

# 40/BV/109/2022

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Kalkulation Nutzungsentgelte Kameradschaftsraum Feuerwehrgebäude Pinnow

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Verwaltung und Finanzen <i>Verfasser:</i> Susanne Schultz	<i>Datum</i> 26.09.2022 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Breesen (Entscheidung)	03.11.2022	Ö

### Sachverhalt

Gemäß § 1 KAG M-V vom 12.04.2005, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Juli 2021 (GVOBl. M-V S. 1162), sind die Gemeinden und sonstige kommunale Körperschaften grundsätzlich befugt, die Benutzungsbedingungen und das Benutzungsentgelt für ihre öffentlichen Einrichtungen privatrechtlich auszugestalten.

Für den Kameradschaftsraum gibt es keine Benutzungs- und Entgeltordnung mit entsprechender Kalkulation. Das den Gebühren zugrunde liegende Kostendeckungsprinzip erfordert jedoch die regelmäßige Überprüfung und Anpassung der Gebührentarife. Die Gemeinde Breesen befindet sich in der Haushaltskonsolidierung. Die Erstellung einer Kalkulation sowie einer Benutzungs- und Entgeltordnung ist eine Maßnahme aus dem Haushaltssicherungskonzept (Maßnahme Nr. 07/2021).

Derzeit werden folgende Entgelte erhoben:

	Kameradschaftsraum mit Küche und WC
Pro Nutzung	70,00 €

Die Kalkulation erfolgte nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen. Hierfür wurden im Rahmen der Kalkulation sämtliche Kosten auf ihre Betriebsbedingtheit, Angemessenheit und Regelmäßigkeit geprüft. Hierzu zählen insbesondere: Personalkosten, Sachkosten sowie Abschreibungen und kalkulatorische Zinskosten.

Folgende relevante Bestandteile wurden für die Kalkulation bestimmt:

1. Für die Prognose der Daten für die Jahre 2022-2024 wurde zumeist ein Mittelwert aus den Jahren 2019-2021 herangezogen.
2. Die Betriebskosten werden im Kalkulationszeitraum inflationsbedingt ansteigen. Um die Kostensteigerung abzubilden, wurden spezifische Verbraucherpreisindizes nach Gütergruppen des Statistischen Bundesamtes herangezogen.
3. Der Durchschnitt der Jahre 2022-2024 ergibt die ansatzfähigen prognostizierten Kosten.

Kalkuliert wurden so folgende Benutzungsentgelte:

	Kameradschaftsraum mit Küche und WC
Pro Nutzung	88,38 €

Das Gebührenaufkommen soll die entstandenen Kosten decken, aber nicht überschreiten. Eine Aufrundung ist aufgrund des Kostenüberschreitungsverbot es nicht möglich.

Die Gemeindevertretung hat gemäß § 22 Abs. 3 Ziffer 11 der Kommunalverfassung M-V vom 13.07.2011, letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.07.2019 (GVOBl. M-V S. 467), die Festsetzung privatrechtlicher Entgelte zu beschließen.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

### **Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung Breesen beschließt die Kalkulation zum Nutzungsentgelt sowie folgende Benutzungsentgelte:

	Kameradschaftsraum mit Küche und WC
Pro Nutzung	88,00 €

## Finanzielle Auswirkungen

<b>im lfd. Haushaltsjahr:</b> 2022		<b>in Folgejahren:</b>	
<input type="checkbox"/> <b>nein</b>  <input checked="" type="checkbox"/> <b>ja</b>		<input type="checkbox"/> <b>nein</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>ja</b>  <input type="checkbox"/> <b>einmalig</b>  <input checked="" type="checkbox"/> <b>jährlich wiederkehrend</b>	
<b>Finanzielle Mittel stehen:</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>planmäßig zur Verfügung unter :</b>  <b>Produktsachkonto:</b> 1.2.6.01.432290000 <b>Bezeichnung:</b> Feuerwehr/Sonstige Entgelte		<input type="checkbox"/> <b>nicht zur Verfügung</b> (Deckungsvorschlag) <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b>  <input type="checkbox"/> <b>Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung</b>	
<b>Haushaltsmittel:</b>		<b>Haushaltsmittel:</b>	
<b>bisher angeordnete Mittel:</b>		<b>bisher angeordnete Mittel:</b>	
<b>Maßnahmesumme:</b>		<b>Maßnahmesumme:</b>	
<b>noch verfügbar:</b>		<b>noch verfügbar:</b>	
<b>Erläuterungen: Mehrerträge/Mehreinzahlungen</b>			

