase
- Der Geltungsbereich liegt innerhalb des 500 m-EEG förderfähigen Bereiches

## Legende:

— Geltungsbereich

# Vorplanung Potenzialfläche Buchar



Mit einer Modulleistung von je 575 Wp, könnte die zukünftige PV-Anlage eine Gesamtleistung von **26,5 MW** produzieren.

## Legende:

- Modultische
- SPE-Fläche
- Schutzbereich der Freileitung



# 03 Vorteile

## für die Stadt Altentreptow

# Vorteile für die Gemeinde (1)

Klatzow- Erweiterung	Buchar
<b>11,9 GWh/Jahr Jahresertrag</b> entspricht einem <b>Jahresstrombedarf</b> für ca. <b>4.000 Haushalte</b> mit <b>Grünstrom</b> gedeckt*	<b>26,5 GWh/Jahr Jahresertrag</b> entspricht einem <b>Jahresstrombedarf</b> für ca. <b>8.900 Haushalte</b> mit <b>Grünstrom</b> gedeckt*
<b>150.000 t CO2-Einsparung</b> in 30 Jahren (Basis: Strommix 2021 in DE)	<b>336.500 t CO2-Einsparung</b> in 30 Jahren (Basis: Strommix 2021 in DE)
<b>Konzessionsabgabe. § 6 EEG 2021</b> – einseitige Zuwendung ohne Gegenleistung von insg. 0,2 ct je erzeugte kWh → ca. <b>23.800 €/Jahr</b>	<b>Konzessionsabgabe. § 6 EEG 2021</b> – einseitige Zuwendung ohne Gegenleistung von insg. 0,2 ct je erzeugte kWh → ca. <b>53.000 €/Jahr</b>
<b>Gewerbsteuer.</b> gemäß §29 GewStG-Aufteilung 10 / 90 zugunsten der Standortgemeinde → ca. <b>56.850 €/Jahr**</b>	<b>Gewerbsteuer.</b> gemäß §29 GewStG-Aufteilung 10 / 90 zugunsten der Standortgemeinde → ca. <b>130.000 €/Jahr**</b>

\* bei 3.000 kWh/Jahr und Haushalt

\*\* Hebesatz vom Jahr 2020 für Stadt Altentreptow: 330%

## Vorteile für die Gemeinde (2)

- Die Stadt als aktiver **Energiewendevorreiter**
- **Zusätzliche Einnahmen** für die Gemeinde durch:
  - **Zusätzliche finanzielle Beteiligung an Projekten oder Vereinen in der Gemeinde.**
  - **Lokale Wertschöpfung.** Z.B. zusätzliche Gemeindeeinnahmen für die Kulturpflege zur Sicherung des Anwachsens der Kulturen 2-mal im Jahr
- **Mitbestimmung** bei der Planung der Baum-/ Heckenpflanzungen (Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen)
- **Brandschutzkonzept** wird mit der örtlichen Feuerwehr abgestimmt und ggf. zusätzliche notwendigen technischen Vorkehrungen, z.B. ein Löschwasserkissen, vom Projekt übernommen
- **Verbrauchernahe Stromerzeugung** vermeidet Neubau von Hochspannungsleitungen, im Gegensatz zu Windenergieanlagen
- **hohe Akzeptanz** da keine Lärmbelastung und optisch gut ins Landschaftsbild integrierbar

## Was passiert nach Ablauf des Betriebszeitraumes?



Nach Ablauf des Betriebszeitraumes, i.d.R. 30 Jahre, wird die Freiflächensolaranlage inkl. Unterkonstruktion, Kabel und Zuwegung vollständig entfernt. Als Folgenutzung gemäß § 9 Abs. 2 Satz 2 BauGB wird die **Fläche für die Landwirtschaft** gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB festgesetzt.



Der **Pächter** hat mit dem **Verpächter** im **Pachtvertrag** eine **Rückbaubürgschaft** vereinbart.



Vor Baubeginn der Freiflächensolaranlagen wird die Bankbürgschaft über ein anerkanntes Finanzinstitut abgeschlossen und hinterlegt. Somit ist der Rückbau der Anlage auch **finanziell abgesichert**.

