

Stadt Altentreptow

Niederschrift

14. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

Sitzungstermin:	Dienstag, 09.08.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Rathaussaal, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow

Anwesend

Vorsitz

Roman Krepelin

Mitglieder

Anette Beutler

Gerhard Quast

Jürgen Krüger

Jens Weinerowski

Rudi Korth

Verwaltung

Claudia Ellgoth

Silvana Knebler

Ronny Berg

Hendrikje Kmietzyk

Abwesend

Mitglieder

Alexander Frieze

entschuldigt

Gäste: Herr Schmidt, Geschäftsführer AWO Sozialdienst gGmbH
Herr Meißner, Baukonzept Neubrandenburg
Frau Wibranek
Herr Bauer, Investor REWE
Herr Stegemann
Vertreter Presse

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift vom 22.03.2022
- 4 Billigung der Niederschrift vom 26.04.2022
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Vorstellung Bauvorhaben in der Gartenstraße durch die AWO
Gast: Herr Schmidt, Geschäftsführer AWO Sozialdienst gGmbH Demmin
- 7 Vorlagen
 - 7.1 Beratung und Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 42 der Stadt Altentreptow "Sondergebiet REWE Stralsunder Straße" 01/BV/578/2022
 - 7.2 Beratung und Beschluss zur Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow 01/BV/577/2022
 - 7.3 Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt Altentreptow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB
hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung 01/BV/572/2022
 - 7.4 Zustimmung zur Stellung der Fördermittelanträge ländlicher Weg
"Rottenhof-Trostfelde" 01/BV/573/2022
 - 7.5 Antrag auf Fördermittel- hier Kapelle St. Georg auf dem Friedhof in Altentreptow 01/BV/576/2022

7.6 Antrag auf Fördermittel- hier " Grünes Gewerbegebiet" 01/BV/588/2022

8 Mitteilungen

9 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

10 Vorlagen

10.1 Förderung eines Lückenschlusses im Sanierungsgebiet- hier Mauerstraße 32 01/BV/575/2022

10.2 Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkauf 01/GA/583/2022

10.3 Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkauf 01/GA/585/2022

10.4 Grundstücksangelegenheit - Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen 01/GA/586/2022

10.5 Grundstücksangelegenheit - Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen 01/GA/587/2022

11 Mitteilungen

12 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge der Verwaltung:

Folgende Tagesordnungspunkte werden getauscht:

alt – 7.3 neu – 7.1

alt – 7.1 neu – 7.3

Einstimmiger Beschluss zur Änderung der Tagesordnung.

3 Billigung der Niederschrift vom 22.03.2022

Die Niederschrift vom 22.03.2022 wird gebilligt.

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: -

Enthaltungen: -

4 Billigung der Niederschrift vom 26.04.2022

Die Niederschrift vom 26.04.2022 wird gebilligt.

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: -

Enthaltungen: -

5 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohnerfragen.

6 Vorstellung Bauvorhaben in der Gartenstraße durch die AWO

Gast: Herr Schmidt, Geschäftsführer AWO Sozialdienst gGmbH

Vorstellung Projekt vorhabenbezogener B-Plan auf dem AWO-Gelände in der

Gartenstraße.

Geplant sind 6 EFH + 2 MFH als Mehrgenerationsanlage, d.h. junge Familien helfen den Älteren.

Bedenken der BA-Mitglieder: Immission (Lärm und Schmutz) von bestehenden Silo's zu erwarten, Lärmschutzwände? Fenster?

Frühere Kindergartenpläne mit diesen Bedenken abgelehnt.

BA spricht Bedenken aus, hinsichtlich des Lärmpegels und bittet um weitere Überarbeitung/ Kontrolle auch hinsichtlich bestehendem landwirtschaftlichen Betrieb.

Im Rahmen des B-Planverfahrens werden alle Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dann wird sich zeigen, ob eine Wohnbebauung möglich ist.

7 Vorlagen

7.1 Beratung und Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 42 der Stadt Altentreptow "Sondergebiet REWE Stralsunder Straße" 01/BV/578/2022

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 2

Enthaltungen: -

Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

Anlage 1 Lageplan zur Grundstücksbebauung

7.2 Beratung und Beschluss zur Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow 01/BV/577/2022

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 2

Enthaltungen: -

Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

7.3 Bebauungsplan Nr. 41 „Wohnbebauung Loickenzin“ der Stadt Altentreptow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB 01/BV/572/2022

hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: -

Enthaltungen: -

Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

7.4 Zustimmung zur Stellung der Fördermittelanträge ländlicher Weg

01/BV/573/2022

"Rottenhof-Trostfelde"

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

7.5 Antrag auf Fördermittel- hier Kapelle St. Georg auf dem Friedhof in Altentreptow

01/BV/576/2022

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 1
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

7.6 Antrag auf Fördermittel- hier " Grünes Gewerbegebiet"

01/BV/588/2022

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

8 Mitteilungen

Mail von der DB: Arbeiten sollen bis zum 26.09.2022 abgeschlossen sein.
Mail vom Straßenbauamt Güstrow zum Stand Fördermittelbescheid
Pestalozzistraße: Anfang Juli Bescheid erstellt, voraussichtlich Ende August/
Anfang September da.
Spielplatz Rudolf-Breitscheidstraße fertig, Übergabe Spielplatz Friedenstraße
erfolgt Anfang September.
Für das letzte Grundstück im Holländer Gang ist ein Kaufangebot eingegangen.
Zuwendungsbescheid RLT Anlagen für die Schulen ist verlängert auf den
9.6.2023.
Bietergespräche Ersatzneubau Sporthalle KGS haben gestern und heute
stattgefunden.

9 **Anfragen**

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Roman Krepelin

Hendrikje Kmietzyk