## Anlage/n

1	Kalkulation Kameradschaftsraum FFW Pinnow 2022 öffentlich
2	Kalkulationsbericht Kameradschaftsraum FFw_Pinnow_2022 öffentlich

**Flächenermittlung Räume**

**Gebäudekomplex**

vermietet	99,01	57%
nicht vermietet	74,66	43%
	<u>173,67</u>	100%

<b>Räume zur Vermietung</b>	<b>Fläche</b>
Raum	67,96
Küche	11,55
Flur	7,50
Damen WC	4,00
Herren WC	8,00
<b>Summe</b>	<b><u>99,01</u></b>

<b>Räume nicht vermietet</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>
Fahrzeughalle	63,86
Aufenthaltsraum	10,80
<b>Summe</b>	<b><u>74,66</u></b>

Bewirtschaftungskosten

**Erläuterungen**

Im BAB enthalten sind die Bewirtschaftungskosten für die FFW (1.2.6.01.)

BAB	Bewirtschaftungskosten	Sachkonto	2019	2020	2021	Durchschnitt 2019-2021	Index %	Preissteigerung			Durchschnitt 2022-2024
								2022	2023	2024	
Erträge	Entgelte Sonstige	43229	140,00 €	71,74 €	0,00 €	70,58 €		210,00 €	210,00 €	210,00 €	210,00 €
<b>Summe Erträge</b>			<b>140,00 €</b>	<b>71,74 €</b>	<b>0,00 €</b>			<b>210,00 €</b>	<b>210,00 €</b>	<b>210,00 €</b>	<b>210,00 €</b>
Bewirtschaftungskosten	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	52	1.723,74 €	3.458,35 €	3.841,05 €	3.007,71 €		4.174,57 €	4.424,58 €	4.689,58 €	4.429,58 €
	Abfall	5221	119,28 €	115,32 €	115,32 €	116,64 €	6,00%	123,64 €	131,06 €	138,92 €	131,21 €
	Gas	5224		2.603,13 €	2.657,05 €	1.753,39 €	6,00%	2.816,47 €	2.985,46 €	3.164,59 €	2.988,84 €
	Strom	5226	470,00 €	520,68 €	732,00 €	574,23 €	6,00%	608,68 €	645,20 €	683,92 €	645,94 €
	Wasser/Abwasser	5227	65,47 €	60,91 €	101,73 €	76,04 €	6,00%	107,83 €	114,30 €	121,16 €	114,43 €
	Unterhaltung der Außenanlagen	5231	1.059,39 €	143,82 €	220,46 €	474,56 €	6,00%	503,03 €	533,22 €	565,21 €	533,82 €
	Wasser- und Bodenverband	52543	9,60 €	14,49 €	14,49 €	12,86 €	2,90%	14,91 €	15,34 €	15,79 €	15,35 €
	Sonstige laufende Aufwendungen	56	619,50 €	657,41 €	663,55 €	646,82 €		682,79 €	702,59 €	722,97 €	702,79 €
	Gebäudeversicherung	56411	244,44 €	265,48 €	271,62 €	260,51 €	2,90%	279,50 €	287,60 €	295,94 €	287,68 €
	Sonstige Versicherungen (Inhaltsversicherung)	56419	375,06 €	391,93 €	391,93 €	386,31 €	2,90%	403,30 €	414,99 €	427,03 €	415,10 €
	interne Leistungsverrechnung		2.868,88 €	2.868,88 €	2.868,88 €	2.868,88 €		2.920,52 €	2.973,09 €	3.026,60 €	2.973,40 €
	Verwaltungsaufwand 6 Stunden jährlich * 45,68 €/Std. (KGSt 2018/2019) EG 8		274,08 €	274,08 €	274,08 €	274,08 €	1,80%	279,01 €	284,04 €	289,15 €	284,07 €
Gemeindearbeiter 130 Stunden jährlich * 19,96 €/Std.		2.594,80 €	2.594,80 €	2.594,80 €	2.594,80 €	1,80%	2.641,51 €	2.689,05 €	2.737,46 €	2.689,34 €	
<b>Summe Bewirtschaftungskosten</b>			<b>5.212,12 €</b>	<b>6.984,64 €</b>	<b>7.373,48 €</b>	<b>6.523,41 €</b>		<b>7.777,89 €</b>	<b>8.100,27 €</b>	<b>8.439,16 €</b>	<b>8.105,77 €</b>
kalk. Kc	kalkulatorische Abschreibungen							0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	kalkulatorische Zinsen							320,87 €	320,87 €	320,87 €	320,87 €
<b>Summe kalkulatorische Kosten</b>								<b>320,87 €</b>	<b>320,87 €</b>	<b>320,87 €</b>	<b>320,87 €</b>
<b>Gesamte Aufwendungen</b>			<b>5.212,12 €</b>	<b>6.984,64 €</b>	<b>7.373,48 €</b>	<b>6.523,41 €</b>		<b>8.098,76 €</b>	<b>8.421,14 €</b>	<b>8.760,03 €</b>	<b>8.426,64 €</b>
<b>Aufwendungen abzgl. Erträge</b>								7.888,76 €	8.211,14 €	8.550,03 €	8.216,64 €