# Agenda 01 02 03 **04**

## **04 Kontakte**

Team

# Team

**Thomas Jungreithmeir**  
Managing Director



**Oliver Frank**  
Managing Director



## Office Wien

- \* Administration \* Controlling
- \* Corporate \* Finance
- \* Legal \* Counseling



**Gabriele Hinz**  
Projektplanerin



**Adriel Santoso**  
Projektplaner



**Sebastian Beicht**  
Projektplaner



**Ulrich Denk**  
Projektleiter



**Aileen Schütz**  
Kaufm.  
Sachbearbeiterin



**Dr. Andreas Wolfart**  
freier MA, Biologe

# Kontakte

## **Oliver Frank**

*Managing Director*

T: +49 173 185 43 77

E: o.frank@unigea-sp.com

## **Thomas Jungreithmeir**

*Managing Director*

T: +43 1 890 3032-200

E: t.jungreithmeir@unigea-sp.com

---

## **Unigea Solar Projects GmbH**

### **Hauptsitz Berlin:**

Zentrum für Photovoltaik und  
Erneuerbare Energien (ZPV)

Johann-Hittorf-Straße 8  
12489 Berlin, Germany  
T: +49 (0) 30 63926790

### **Zweigniederlassung Wien:**

Pallais Collalto

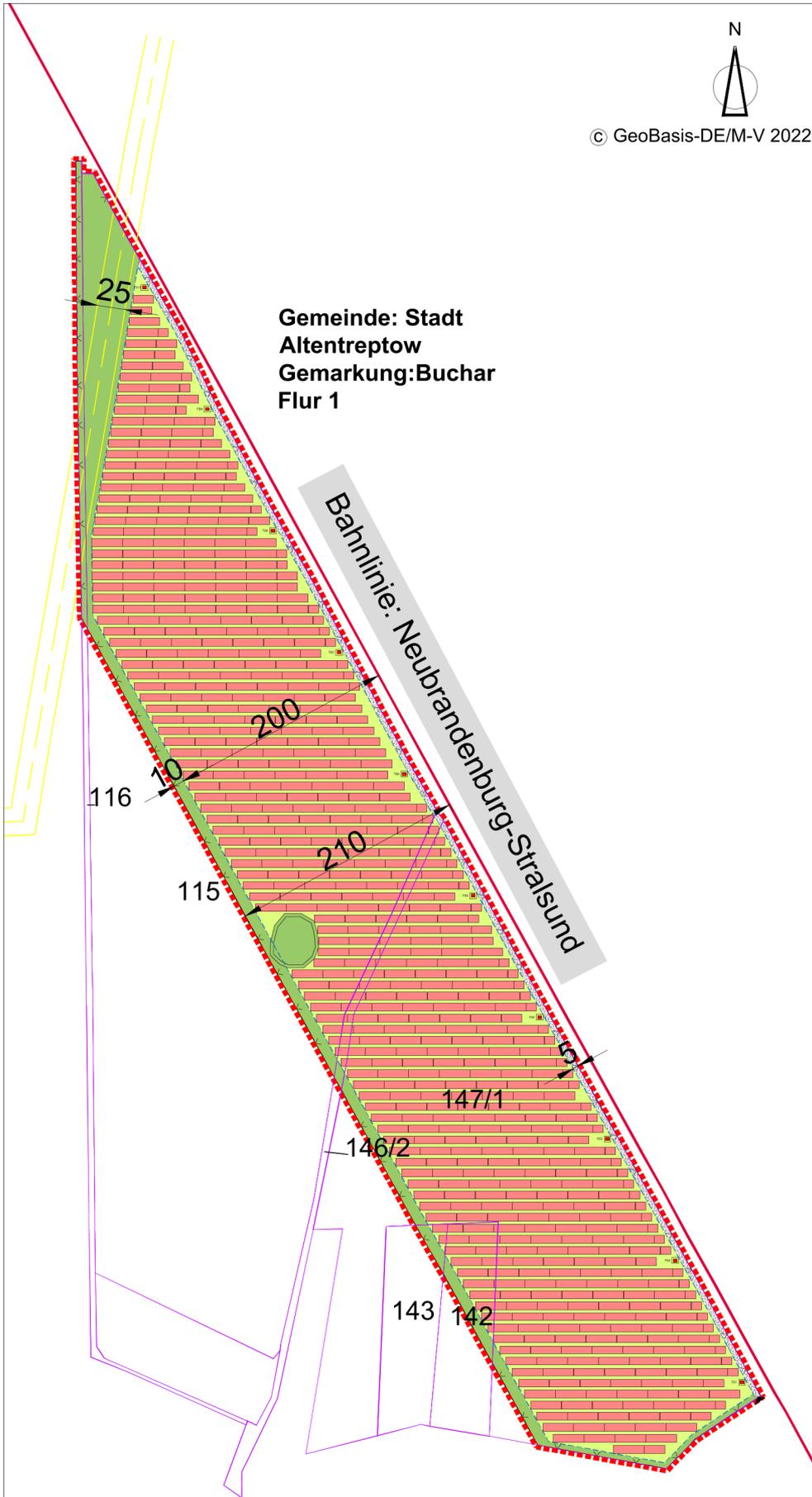
Am Hof 13  
1010 Wien, Österreich  
T: +43 (0) 18903032200



