

Gemeinde Burow

Niederschrift

18. Sitzung der Gemeindevertretung Burow

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.07.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	im Versammlungsraum der Schule in Burow, Schulstraße 4, 17089 Burow

Anwesend

Vorsitz

Heidelinde Kurzhals

Mitglieder

Susanne Görsch

Ralf Pach

Ulrich Marquardt

Torsten Mielke

Rosemarie Rasch

Verwaltung

Christian Wojaczyk

Abwesend

Mitglieder

Ronny Jäger x

Jan Orłowski x

Katja Schmöckel x

Gäste: Herr Kankel

Herr Kramat

Herr Meißner, Baukonzept Neubrandenburg

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.05.2022
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 31.05.2022
- 6 Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Vorlagen
- 7.1 Vergabe von Leistungen entsprechend VOB / Zaunbau Schulhof Burow 29/BV/126/2022

Öffentlicher Teil

- 8 Vorlagen
- 8.1 Deckung der überplanmäßigen Auszahlung (Zaunbau Schulhof Burow) 29/BV/146/2022
- 8.2 Deckung der überplanmäßigen Aufwendung/Auszahlung (Abriss Schwimmbad Burow) 29/BV/133/2022
- 8.3 Hebesatzsatzung Gemeinde Burow 29/BV/140/2022

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 8.4 | Beschluss über die Ausschüttung der Kapitalerträge der Photovoltaikanlage Weltzin | 29/BV/138/2022 |
| 8.5 | Bebauungsplan Nr. 8 „Solarpark Burow, Seltzer Straße“ der Gemeinde Burow
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | 29/BV/144/2022 |
| 8.6 | Brandschutzbedarfsplanung entspr. § 2 (1) Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz MV für die Gemeinde Burow | 29/BV/152/2022 |
| 8.7 | Annahme einer Spende: hier Spielplatz (Naturerlebnispark Mühlenhagen) | 29/BV/139/2022 |
| 8.8 | Beteiligungsbericht 2020 der Gemeinde Burow | 29/MV/137/2022 |
| 8.9 | Wirtschaftsplan 2022 der GEWO Bau Burow GmbH | 29/MV/142/2022 |
| 9 | Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|----------------|
| 10 | Vorlagen | |
| 10.1 | Vergabe von Leistungen entsprechend VOB / Modernisierung Geländer und Brückenbelag Brücke Tollense Mühlenhagen | 29/BV/125/2022 |
| 10.2 | Vergabe von Planungsleistungen für die Ausgleichsmaßnahme Klärteiche Burow (Renaturierung Kleingewässer) | 29/BV/147/2022 |
| 10.3 | Vergabe 1.Änderung des Bebauungsplans „Wohngebiet Am Park“ | 29/BV/148/2022 |
| 10.4 | Antrag auf Umschulung in eine örtlich nicht zuständige Schule, hier: Max Homuth | 29/BV/141/2022 |
| 10.5 | Baugrundstücke Gemeinde Burow | 29/MV/149/2022 |

- | | | |
|------|---|----------------|
| 10.6 | Verkauf unbebauter Liegenschaft - ehemalige Badeanstalt | 29/GA/150/2022 |
| 10.7 | Verkauf unbebauter Liegenschaft - ehemalige Badeanstalt | 29/GA/151/2022 |
| 10.8 | Grundstücksangelegenheit - Verkauf Liegenschaft Waldstück | 29/GA/153/2022 |
| 11 | Mitteilungen | |
| 12 | Verabschiedung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Kramat ist zur Einwohnerfragestunde erschienen, um erneut sein Anliegen bezugnehmend seiner Abwasserleitung zu schildern. Er bittet um Verständnis und Lösung des Problems. Die Abwasserleitung von Herrn Kramat verläuft auf der Rückseite seines Grundstückes auf Gemeindeland. Das wiederum soll als Bauland verkauft werden. Herrn Meißner vom Baukonzept Neubrandenburg (Planungsbüro) ist der Sachverhalt bekannt und wird dies berücksichtigen. Das Abwasserrohr läuft wiederum in eine Kläranlage an der auch noch weitere Häuser/Grundstücke angeschlossen sind. Die GKU sieht sich wiederum nicht in der Pflicht, diese Leitung zu betreuen.

Auftrag an die Verwaltung:

Mit der GKU Kontakt aufnehmen und den Sachverhalt klären.

- 1.) Wer ist für die Abwasserleitung vom Grundstück Kramat zuständig?
- 2.) Wer ist noch an der Kläranlage angeschlossen und über welche Abwasserleitungen? (Familie Günther? Familie Kalsow?).

Herr Meißner vom Planungsbüro ergänzt zu dem, dass der B-Plan hinter dem Grundstück von Herrn Kramat auch noch nicht genau eingezeichnet ist. Es soll zu dem geprüft werden, ob Herr Kramat einen zwei Meter breiten Streifen hinter seinem Grundstück kaufen kann. Genau auf diesem Stück verläuft die Abwasserleitung.