Verwaltungskosten

**Verwaltungskosten  
(nach KGSt "Kosten eines Arbeitsplatzes - Stand 2018/2019")**

			Jahreswerte	pro Stunde
1.	Personalkosten einschl. Versorgungszuschlag, Beihilfe, SV-Leistungen lt. Personalkostentabellen	Anzahl Jahres-Netto-Arbeitstage für alle Besoldungs- und Entgeltgruppen	202,28 Tage	
		Jahresarbeitszeitstunden bei einer 40 Stunden-Woche	1631	
		Entgeltgruppe TVöD E 8	54.000 €	
2.	Sachkosten Raumkosten, Geschäftskosten, Telekommunikationskosten und IT- Kosten	Sachkosten eines Büroarbeitsplatzes pro Jahr	6.250,00 €	
		IT-Kosten pro Jahr	3.450,00 €	
		Sachkostenpauschale pro Jahr	9.700,00 €	
3.	Gemeinkosten Kosten für Verwaltung Overhead, Amts- und Fachbereichsleitung	Verwaltungs-Overhead Zuschlag auf die Brutto-Personalkosten 10 %	5.400,00	
		Amts-, Fachbereichs-Overhead Zuschlag auf die Brutto- Personalkosten 10 %	5.400,00	
			<u>74.500 €</u>	<u>45,68 €</u> pro Stunde
Stundenlohn Gemeindearbeiter				19,96 €

Kalkulatorische Kosten

lt. Anlagenbuchhaltung MPS

Flächenermittlung Flurstücke

Gemeinde Breesen; Gemarkung Pinnow, Flur 3 , FlSt. 65/2 (2.089 m²)

AfA

Bezeichnung	ANL	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2022	2023	2024	2025
Flurstück 3/65/2	ANL010329	2016			10.695,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Feuerwehr	ANL007013	2001	80	2081	209.425,86 €	2.617,82 €	2.617,82 €	2.617,82 €	2.617,82 €
SOPO Feuerwehr	ANL007014	2001	80	2081	-209.425,86 €	-2.617,82 €	-2.617,82 €	-2.617,82 €	-2.617,82 €
						0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Restbuchwertmethode