© GeoBasis-DE/M-V 2022

Gemeinde: Stadt  
Altentreptow  
Gemarkung: Buchar  
Flur 1

Bahnlinie: Neubrandenburg-Stralsund



Gemarkung	Flur	Flurstück	Teilfläche in m <sup>2</sup> (laut CAD)	Fläche gesamt in m <sup>2</sup> (laut Grundbuch / ALB)
Buchar	1	115	111.744	196.708
Buchar	1	116	2.339	5.546
Buchar	1	146/2	2.074	4.191
Buchar	1	147/1	96.749	113.994
Buchar	1	142	4.075	9.290
Buchar	1	143	651	9.290
Summe PV-Fläche:			217.632	339.019

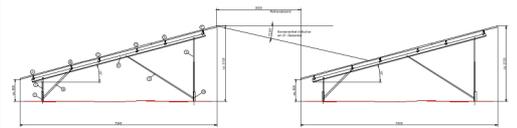
### Projektdaten:

**PV - Fläche / SO** - **18,84 ha**  
 Modulleistung - 575 W  
 Trafostationen - 10 Stück  
 Anzahl Module - 46.175 Stück  
**elektrische Leistung** - **26,55 MWp**

### alternativ

**PV - Fläche / SO** - **18,84 ha**  
 Modulleistung - 590 W  
 Trafostationen - 10 Stück  
 Anzahl Module - 46.175 Stück  
**elektrische Leistung** - **27,24 MWp**

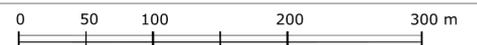
### Systemschnitt



15° Modulneigung, Reihenabstand 3 m, Aufbau Module: 3 hoch; 24/16/8 quer

### Legende

	Modultische		PV-Fläche
	Trafostation		Grünfläche
	Projektgrenze		Tor / Einfahrt
	Baugrenze	44/5	Flurstücknummer
	Flurstücksgrenze		Zaun
	Schutzbereich der Freileitung		private Erschließungsstraße



Bundesland - Mecklenburg-Vorpommern  
 Landkreis - Mecklenburgische Seenplatte  
 Stadt - Altentreptow  
 Gemarkung - Buchar