Wenn der 2 Meter Streifen hinter dem Grundstück Kramat verkauft werden kann, müssen in diesem Zuge auch die Grenzsteine versetzt werden.

Herr Tonie Kankel ist bezugnehmend der FFW Burow/Weltzin da und bemängelt den sehr schlechten Zustand der FFW Fahrzeuge und bittet um Erneuerung der Fahrzeuge.

Auftrag an die Verwaltung:

Erneut prüfen, ob es Fördermöglichkeiten für eine Ersatzbeschaffung des TLF (W 50) der FFW BUROW / Weltzin gibt.

Frau Lena Zabel hat die Bürgermeisterin angeschrieben, mit der Bitte, mehr Papier/Mülleimer in Burow aufzustellen. Daraufhin werden nun drei Mülleimer zusätzlich in der Gemeinde Burow aufgestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Erweiterung der Tagesordnung im Nichtöffentlichen Teil:

TOP 10.8. Grundstücksangelegenheit – Verkauf Liegenschaft Waldstück
Vorlage 29/GA/153/2022

Einstimmiger Beschluss.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.05.2022

Die Sitzungsniederschrift vom 31.05.2022 wird gebilligt.

5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 31.05.2022

Vorlage 29/GA/117/2022 Grundstücksangelegenheit
Pachtvertrag von landwirtschaftlichen Nutzflächen

Vorlage 29/GA/119/2022 Grundstücksangelegenheit
Verkauf unbebaute Liegenschaft

Vorlage 29/GA/127/2022 Grundstücksangelegenheit
Grundsatzbeschluss Verkauf Liegenschaft Waldstück

Vorlage 29/GA/122/2022 Grundstücksangelegenheit
Grundsatzbeschluss Pachtvertrag Fläche

Photovoltaikanlage

Vorlage 29/GA/132/2022 Grundstücksangelegenheit
Verkauf Weidefläche Mühlenhagen

Vorlage 29/GA/124/2022 Vergabe von Leistungen entsprechend VOB
Lieferung und Montage Carport Weltzin

Vorlage 29/BV/123/2022 1. Änderung des Versorgungsvertrages – Belieferung
der
Grundschule Burow mit Mittagessen aus der
Gemeindeküche
Altenhagen

6 Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten

- Die Vorbereitungen für die geplante Feier - 60 Jahre Schule Burow - sind im vollem Gange. Die Feierlichkeit soll am Freitag, 2. September 2022 in der Schule Burow stattfinden und geht von morgens für die anwesenden Schüler bis abends dann für Gäste / ehemalige Schüler und Lehrer.
- Die Straßenerneuerung Burow Richtung Golchen ist fast abgeschlossen.
- Es wird erneut durch die Verwaltung geprüft, wie das Geld (Verkauf Wiese Mühlenhagen) verwendet werden kann.
- Am 04.08.2022 kommt der Minister Herr Pegel in die Verwaltung nach Altentreptow.
Es soll dann über mögliche Wege /Fördermittel gesprochen werden.
Insbesondere um die Beschaffung eines neuen Feuerwehrfahrzeuges / Löschwasserversorgung für die Gemeinde und die Erweiterung des FFw-Gerätehauses in Burow.
- Der Baumstumpf und der stehenden Nadelbaum am Imbiss in Burow sowie Baumpflegearbeiten und Beseitigung der Sturmschäden am Friedhof werden durch Herrn Meister ausgeschrieben.

- Das Fundament an der Bushaltestelle wird erneuert.
- Sandro Leifels beginnt in Burow mit dem Hausbau.
- In Weltzin wurde eine Konzept zur Erneuerung des Gemeindehauses vorgestellt.
Dieses soll in Form einer Modulbauweise erfolgen, es werden Angebote eingeholt.
- Es gibt eine Dividende von ca. 10.000 Euro durch EON edis.
- Eine Förderangebot für eine Löschwasserszisterne in Weltzin ist gestellt und wird bearbeitet (Teich bei Egon Schwenke).
- Der Carport am Gemeindehaus wird demnächst aufgestellt.
- In Burow und Weltzin sollen nun Schilder an den Spielplätzen angebracht werden, auf denen die Regeln bekannt gegeben werden.
- 2023 findet in Weltzin - 100 Jahre FFW Weltzin - statt. Der Amtsausscheid der Freiwilligen Feuerwehren soll dann in Weltzin stattfinden.
- **Auftrag an die Verwaltung:** Bitte prüfen, wer der Eigentümer des alten Konsums in Weltzin (neben der FFW) ist, und ob dieser von der Gemeinde gekauft werden kann.