Zinssatz: 3,00%

Zinskosten

Bezeichnung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2022	2023	2024	2025
Flurstück 3/65/2	2016			10.695,68 €	320,87 €	320,87 €	320,87 €	320,87 €
Feuerwehr	2001	80	2081	209.425,86 €	4.594,28 €	4.515,75 €	4.437,21 €	4.358,68 €
SOPO Feuerwehr	2001	80	2081	-209.425,86 €	-4.594,28 €	-4.515,75 €	-4.437,21 €	-4.358,68 €
					320,87 €	320,87 €	320,87 €	320,87 €

## Kalkulation Mietzins für Nutzung des Kameradschaftsraumes in Pinnow der FFW Breesen

Kostenaufstellung pro m <sup>2</sup> und Jahr	
Bewirtschaftungskosten	7.895,77 €
kalkulatorische Kosten	320,87 €

Gesamtkosten pro Jahr für  
gesamtes Gebäude 8.216,64 €

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche	Kosten für Räume pro Jahr
alle Räume, die vermietet werden	99,01 m <sup>2</sup>	57%	4.684,34 €

Kosten für Gemeinschaftsraum pro Jahr 4.684,34 €

Anzahl der Nutzungen	2019	2020	2021	Summe	durch- schnittlich
Nutzung durch FFW	52	52	52	156	52,00000
durch Gemeinde	2	1	0	3	1,00000
<b>Summe Nutzung</b>	<b>54</b>	<b>53</b>	<b>52</b>	<b>159</b>	<b>53,00000</b>

durchschnittliche Nutzungen 53

angenommen

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung

alle Räume 4.684,34 € / 53 88,38 € pro Nutzung

## alternativ ohne kalkulatorische Zinsen

Kostenaufstellung pro m <sup>2</sup> und Jahr	
Bewirtschaftungskosten	7.895,77 €
kalkulatorische Abschreibung	0,00 €

Gesamtkosten pro Jahr  
für gesamtes Gebäude 7.895,77 €

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche	Kosten für Räume pro Jahr
alle Räume die vermietet werden	99,01 m <sup>2</sup>	57%	4.501,41 €

Kosten für Gemeinschaftsraum pro Jahr 4.501,41 €

Anzahl der Nutzungen	2019	2020	2021	Summe	durch- schnittlich
private Nutzung	52	52	52	156	52,00000
durch Gemeinde	2	1	0	3	1,00000
<b>Summe Nutzung</b>	<b>54</b>	<b>53</b>	<b>52</b>	<b>159</b>	<b>53,00000</b>

durchschnittliche Nutzungen 53

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung

alle Räume 4.501,41 € / 53 84,93 € pro Nutzung

Lt. § 6 Abs. 2b Satz 4 KAG M-V ist es zulässig, von der Verzinsung des Eigenkapitals abzusehen.



## Kalkulation Nutzungsentgelt für das Kameradschaftsraum der FFW in Pinnow



### Inhaltsverzeichnis

Kalkulation Nutzungsentgelt für das Kameradschaftsraum der FFW in Pinnow.....	1
1. Allgemeines .....	2
2. Flächenermittlung .....	3
3. Kostenermittlung.....	4
3.1 Bewirtschaftungskosten .....	4
3.2 Kalkulatorische Kosten .....	5
4. Gebührenberechnung .....	6

## 1. Allgemeines

Der Kameradschaftsraum der FFW ist in Pinnow, in der Gemeinde Breesen, Gemarkung Pinnow, Flur 3, Flurstück 65/2 mit einer Grundstücksfläche von 2.089 m<sup>2</sup> gelegen. Das Haus besteht aus einem großen Schulungsraum und einer Küche, einem Aufenthaltsraum, WC's sowie der Fahrzeughalle.

Es besteht die Möglichkeit den großen Raum mit Küche sowie die WC's zu mieten.

