

**Beschlussauszug**  
aus der  
**19. GV-Sitzung der Gemeindevertretung Gnevkow**  
**(Dringlichkeitssitzung)**  
vom 22.11.2022

---

**Top 4.1 Bebauungsplan Nr. 3 „Wohnbebauung Letzin“ der Gemeinde Gnevkow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung 14/BV/108/2022**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gnevkow beschließt:

1. Die Einleitung und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3 „Wohnbebauung in Letzin“ gemäß § 13b BauGB (*Einbeziehung der Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren*) für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich. Er umfasst etwa 1,31 ha und erstreckt sich über die Flurstücke 5/3 (tlw.), 178/5 (tlw.), 180 (tlw.), 182 (tlw.), 183 (tlw.), 184, 187 (tlw.), 188 (tlw.), 189 (tlw.), 190 (tlw.), 191 (tlw.), 192 (tlw.), 193 (tlw.), 194 (tlw.), 195 (tlw.) und 196 (tlw.) der Flur 2 in der Gemarkung Letzin.
2. Planungsziel ist die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes gemäß § 4 BauNVO.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Es ist eine vereinfachte Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne des § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB durchzuführen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gnevkow stimmte der überplanmäßigen Aufwendung/Auszahlung in Höhe von 23.033,96 € aus den Produktsachkonten 1.2.6.01.52310000, 5.4.1.00.52338000 und 5.5.1.00.52320000 in das Produktsachkonto 5.1.1.00.56250000 (Räuml. Planungs- u. Entwicklungsmaßnahmen Sachverständigen-, Gerichts- u. ähnl. Aufwendungen) für die Erstellung des Bebauungsplanes „Wohnbebauung am Sportplatz“ sowie für die Erstellung des Bebauungsplanes „Wohnbebauung Letzin“ (14/BV/094/2022) am 12.10.2022 (BV/095/2022) zu.

**Abstimmungsergebnis:**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:   | 5 |
| davon anwesend:                      | 4 |
| Stimmberechtigt:                     | 4 |
| Ja- Stimmen:                         | 4 |
| Nein- Stimmen:                       | - |
| Stimmenthaltung:                     | - |
| Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V: | - |

F. d. R. d. A.

Sitzungsdienst

Altentreptow,

An den Fachbereich Bau, Ordnung und Soziales zur Kenntnis und Erledigung.

Ellgoth  
Die Bürgermeisterin  
der geschäftsführenden Gemeinde