Öffentlicher Teil

8 Vorlagen

8.1 Deckung der überplanmäßigen Auszahlung (Zaunbau Schulhof Burow) 29/BV/146/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Burow beschließt, die überplanmäßige Auszahlung (Zaunbau Schulhof Burow) von 19.999,52 €, aus dem Produktsachkonto 1.2.6.01.52310000 (Unterhaltung der Grundstücke, Brandschutz Teich Weltzin) mit 19.999,52 €, zu finanzieren.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8.2 Deckung der überplanmäßigen Aufwendung/Auszahlung (Abriss Schwimmbad Burow) 29/BV/133/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Burow beschließt, die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung von 28.575,00 € für den Abriss des Schwimmbades, aus dem Produktsachkonto 1.2.6.01.52310000/72310000 (Unterhaltung der Grundstücke) mit 28.575,00 € zu finanzieren.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8.3 Hebesatzsatzung Gemeinde Burow**29/BV/140/2022****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Burow beschließt die Hebesatzsatzung mit Wirkung zum 01.01.2023.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8.4 Beschluss über die Ausschüttung der Kapitalerträge der Photovoltaikanlage Weltzin**29/BV/138/2022****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Ausschüttung der Kapitalerträge für das Jahr 2021 i.H.v. 3.694,08 € zum 12.07.2022.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8.5 Bebauungsplan Nr. 8 „Solarpark Burow, Seltzer Straße“ der Gemeinde Burow
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

29/BV/144/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Burow beschließt:

1. Der Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 8 „Solarpark Burow, Seltzer Straße“ wird in der vorliegenden Fassung vom Mai 2022 beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht mit Anhängen wird in der vorliegenden Fassung vom Mai 2022 gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 8 „Solarpark Burow, Seltzer Straße“, einschließlich der Begründung und Umweltbericht mit Anhängen sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.
3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	1
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8.6 Brandschutzbedarfsplanung entspr. § 2 (1) Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz MV für die Gemeinde Burow

29/BV/152/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Burow beschließt folgende Punkte zur Brandschutzbedarfsplanung entspr. § 2 (1) Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz MV für die Gemeinde Burow:

- 1.) Der Brandschutzbedarfsplan der Firma ISBM GmbH Wolgast wird bestätigt.
- 2.) Die in der Anlage 1 (Schutzziele der Gemeinde Burow) aufgeführten, durch die

Feuerwehr Burow/Weltzin ausgearbeiteten Schutzziele, Eintreffzeiten, Funktionsstärken und dem Erreichungsgrad für

- das Brandereignis Zimmerbrand Einfamilienhaus,
- das Brandereignis Personenkraftwagen,
- das Brandereignis Flächenbrand (klein)
- das Hilfeleistungsereignis Notfalltüröffnung
- das Hilfeleistungsereignis auslaufende Betriebsstoffe nach VKU
- das Hilfeleistungsereignis Verkehrshindernis

werden bestätigt.

3. Technikbeschaffungen (Pkt 7.7.2 BBP ISBM) werden umgesetzt und Lehrgangsmöglichkeiten finanziell (Verdienstausfall) unterstützt.

4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Beschaffungen (Fahrzeug etc.) umzusetzen. (Brandschutzbedarfsplan Pkt. 10)

5. Der Ausbau der Löschwasserversorgung in der Gemeinde Burow und den Ortslagen wird umgesetzt. (Brandschutzbedarfsplan Pkt. 10 Umsetzungsempfehlungen, Pkt. 9.3)

6. Das Sicherheitsniveau und die Struktur der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Burow sind durch die Bürgermeisterin 2026 erneut zu analysieren und fortzuschreiben (FwOV M-V §8).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8.7 Annahme einer Spende: hier Spielplatz (Naturerlebnispark Mühlenhagen)

29/BV/139/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Burow nimmt die Geldspende in Höhe von 1.000,00 €, von der Volksbank Vorpommern eG, Hauptstelle Greifswald, Steinbeckerstraße 26 in 17489 Greifswald für den Spielplatz (Naturerlebnispark Mühlenhagen), an und leitet diese an die Eigentümer des Naturerlebnisparks weiter.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8.8 Beteiligungsbericht 2020 der Gemeinde Burow**29/MV/137/2022**

Die Gemeindevertreter nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

8.9 Wirtschaftsplan 2022 der GEWO Bau Burow GmbH**29/MV/142/2022**

Die Gemeindevertreter nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

9 Anfragen

Herr Mielke spricht den Zustand des öffentlichen Weges Richtung Tollense an. Die Plattenstraße ist stark zugewachsen von den anliegenden Bäumen und Sträuchern.

Auftrag an die Verwaltung: Prüfen wem die Grundstücke gehören und die Grundstücksinhaber auf die Verkehrssicherungspflicht hinweisen.

Ein weiterer Vorschlag wäre, die Wege und den anliegenden Bewuchs durch einen freiwilligen Arbeitseinsatz im Herbst durchzuführen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Heidelinde Kurzhals

Christian Wojaczyk