Eine entsprechende Entgeltordnung gibt es momentan nicht. Die Erstellung einer Kalkulation sowie einer Benutzungs- und Entgeltordnung ist eine Maßnahme aus dem Haushaltssicherungskonzept (Maßnahme Nr. 07/2021).

Das den Gebühren zugrunde liegende Kostendeckungsprinzip erfordert die regelmäßige Überprüfung und Anpassung der Gebührentarife.

Gemäß § 1 KAG M-V vom 12.04.2005, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Juli 2021 (GVOBl. M-V S. 1162), sind die Gemeinden und sonstige kommunale Körperschaften grundsätzlich befugt, die Benutzungsbedingungen und das Benutzungsentgelt für ihre öffentlichen Einrichtungen privatrechtlich auszugestalten.

Die Kalkulation erfolgte nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen. Hierfür wurden im Rahmen der Kalkulation sämtliche Kosten auf ihre Betriebsbedingtheit, Angemessenheit und Regelmäßigkeit geprüft. Folgende relevante Bestandteile wurden für die Kalkulation bestimmt:

1. Für die Prognose der Daten für die Jahre 2022-2024 wurde zumeist ein Mittelwert aus den Jahren 2019-2021 herangezogen.
2. Die Betriebskosten werden im Kalkulationszeitraum inflationsbedingt ansteigen. Um die Kostensteigerung abzubilden, wurden spezifische Verbraucherpreisindizes nach Gütergruppen des Statistischen Bundesamtes herangezogen.
3. Der Durchschnitt der Jahre 2022-2024 ergibt die ansatzfähigen prognostizierten Kosten.

Die Gemeindevertretung hat gemäß § 22 Abs. 3 Ziffer 11 der Kommunalverfassung M-V vom 13.07.2011 die Festsetzung privatrechtlicher Entgelte zu beschließen

Im Folgenden werden ermittelt:

- die Flächen,
- Bewirtschaftungskosten,
- kalkulatorische Kosten,
- Belegungs-/Benutzungszeiten

und daraus die Kalkulation des Nutzungsentgeltes.

## 2. Flächenermittlung

### Flächenermittlung Räume

#### Gebäudekomplex

vermietet	99,01	57%
nicht vermietet	74,66	43%
	<u>173,67</u>	100%

Räume zur Vermietung	Fläche
Raum	67,96
Küche	11,55
Flur	7,50
Damen WC	4,00
Herrn WC	8,00
<b>Summe</b>	<b><u>99,01</u></b>

Räume nicht vermietet	Fläche in m <sup>2</sup>
Fahrzeughalle	63,86
Aufenthaltsraum	10,80
<b>Summe</b>	<b><u>74,66</u></b>

### 3. Kostenermittlung

#### 3.1 Bewirtschaftungskosten

Bei der Berechnung wurde zwischen den kalkulatorischen Kosten, die auf die Grundstücke und Gebäude entfallen und dem jährlichen Aufwand für die Bewirtschaftung des Objektes unterschieden.

Als Grundlage für die Kalkulation wurde der Durchschnitt der IST-Ergebnisse der Haushaltsjahre 2019-2021 herangezogen. Diese Kosten wurden für die Jahre 2022-2024 (Kalkulationszeitraum) prognostiziert.

Für die Verwaltungskosten ist von einem Zeitaufwand von 6 Stunden pro Jahr für Sachbearbeiter der Abteilung Gebäudemanagement / Liegenschaften und Finanzen ausgegangen worden. Bei einem Stundenverrechnungssatz von 45,68 €/Stunde erhält man 274,08 € als Verwaltungsaufwand pro Jahr.