### Vorplanung Projekt: Buchar

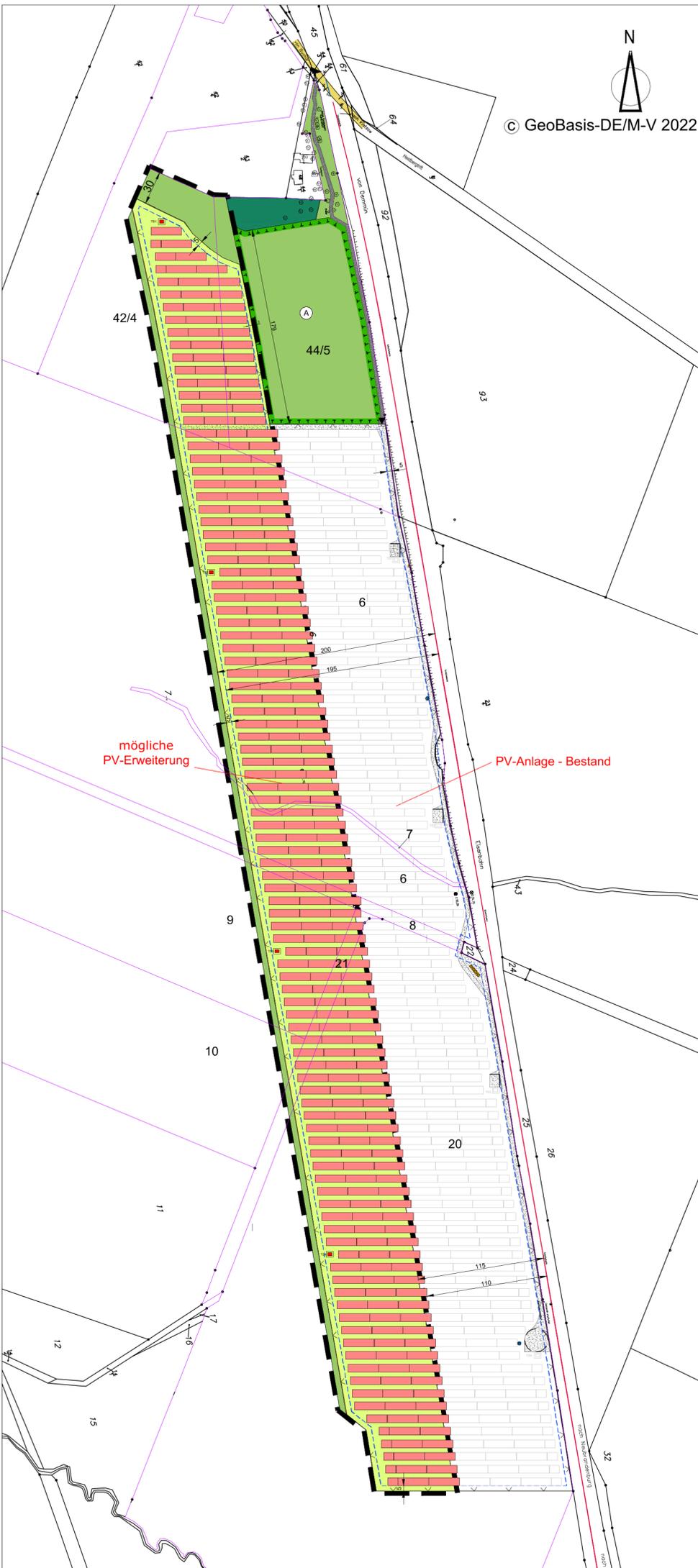
Planverfasser:



Unigea Solar Projects GmbH  
 Johann-Hittorf-Straße 8  
 12489 Berlin  
 T.: +49 (0)30 63926790

Projekt: 11-06-XXXXa  
 Format: PDF A3  
 Maßstab: 1 : 4.000  
 Datum: 29.12.2022

gez: ASa



mögliche PV-Erweiterung

PV-Anlage - Bestand

Gemarkung	Flur	Flurstück	Teilfläche (laut CAD)	Fläche gesamt in m <sup>2</sup> (laut GB / ALB)
Klatzow	1	44 / 5	6.164	37.141
Klatzow	1	42 / 4	15.116	43.846
Klatzow	3	7	426	1.546
Klatzow	3	8	1.124	5.652
Klatzow	3	21	2.188	4.767
Klatzow	3	6	34.922	166.807
Klatzow	3	20	36.785	183.332
Klatzow	3	9	8.984	50.777
Klatzow	3	10	785	42.502
		Summe:	106.494	

### Projektdaten:

**PV - Fläche / SO** - 9,85 ha  
 Modulleistung - 575 W  
 Trafostationen - 4 Stück  
 Anzahl Module - 20.568 Stück  
**elektrische Leistung** - 11,82 MWp

#### alternativ

**PV - Fläche / SO** - 9,85 ha  
 Modulleistung - 590 W  
 Trafostationen - 4 Stück  
 Anzahl Module - 20.568 Stück  
**elektrische Leistung** - 12,13 MWp

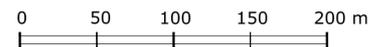
### Systemschnitt



15° Modulneigung, Reihenabstand 4,49 m, Aufbau Module: 3 hoch; 24/16/8 quer

### Legende

- Modultische
- Trafostation
- Projektgrenze
- Baugrenze
- Flurstücksgrenze
- PV-Fläche
- Grünfläche
- Tor / Einfahrt
- 44/5 Flurstücknummer
- Zaun



Bundesland - Mecklenburg-Vorpommern  
 Landkreis - Mecklenburgische Seenplatte  
 Stadt - Altdreptow  
 Gemarkung - Klatzow

### Vorplanung - Vari 3

Projekt: Klatzow - Erweiterungsfläche



Unigea Solar Projects GmbH  
 Johann Hittorf-Straße 8  
 12489 Berlin

T.: +49 30 63926790

Projekt: 11-06-0803b  
 Format: PDF A3  
 Maßstab: 1 : 3.500  
 Datum: 28.12.2022

gezeichnet: ASa