Die einzelnen Sachkonten gliedern sich folgendermaßen:

BAB	Bewirtschaftungskosten	Sachkonto	2019	2020	2021	Durchschnitt 2019-2021	Index %	Preissteigerung			Durchschnitt 2022-2024
								2022	2023	2024	
Erträge	Entgelte Sonstige	43229	140,00 €	71,74 €	0,00 €	70,58 €		210,00 €	210,00 €	210,00 €	210,00 €
<b>Summe Erträge</b>			<b>140,00 €</b>	<b>71,74 €</b>	<b>0,00 €</b>			<b>210,00 €</b>	<b>210,00 €</b>	<b>210,00 €</b>	<b>210,00 €</b>
Bewirtschaftungskosten	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	52	1.723,74 €	3.458,35 €	3.841,05 €	3.007,71 €		4.174,57 €	4.424,58 €	4.689,58 €	4.429,58 €
	Abfall	5221	119,28 €	115,32 €	115,32 €	116,64 €	6,00%	123,64 €	131,06 €	138,92 €	131,21 €
	Gas	5224		2.603,13 €	2.657,05 €	1.753,39 €	6,00%	2.816,47 €	2.985,46 €	3.164,59 €	2.988,84 €
	Strom	5226	470,00 €	520,68 €	732,00 €	574,23 €	6,00%	608,68 €	645,20 €	683,92 €	645,94 €
	Wasser/Abwasser	5227	65,47 €	60,91 €	101,73 €	76,04 €	6,00%	107,83 €	114,30 €	121,16 €	114,43 €
	Unterhaltung der Außenanlagen	5231	1.059,39 €	143,82 €	220,46 €	474,56 €	6,00%	503,03 €	533,22 €	565,21 €	533,82 €
	Wasser- und Bodenverband	52543	9,60 €	14,49 €	14,49 €	12,86 €	2,90%	14,91 €	15,34 €	15,79 €	15,35 €
	Sonstige laufende Aufwendungen	56	619,50 €	657,41 €	663,55 €	646,82 €		682,79 €	702,59 €	722,97 €	702,79 €
	Gebäudeversicherung	56411	244,44 €	265,48 €	271,62 €	260,51 €	2,90%	279,50 €	287,60 €	295,94 €	287,68 €
	Sonstige Versicherungen (Inhaltsversicherung)	56419	375,06 €	391,93 €	391,93 €	386,31 €	2,90%	403,30 €	414,99 €	427,03 €	415,10 €
	interne Leistungsverrechnung		2.868,88 €	2.868,88 €	2.868,88 €	2.868,88 €		2.920,52 €	2.973,09 €	3.026,60 €	2.973,40 €
	Verwaltungsaufwand 6 Stunden jährlich * 45,68 €/Std. (KGSt 2018/2019) EG 8		274,08 €	274,08 €	274,08 €	274,08 €	1,80%	279,01 €	284,04 €	289,15 €	284,07 €
Gemeindearbeiter 130 Stunden jährlich * 19,96 €/Std.		2.594,80 €	2.594,80 €	2.594,80 €	2.594,80 €	1,80%	2.641,51 €	2.689,05 €	2.737,46 €	2.689,34 €	
<b>Summe Bewirtschaftungskosten</b>		<b>5.212,12 €</b>	<b>6.984,64 €</b>	<b>7.373,48 €</b>	<b>6.523,41 €</b>		<b>7.777,89 €</b>	<b>8.100,27 €</b>	<b>8.439,16 €</b>	<b>8.105,77 €</b>	
kalk. Ko	kalkulatorische Abschreibungen							0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	kalkulatorische Zinsen							320,87 €	320,87 €	320,87 €	320,87 €
<b>Summe kalkulatorische Kosten</b>							<b>320,87 €</b>	<b>320,87 €</b>	<b>320,87 €</b>	<b>320,87 €</b>	
<b>Gesamte Aufwendungen</b>		<b>5.212,12 €</b>	<b>6.984,64 €</b>	<b>7.373,48 €</b>	<b>6.523,41 €</b>		<b>8.098,76 €</b>	<b>8.421,14 €</b>	<b>8.760,03 €</b>	<b>8.426,64 €</b>	
<b>Aufwendungen abzgl. Erträge</b>							7.888,76 €	8.211,14 €	8.550,03 €	8.216,64 €	

### 3.2 Kalkulatorische Kosten

Die kalkulatorischen Zinsen wurden in Höhe von 3,0 % auf den Restbuchwert der Anlage angesetzt. Die Abschreibungen ergeben sich aus dem Anlagennachweis der Gemeinde Breesen.

Flächenermittlung Flurstücke  
 Gemeinde Breesen; Gemarkung Pinnow, Flur 3, FlSt. 65/2 (2.089 m<sup>2</sup>)

AfA

Bezeichnung	ANL	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2022	2023	2024	2025
Flurstück 3/65/2	ANL010329	2016			10.695,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Feuerwehr	ANL007013	2001	80	2081	209.425,86 €	2.617,82 €	2.617,82 €	2.617,82 €	2.617,82 €
SOPO Feuerwehr	ANL007014	2001	80	2081	-209.425,86 €	-2.617,82 €	-2.617,82 €	-2.617,82 €	-2.617,82 €
						0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Restbuchwertmethode      Zinssatz:      3,00%  
 Zinskosten

Bezeichnung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2022	2023	2024	2025
Flurstück 3/65/2	2016			10.695,68 €	320,87 €	320,87 €	320,87 €	320,87 €
Feuerwehr	2001	80	2081	209.425,86 €	4.594,28 €	4.515,75 €	4.437,21 €	4.358,68 €
SOPO Feuerwehr	2001	80	2081	-209.425,86 €	-4.594,28 €	-4.515,75 €	-4.437,21 €	-4.358,68 €
					320,87 €	320,87 €	320,87 €	320,87 €

Hinweis:

Gem. § 6 Abs. 2 b Satz 4 KAG M-V ist es zulässig, von der Verzinsung des Eigenkapitals abzusehen.

## 4. Gebührenberechnung

Kostenaufstellung pro m <sup>2</sup> und Jahr	
Bewirtschaftungskosten	7.895,77 €
kalkulatorische Kosten	320,87 €

Gesamtkosten pro Jahr  
 für gesamtes Gebäude 8.216,64 €

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche	Kosten für Räume pro Jahr
alle Räume, die vermietet werden	99,01 m <sup>2</sup>	57%	4.684,34 €

Kosten für Gemeinschaftsraum pro Jahr 4.684,34 €

Anzahl der Nutzungen	2019	2020	2021	Summe	durchschnittlich
Nutzung durch FFW	52	52	52	156	52,00000
durch Gemeinde	2	1	0	3	1,00000
<b>Summe Nutzung</b>	<b>54</b>	<b>53</b>	<b>52</b>	<b>159</b>	<b>53,00000</b>
durchschnittliche Nutzungen					53
angenommen					

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung  
 alle Räume 4.684,34 € / 53 88,38 € pro Nutzung

*alternativ ohne kalkulatorische Zinsen*

Kostenaufstellung pro m <sup>2</sup> und Jahr	
Bewirtschaftungskosten	7.895,77 €
kalkulatorische Abschreibung	0,00 €

Gesamtkosten pro  
 Jahr für gesamtes  
 Gebäude 7.895,77 €

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche	Kosten für Räume pro Jahr
alle Räume die vermietet werden	99,01 m <sup>2</sup>	57%	4.501,41 €

Kosten für Gemeinschaftsraum pro Jahr 4.501,41 €

Anzahl der Nutzungen	2019	2020	2021	Summe	durchschnittlich
private Nutzung	52	52	52	156	52,00000
durch Gemeinde	2	1	0	3	1,00000
<b>Summe Nutzung</b>	<b>54</b>	<b>53</b>	<b>52</b>	<b>159</b>	<b>53,00000</b>
durchschnittliche Nutzungen					53

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung  
 alle Räume 4.501,41 € / 53 84,93 € pro Nutzung

Lt. § 6 Abs. 2b Satz 4 KAG M-V ist es zulässig, von der Verzinsung des Eigenkapitals abzusehen.